



## Appartement de luxe de 2 chambres avec de grandes terrasses et un espace polyvalent, situé dans le quartier Oosteroever

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

<b>Référence</b>	Baelskaai
<b>Prix</b>	€ 1.695.000
<b>Surface totale</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	278m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Description

Bienvenue dans cet appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé d'Oosteroever, où un cadre de vie exclusif s'allie harmonieusement au calme, au luxe et à des vues imprenables. Cet appartement raffiné se trouve dans une résidence récente datant de 2016 et respire l'élégance contemporaine. L'architecture moderne s'allie à des matériaux haut de gamme et à des finitions chaleureuses, tandis que son emplacement unique offre des vues à couper le souffle sur la mer, les dunes et la silhouette d'Ostende. L'emplacement est sans conteste un atout majeur. Oosteroever est réputé pour son ambiance animée, ses établissements horeca élégants, ses nombreuses possibilités de shopping et son atmosphère portuaire authentique. De plus, le bac vers le centre-ville se trouve à quelques pas, ce qui vous permet de rejoindre le centre-ville d'Ostende en à peine deux minutes. En voiture, vous y êtes en seulement cinq minutes.

### Agencement :

Vous accédez à ce spacieux appartement par le hall d'entrée, qui comprend un vestiaire, des toilettes séparées pour les invités et un grand débarras. Le salon lumineux, associé à la cuisine ouverte, constitue le cœur de l'appartement et offre un accès direct à l'agréable terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Les deux chambres à coucher disposent chacune d'une salle de bains privative, ce qui garantit intimité et confort luxueux. Un sauna est également disponible. À l'arrière se trouve une terrasse supplémentaire, un endroit calme pour profiter de la vie en plein air en toute intimité. Enfin, la troisième pièce/pièce polyvalente offre de nombreuses possibilités et peut être aménagée à votre guise en bureau ou en chambre d'amis. Cet appartement à l'agencement bien pensé allie luxe, fonctionnalité et confort de vie.

Un local à vélos commun est disponible et un débarras en sous-sol est inclus.

Possibilité d'acheter deux places de garage.

Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Baelskaai
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	278m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2016

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	129
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250212-0003522796-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 2

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N