



Spacieux appartement 3 pièces avec vue dégagée près de la plage et de la Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 116, 8300 Knokke-Heist

Référence	Sunny
Prix	€ 535.000
Surface totale	98m ²
Surface habitable	91m ²
Surface de la terrasse	7m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Cet appartement élégant allie des finitions haut de gamme à un emplacement exceptionnel près de la plage et de la Lippenslaan, au cœur de Knokke.

Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec un vestiaire pratique et des toilettes séparées pour les invités. Le salon lumineux offre une vue imprenable sur la place Abraham Hansplein. Il est suivi d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele et suffisamment d'espace de rangement. Un débarras pratique offre des possibilités de rangement supplémentaires.

Le couloir de nuit donne accès à trois chambres à coucher spacieuses, toutes équipées d'armoires encastrées. La chambre principale dispose en outre d'une douche à l'italienne confortable. Il y a également une salle de bains séparée avec baignoire et double lavabo, idéale pour les familles ou les invités.

La terrasse spacieuse offre suffisamment d'espace pour profiter du calme.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs immédiats !
Renseignements urbanistiques et registre des mesures en cours de demande.

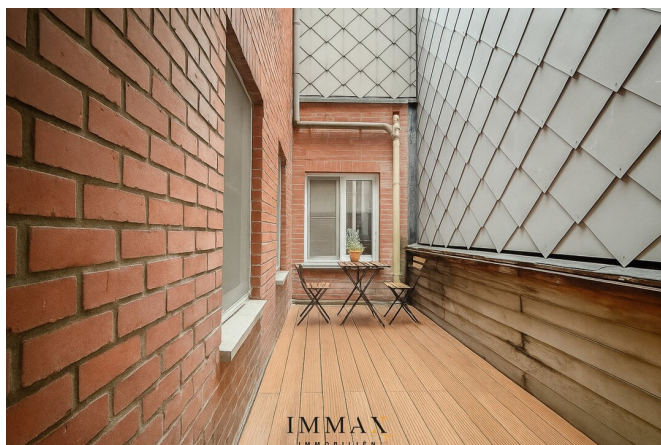
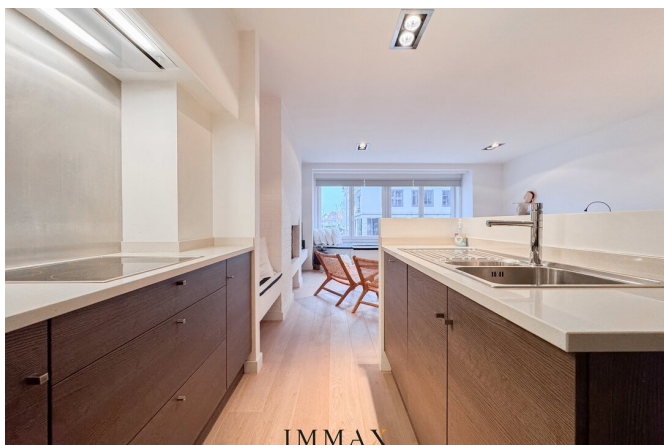
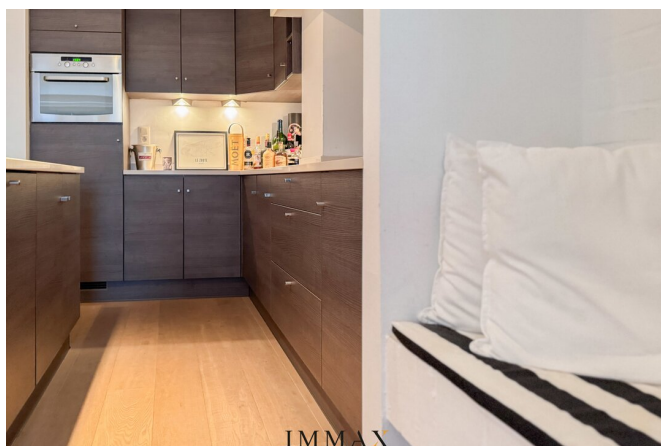
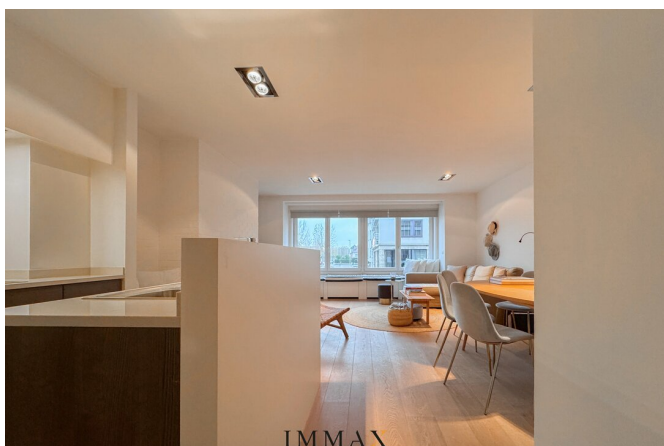
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be.

Données

Référence	Sunny
Type	Appartement
Surface totale	98m ²
Surface habitable	91m ²
Surface de la terrasse	7m ²
Ascenseur disponible	Oui

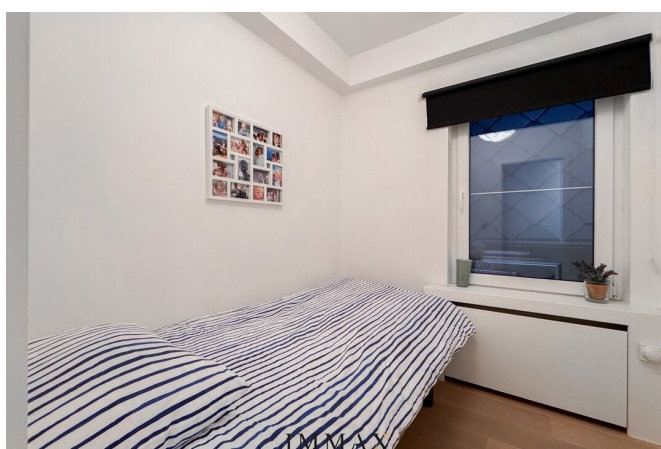
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	149
Numéro du certificat PEB	20250304-0003544325-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignment à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N