



## Appartement 3 pièces luxueusement rénové avec vue quasi frontale sur la mer, situé sur la place Rubens à Knokke

Koningslaan 248, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Flisvos
<b>Prix</b>	€ 1.275.000
<b>Surface totale</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3

## Description

Situé dans un emplacement de choix à Knokke, à deux pas de l'emblématique place Rubens, cet appartement 3 pièces avec salle de bains, spacieux et luxueusement rénové, est orienté ouest. Grâce à une façade de près de 6 mètres de large, vous bénéficiez ici d'une magnifique vue latérale sur la mer et d'une luminosité exceptionnelle. Depuis le hall d'entrée spacieux, doté d'un vestiaire et de toilettes séparées pour les invités, vous accédez à l'espace de vie lumineux situé à l'avant. Le salon baigne dans la lumière naturelle et offre une belle vue sur la mer. Vient ensuite la cuisine ouverte, entièrement équipée et finie avec des matériaux de haute qualité. L'appartement dispose de trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche attenante. L'une des chambres donne directement accès à la terrasse. Les finitions ont été réalisées avec des matériaux particulièrement qualitatifs et durables, ce qui contribue au caractère exclusif de cet appartement.

Un cellier privé est inclus, ainsi qu'un local à vélos commun facilement accessible au rez-de-chaussée. Registre des mesures sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

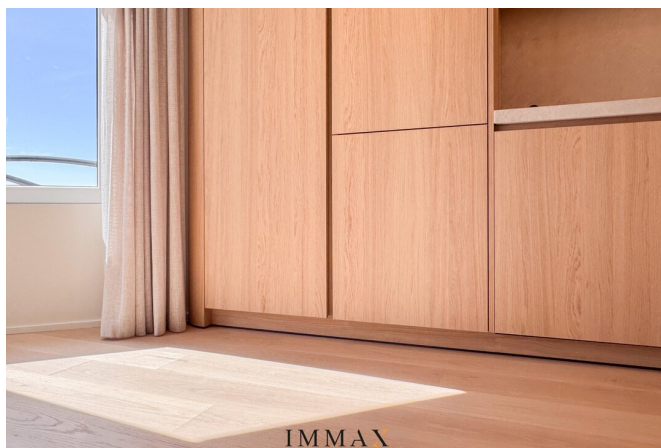
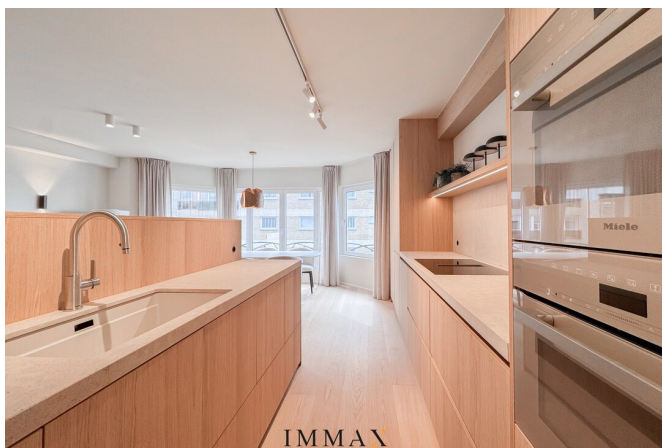
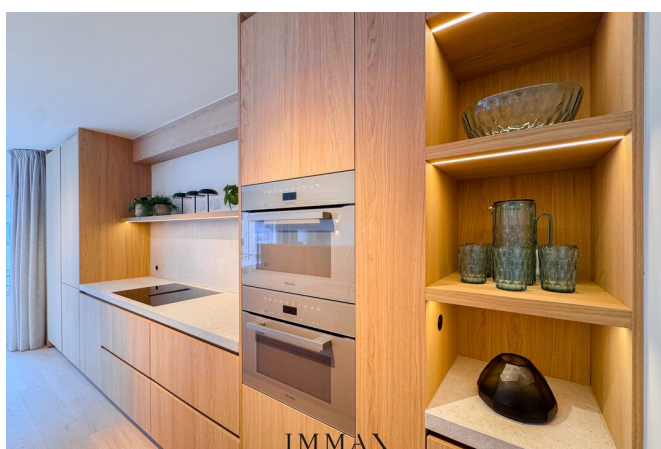
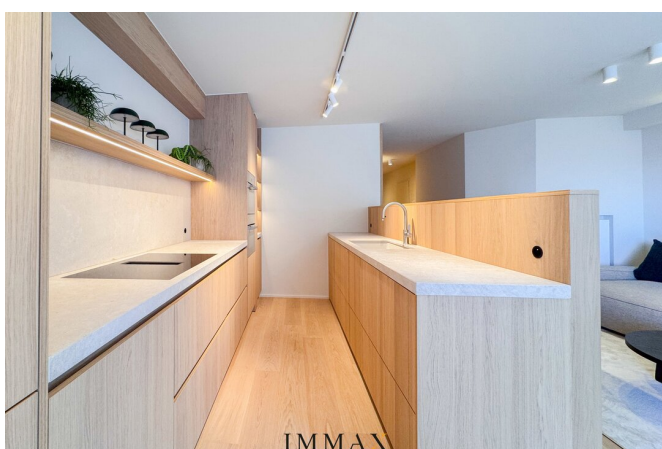
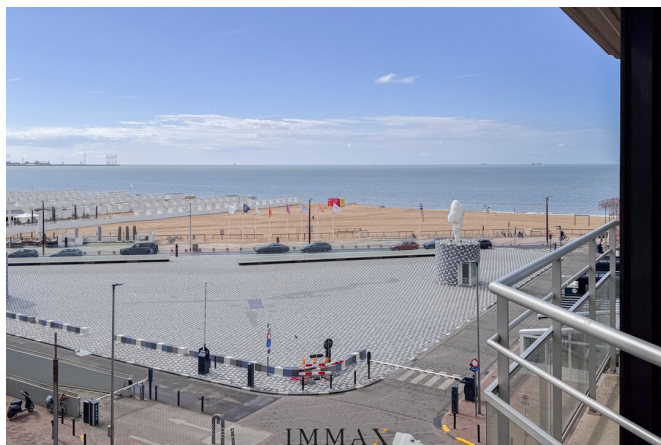
## Données

