



Luxeux appartement de 2 chambres avec terrasses ensoleillées et vues dégagées au Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

Référence	Pogany
Prix	€ 1.950.000
Surface totale	97m ²
Surface habitable	84m ²
Surface de la terrasse	13m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement exclusif est situé dans une résidence récente, dans un emplacement très prisé du Zoute, à quelques pas de la plage. Il bénéficie d'une vue imprenable sur la verdure et les villas environnantes. L'ensemble a été fini avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail raffiné.

Depuis le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, vous accédez au salon et à la salle à manger lumineux, qui s'ouvrent sur la grande terrasse couverte. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Miele de qualité et finie avec des matériaux luxueux. Il y a également un débarras pratique avec un raccordement pour lave-linge et sèche-linge.

La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante, finie en pierre naturelle et équipée d'une douche à l'italienne. La deuxième chambre à coucher dispose également de sa propre salle de douche. Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière.

Il y a un débarras privé inclus.

Il est possible de reprendre un contrat de location pour un garage spacieux dans les environs immédiats.

Registre des mesures en cours de demande

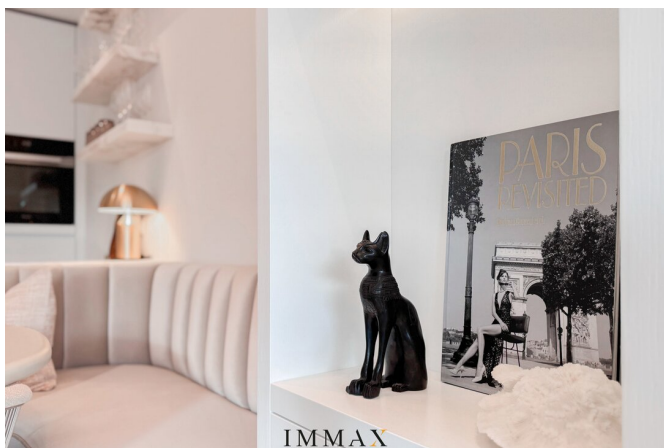
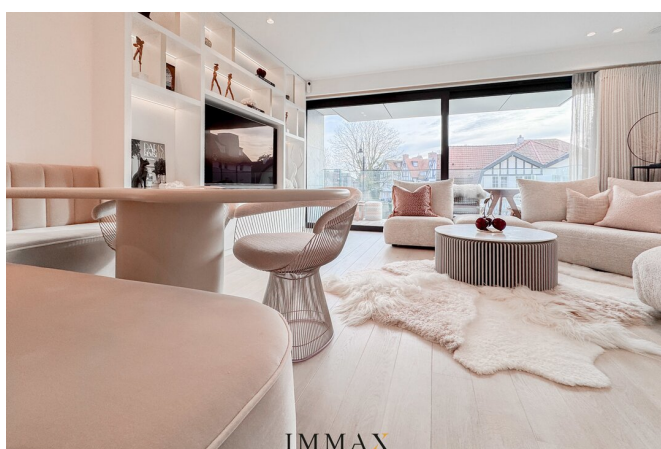
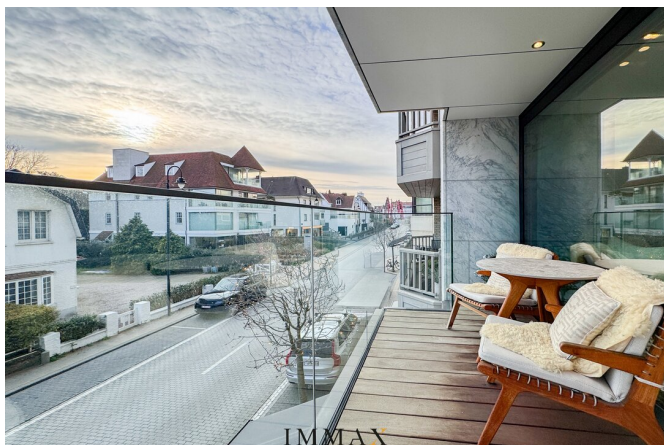
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Pogany
Type	Appartement
Surface totale	97m ²
Surface habitable	84m ²
Surface de la terrasse	13m ²
Année de construction	2021
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	90
Numéro du certificat PEB	20220211-0002544414-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

