



## Villa op landelijke ligging met loodsen vlakbij Damse Vaart

Broekweg 4, 8340 Damme

<b>Référence</b>	7621977
<b>Prix</b>	€ 1.695.000
<b>Superficie du sol</b>	24551m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	383m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Description

Op een uitzonderlijke landelijke locatie in Brugge, langs de Broekweg, bevindt zich deze charmante villa met uitgestrekte weilanden en ruime loodsen, op een steenworp van de idyllische Damse Vaart en Brugge Centrum. Hier geniet u van absolute rust, open zichten en een zeldzame combinatie van wonen, werken en buitenleven.

De villa is harmonieus ingeplant in het groen en vormt een oase van privacy, ver weg van de drukte maar toch vlot bereikbaar. Grote raampartijen brengen het omliggende landschap letterlijk tot in de leefruimtes en zorgen voor een aangename, natuurlijke lichtinval. Dit is wonen met seizoenen.

Achter en naast de woning bevinden zich grote functionele loodsen, ideaal voor zelfstandigen, ambachtelijke activiteiten, opslag of het combineren van wonen met een professionele bezigheid aan huis. Daarnaast maken de omliggende weides dit eigendom bijzonder aantrekkelijk voor paardenliefhebbers, dierenhouders of wie droomt van een eigen stukje platteland in Brugge.

Troeven op een rij:

- \* Uitzonderlijke landelijke ligging nabij de Damse Vaart
- \* Ruime villa met open zichten en maximale privacy
- \* Grote loodsen met diverse gebruiksmogelijkheden (2x 630m<sup>2</sup> - 1x 200m<sup>2</sup>)
- \* Uitgestrekte weilanden, ideaal voor paarden of hobbylandbouw (optioneel: 27.566m<sup>2</sup>)
- \* Perfecte combinatie van wonen, werken en natuur
- \* Zeldzaam aanbod in de Brugse rand

Deze eigendom spreekt tot de verbeelding van wie groter denkt dan een klassieke villa. Een plek waar \*\*ruimte geen luxe is, maar een evidentie\*\*.

We nodigen u graag uit om deze unieke setting zelf te ervaren — want sommige locaties laat je zich niet uitleggen, die moet je voelen.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	7621977
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	24551m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	383m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1983
<b>Année de rénovation</b>	1995
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	D
<b>valeur PEB</b>	400
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003173666
<b>Désignation urbaine</b>	Zone agricole
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	3
<b>Garages</b>	2
<b>Emplacements</b>	1

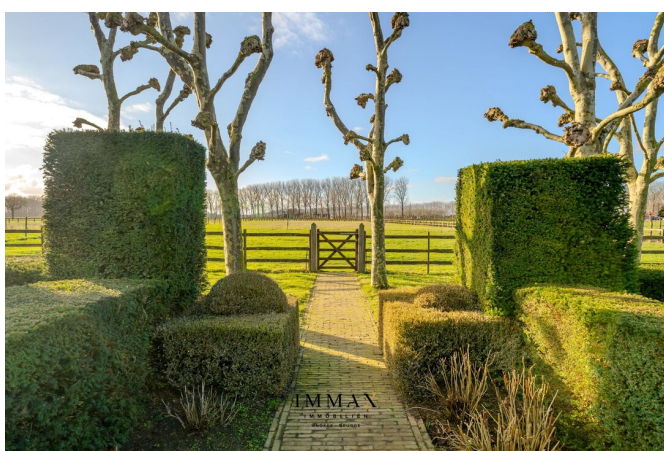
# IMMAX

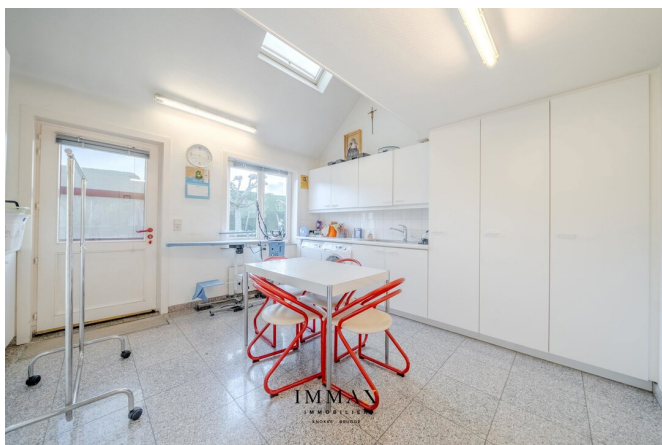
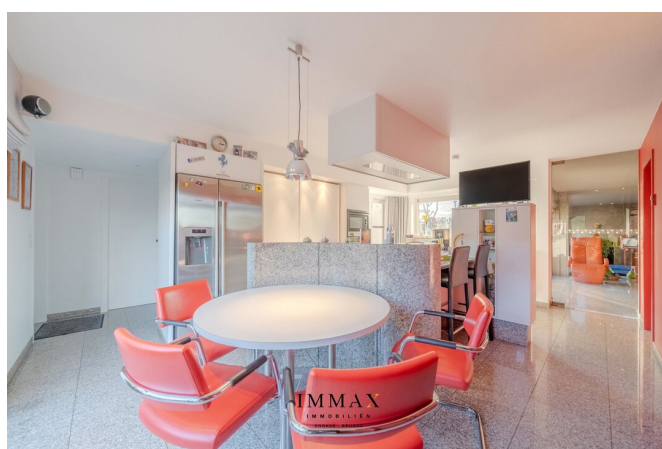
IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N