



Appartement 2 chambres haut de gamme près du centre-ville et de la Lippenslaan

Leopoldlaan 74, 8300 Knokke-Heist

Référence	San Remo
Prix	€ 549.000
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cet élégant appartement rénové de deux chambres est situé sur le boulevard Léopold à Knokke, dans un immeuble calme et bien entretenu, à quelques pas de la digue et à proximité immédiate du boulevard Lippens. Le hall d'entrée donne accès à un espace de vie lumineux avec un agencement ouvert et harmonieux, adjacent à une cuisine moderne entièrement équipée d'appareils Siemens et Bora de qualité. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées. La chambre principale peut accueillir un lit double, tandis que la deuxième chambre peut accueillir un lit de 140 x 200 cm ou un lit superposé. La salle de bains élégante est finie avec des matériaux de haute qualité et dispose d'une douche à l'italienne à effet pluie et d'un lavabo. Il y a également des toilettes séparées. La rénovation récente a été réalisée avec le souci du détail et du confort, avec notamment des finitions en mortex, du vitrage à haut rendement et un chauffage infrarouge économe en énergie avec réglage individuel via une application.

Possibilité d'acheter les meubles et un parking dans le quartier.

Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

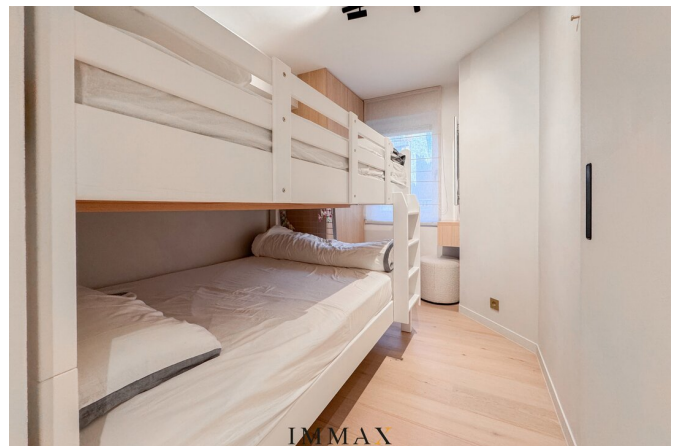
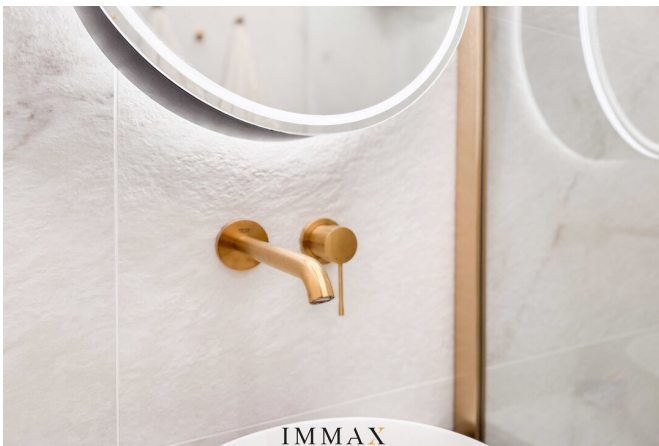
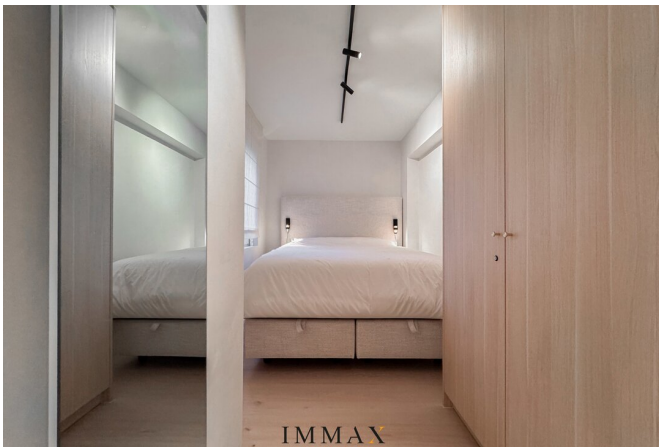
Référence	San Remo
Type	Appartement
Année de construction	1991
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	270
Numéro du certificat PEB	3681768
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N