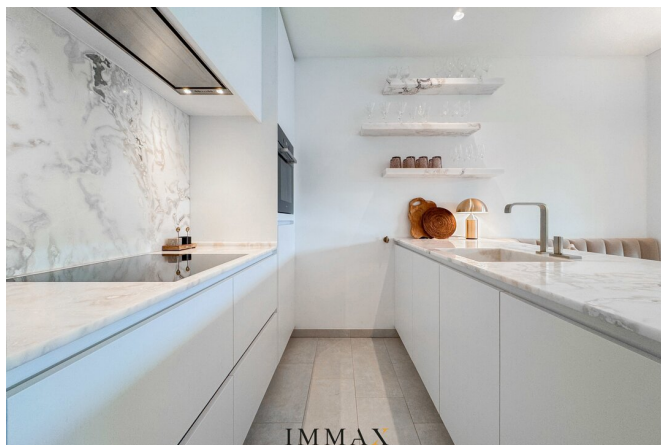


IMMAX

IMMOBILIËN



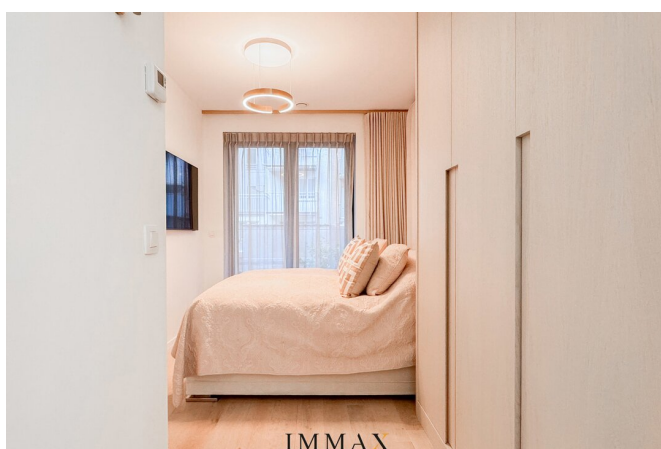
IMMAX



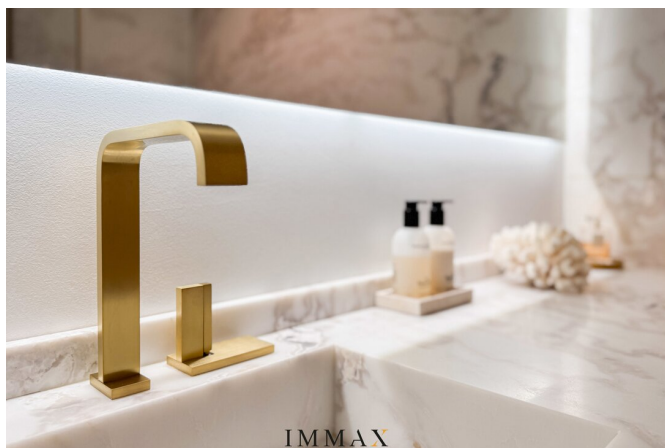
IMMAX



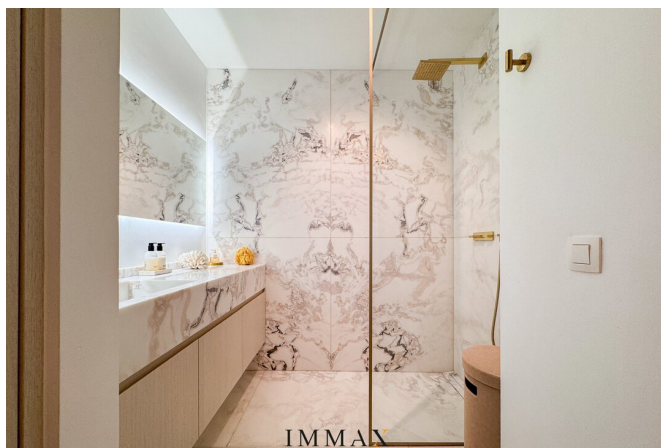
IMMAX



IMMAX



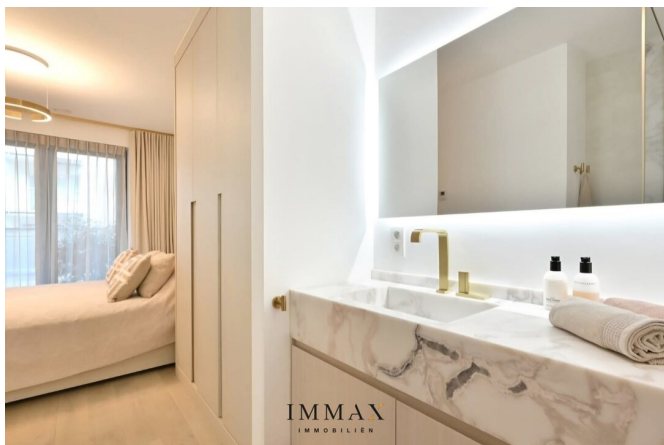
IMMAX



IMMAX

IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N