<b>Référence</b>	Flisvos
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2000
<b>Année de rénovation</b>	2026
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

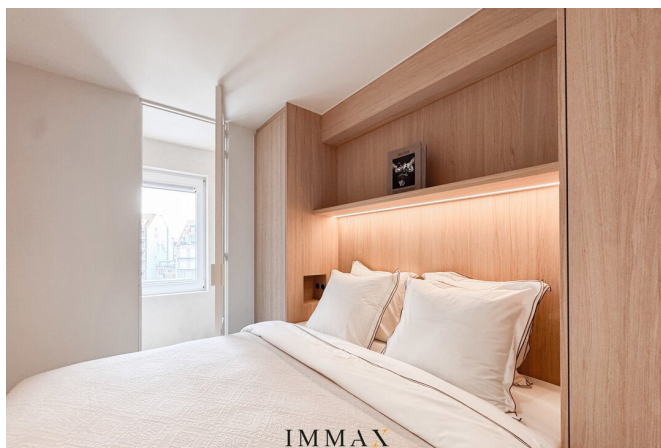
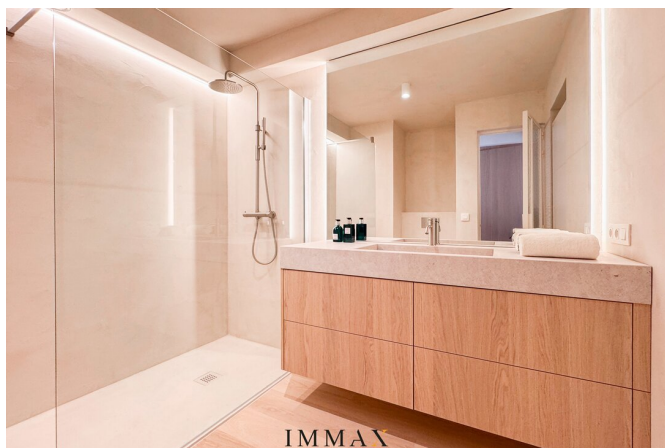
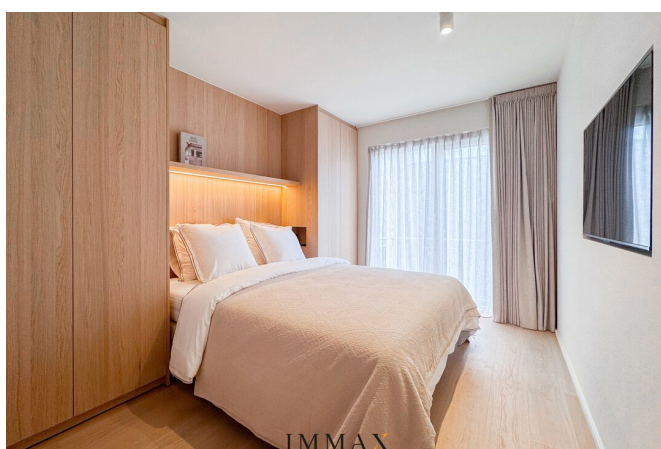
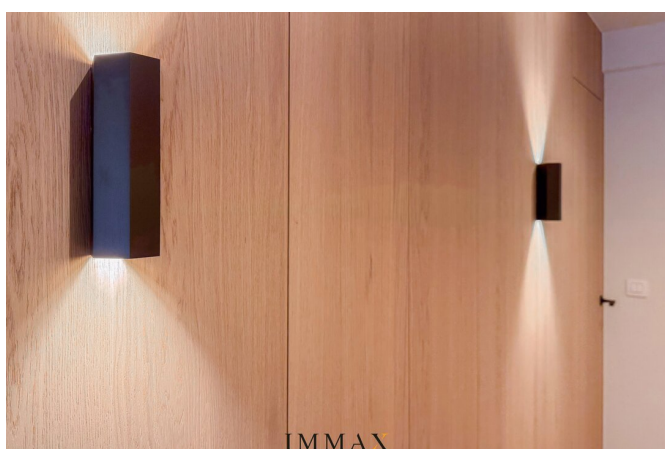
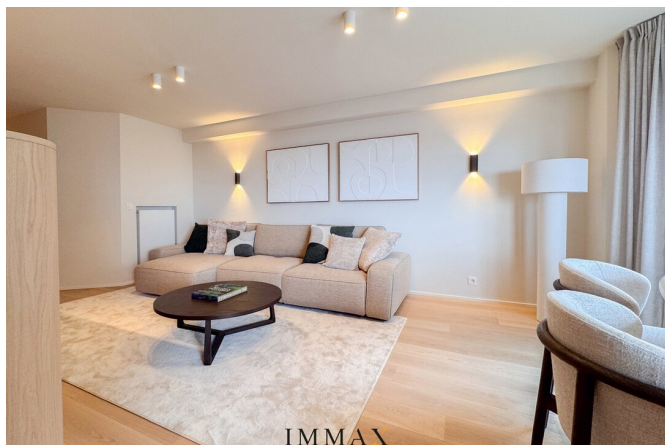
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	81
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20221201-0002742201-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





