



Maison mitoyenne prête à habiter avec jardin ensoleillé

Houtstraat 5B, 8340 Damme

Référence	Houtstraat 5b
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	322m ²
Surface habitable	170m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison mitoyenne bien entretenue est située dans une rue calme et peu fréquentée à Sijsele, où seuls les riverains circulent.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans le hall d'entrée avec toilettes séparées. Le séjour lumineux s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte et offre un accès direct au jardin orienté plein sud. En plus d'un garage intégré, la maison dispose d'une dépendance, idéale pour ranger les vélos ou le matériel de jardinage.

À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses, une quatrième pièce actuellement aménagée en dressing, et une salle de bains avec baignoire et douche. Chaque pièce dispose de sa propre unité de climatisation. Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités et peut être aménagé en chambre supplémentaire, salle de jeux ou espace hobby.

Sur le plan énergétique, la maison obtient d'excellents résultats : en plus des panneaux solaires, une batterie de stockage est également présente.

Les renseignements urbanistiques sont en cours de demande. Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Marie au 0479/020 111 ou par mail à marie@immax.be

Données

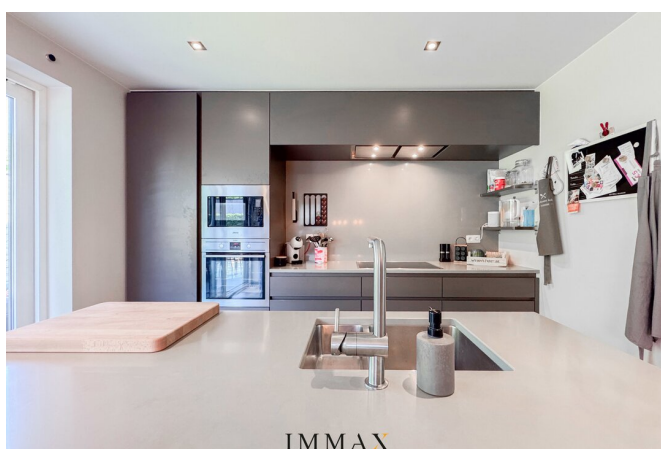
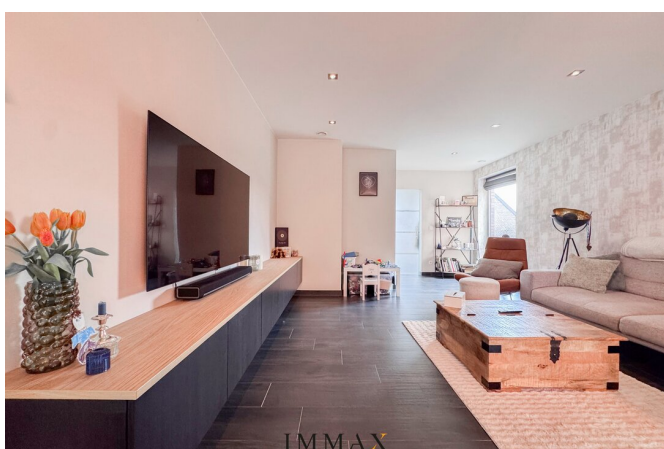
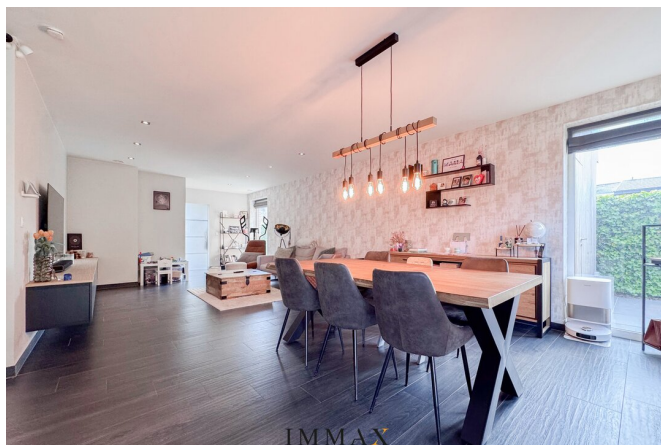
Référence	Houtstraat 5b
Type	Maison
Surface totale	322m ²
Surface habitable	170m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	126m ²
Année de construction	2016
Libre à partir de:	à l'acte

