



## Appartement de standing avec une grande terrasse situé dans le quartier Oosteroever

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Baelskaai         |
| <b>Prix</b>                   | € 595.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 230m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 124m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 106m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 1                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 1                 |
| <b>Garages</b>                | 2                 |

## Description

Bienvenue dans cet appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé d'Oosteroever, où un cadre de vie exclusif s'allie harmonieusement au calme, au luxe et à des vues imprenables. Cet appartement raffiné se trouve dans une résidence récente datant de 2016 et respire l'élégance contemporaine. L'architecture moderne s'allie à des matériaux haut de gamme et à des finitions chaleureuses, tandis que l'emplacement unique offre des vues à couper le souffle sur la mer, les dunes et la silhouette d'Ostende. L'emplacement est sans conteste un atout majeur. Oosteroever est réputé pour son ambiance animée, ses établissements horeca élégants, ses nombreuses possibilités de shopping et son atmosphère portuaire authentique. De plus, le bac vers le centre-ville se trouve à quelques pas, ce qui vous permet de rejoindre le centre-ville d'Ostende en à peine deux minutes. En voiture, vous y êtes en seulement cinq minutes.

Disposition :

Depuis le vaste hall d'entrée, équipé d'un vestiaire, de toilettes séparées pour les invités et d'un grand débarras, vous accédez au salon lumineux avec cuisine ouverte. De grandes baies vitrées laissent entrer une agréable lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse située au sixième étage, où vous pourrez profiter en toute tranquillité d'une vue unique. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse avec salle de bains attenante, conçue dans un souci de confort. De plus, une très grande deuxième terrasse au septième étage est accessible par un escalier fixe depuis l'appartement.

Un local à vélos commun est disponible et un débarras en sous-sol est inclus.

Possibilité d'acheter deux places de garage.

Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Baelskaai         |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 230m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 124m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 106m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b>  | 2016              |

## Obligation de déclaration

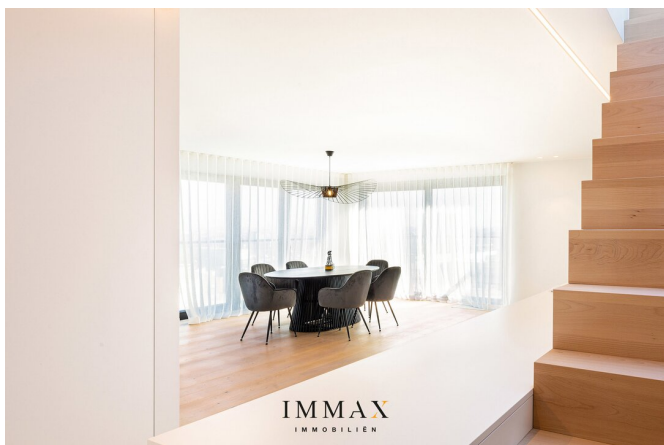
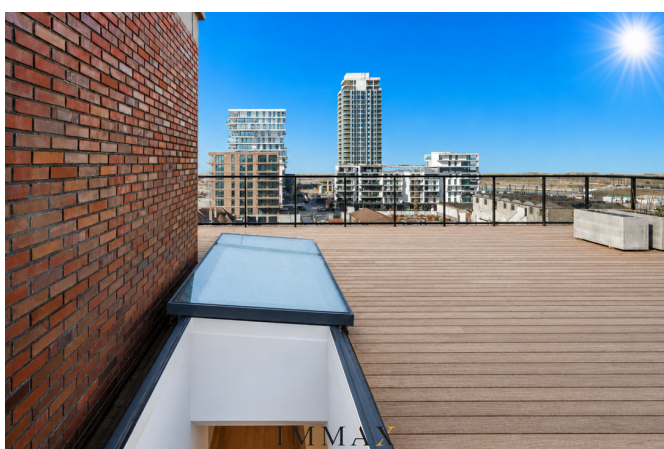
|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 111                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 20250212-0003524670-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>                   | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                             | Inconnu                     |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                                | B                           |
| <b>Score P</b>                                | B                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 2

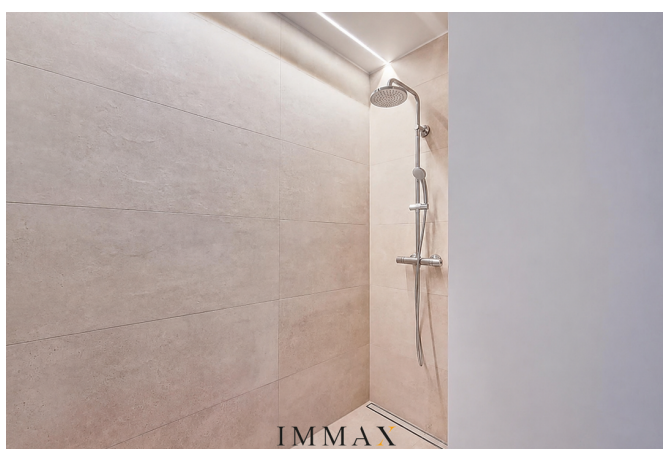
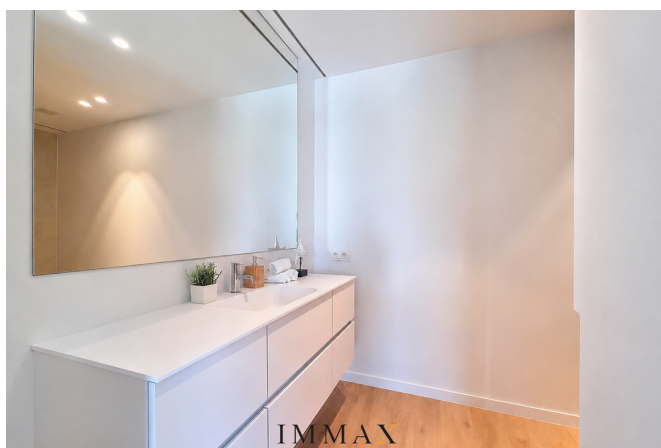
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

A photograph of the IMMAX real estate office storefront. The building has a white facade with large windows displaying property listings. The IMMAX logo and 'IMMOBILIËN' are visible above the entrance. The text 'Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.' and the phone number '050 62 44 14 - www.immax.be' are overlaid on the image.

IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

IMMAX  
IMMOBILIËN  
IMMAX

TE KOOP  
TE KOOP  
TE KOOP

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N