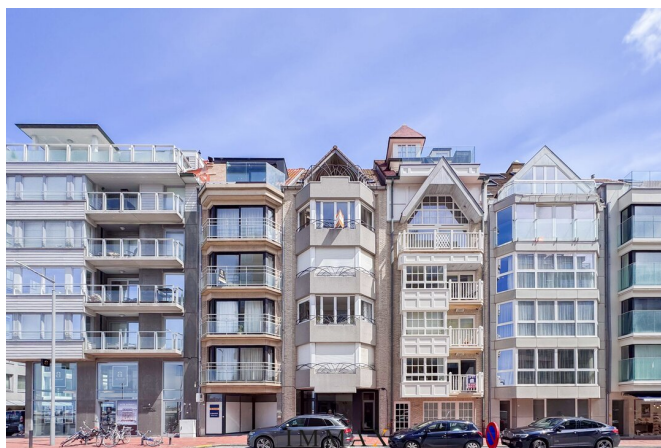
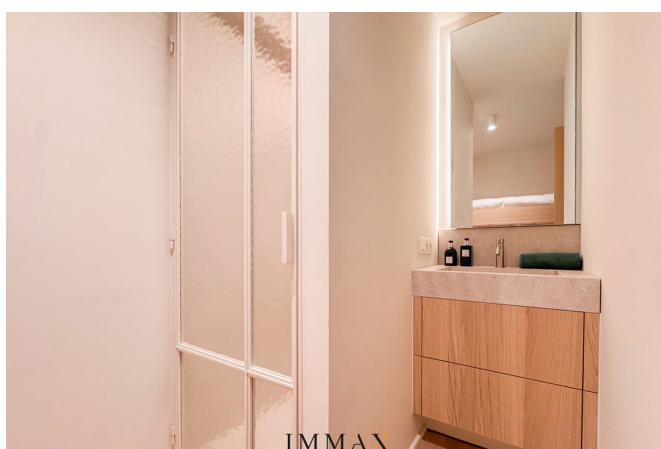
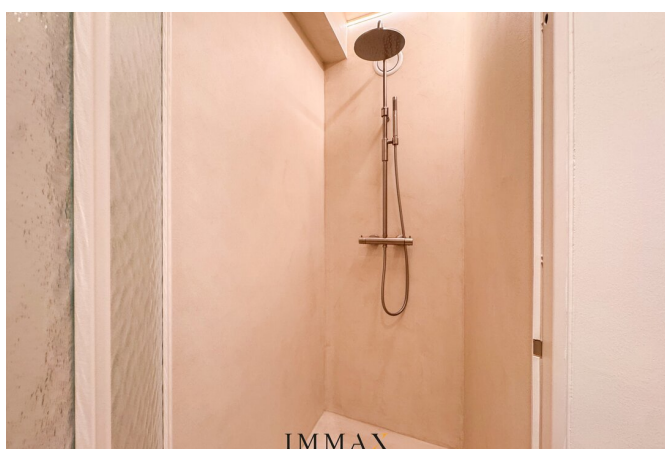
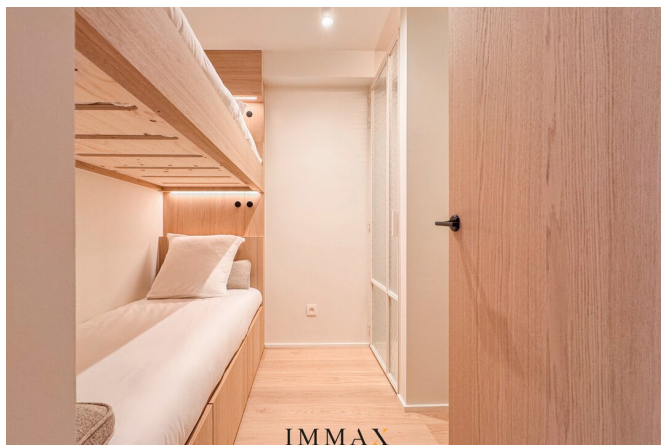
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N