



## De Reisduif I, un projet unique de 6 maisons neuves dans un endroit calme à Lapscheure

Lapscheurestraat 4, 8340 Damme

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>          | De Reisduif I W2  |
| <b>Prix</b>               | € 807.000         |
| <b>Superficie du sol</b>  | 535m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>  | 259m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b> | 4                 |
| <b>Salles de bains</b>    | 2                 |

## Description

Ces six logements sont des exemples parfaits de la qualité de vie actuelle et future.

Grâce à une architecture intemporelle et épurée, le lotissement De Reisduif s'intègre naturellement dans son environnement spacieux. À l'intérieur, la lumière claire des polders a libre cours, tandis qu'à l'extérieur, on peut s'adonner à toutes sortes de jeux dans les vastes jardins verdoyants. Tant de verdure et de calme sont idéaux pour ceux qui souhaitent profiter de la vie à la campagne en toute tranquillité, sans faire la moindre concession en matière de confort ou d'accessibilité. Grâce à l'autoroute toute proche, Lapscheure est le point de départ idéal pour se rendre à Knokke, Bruges et Anvers.

Les 6 maisons du lotissement De Reisduif sont construites et finies avec des matériaux de qualité et répondent aux normes légales en matière de performance énergétique et d'isolation. Les maisons comprennent un rez-de-chaussée avec un espace de vie spacieux et une cuisine ouverte, un garage et une place de parking devant la maison. À l'étage, vous trouverez 3 à 4 chambres (selon la maison), une salle de bains avec toilettes séparées, ainsi qu'un débarras. Le grenier sous le toit est également accessible et peut être aménagé à votre guise. Le terrain est accessible par une allée avec 3 places de parking privées.

La première et la troisième maison sont vendues à l'état brut.

Un projet haut de gamme situé dans un endroit unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>             | De Reisduif I W2  |
| <b>Type</b>                  | Maison            |
| <b>Surface totale</b>        | 535m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>     | 259m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b> | 2026              |

## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat rurale       |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                                | D                           |
| <b>Score P</b>                                | D                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N