



## Spacieux appartement 2 pièces avec façade large près de la place Rubens

Koningslaan 216, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Capricorne
<b>Prix</b>	€ 770.000
<b>Surface totale</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	17m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Cet appartement spacieux, avec sa large façade, est idéalement situé à quelques pas de la place Rubens et de la plage de Knokke. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités, d'un salon spacieux et lumineux donnant accès à la terrasse à l'avant, et d'une cuisine entièrement équipée. Il comprend deux chambres, chacune dotée d'une salle de bains attenante avec douche ou baignoire. Les deux chambres donnent accès à la terrasse à l'arrière, ce qui offre un confort supplémentaire et un espace extérieur. L'appartement dispose d'un cellier privatif en sous-sol. Il est également possible d'acheter une place de parking dans l'immeuble.

Atouts :

- Terrasse ensoleillée orientée ouest à l'avant
- Terrasse très spacieuse à l'arrière
- 2 chambres à coucher à part entière avec salle de bains/salle de douche attenante
- Possibilité d'acheter une place de parking dans l'immeuble
- Cave privative
- Situé à 100 m de la plage

Extrait du plan d'urbanisme en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

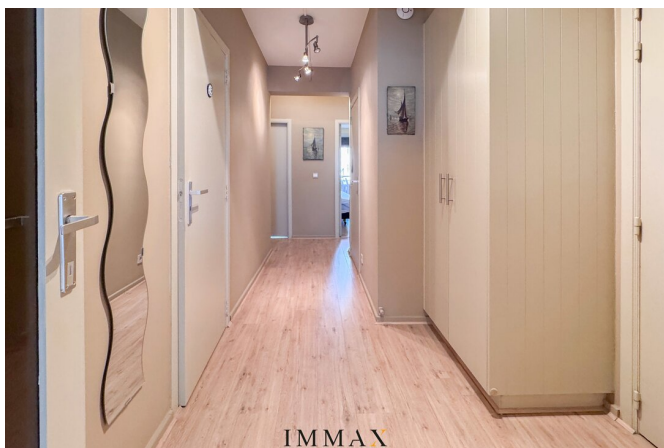
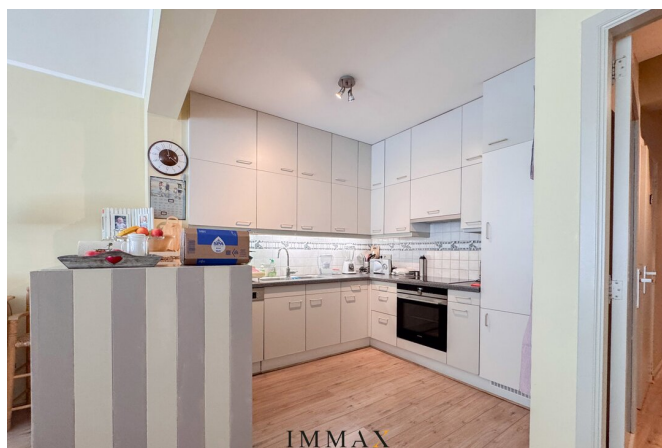
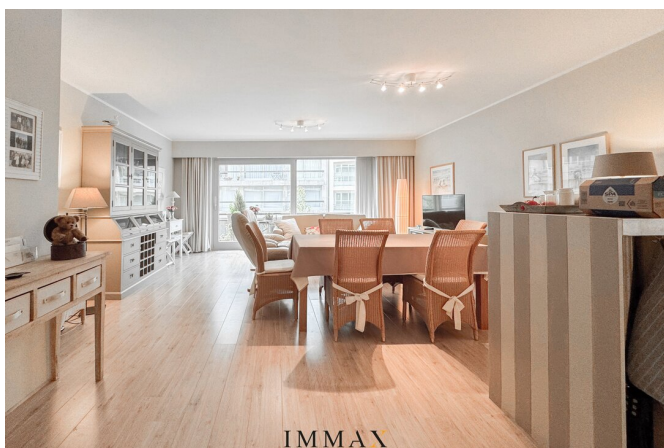
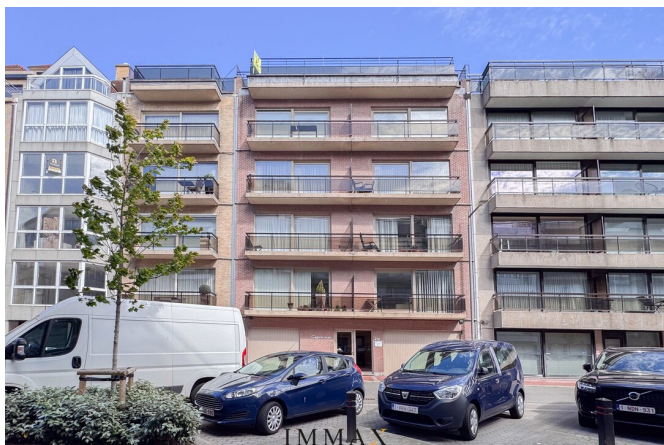
<b>Référence</b>	Capricorne
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	17m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	243
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260513-0003868424-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N