



Appartement 2 chambres avec garage intérieur

Sint-Laurentiusstraat 62 2.01, 8210 Zedelgem

Référence	Sint-Laurentiusstraat 62 bus 2.01
Prix	€ 289.000
Surface totale	97m ²
Surface habitable	85m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Appartement prêt à emménager avec 2 chambres spacieuses, une terrasse exposée sud et un garage souterrain à Zedelgem !

L'appartement comprend les pièces suivantes : un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités - un salon et une salle à manger lumineux - une cuisine ouverte équipée de tous les appareils nécessaires et disposant d'un débarras pratique attenant - 2 chambres spacieuses et fonctionnelles - une salle de bains avec douche et double lavabo.

Cet appartement dispose en outre d'un garage avec porte automatisée au sous-sol.

Atouts :

- Achat possible avec moins de 2 % de droits d'enregistrement ;
- Garage intégré inclus ;
- Terrasse orientée sud ;
- Emplacement idéal à proximité de divers commerces ;
- Idéal comme résidence principale ou comme investissement.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

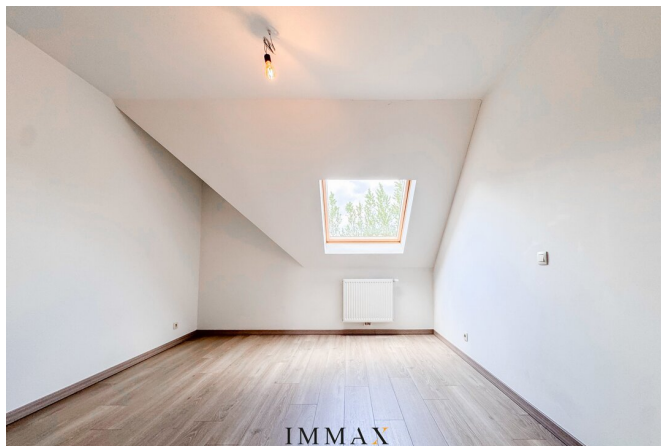
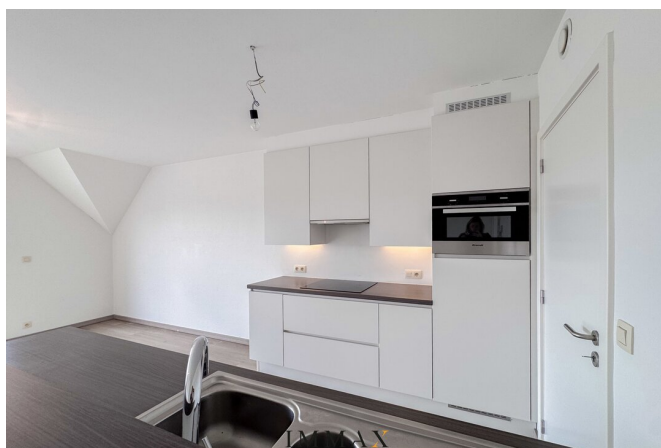
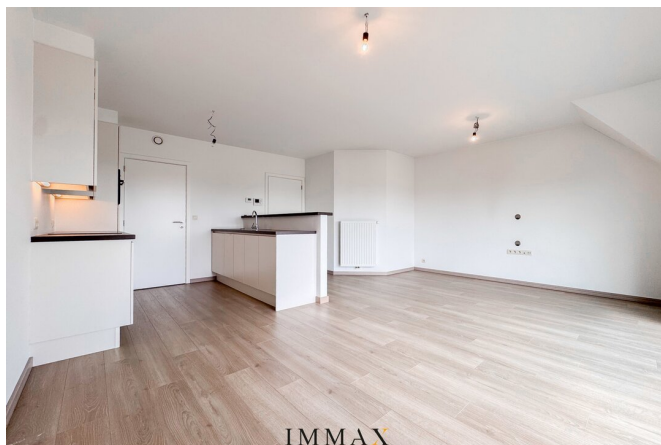
Référence	Sint-Laurentiusstraat 62 bus 2.01
Type	Appartement
Surface totale	97m ²
Surface habitable	85m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de construction	2012
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	80
Numéro du certificat PEB	20250408-0003572813-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N