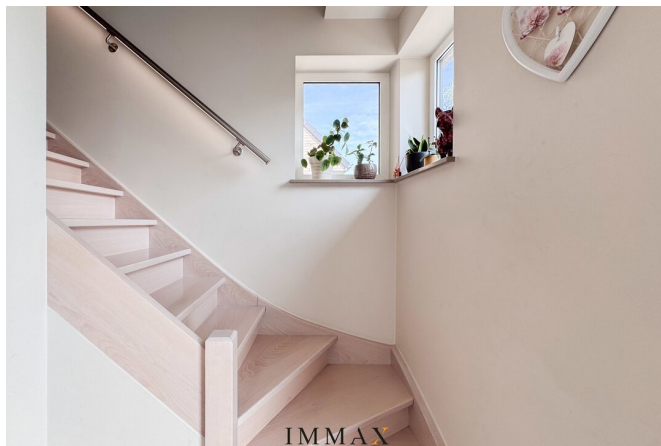
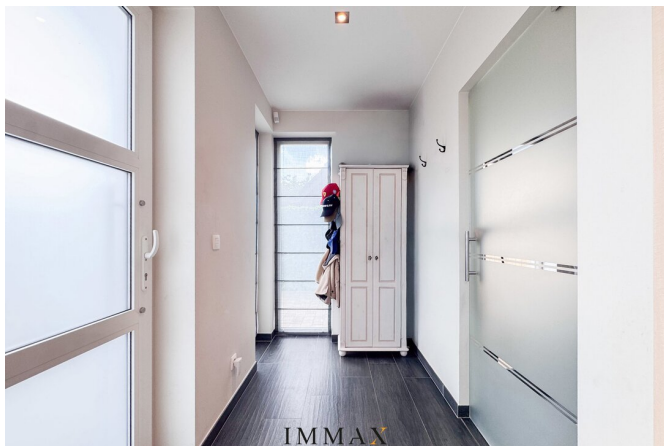
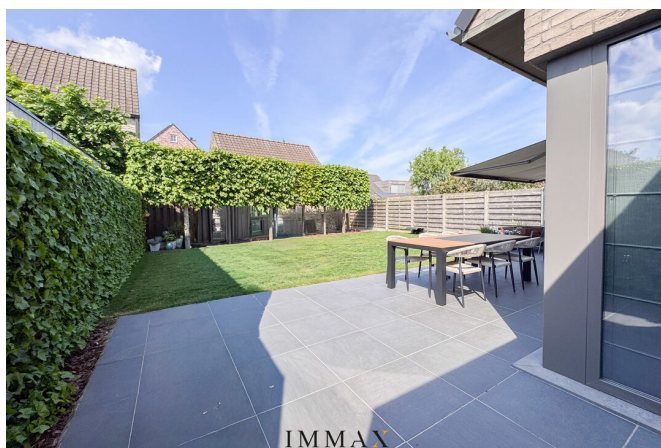
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	52
Numéro du certificat PEB	20260511-0003864492-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

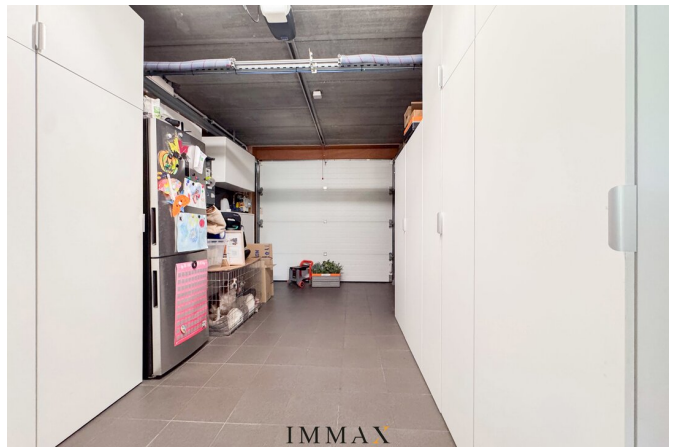






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Marie Vandenberghe

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14 - 0479 02 01 11 - 0479 02 01 11
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N