



Deux appartements exclusifs et luxueux situés aux 6e et 7e étages, dotés de terrasses spacieuses, dans le quartier Oosteroever

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

Référence	Baelskaai
Prix	€ 2.290.000
Surface totale	602m ²
Surface habitable	402m ²
Surface de la terrasse	201m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Garages	2

Description

Bienvenue dans cet appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé d'Oosteroever, où un cadre de vie exclusif s'allie harmonieusement au calme, au luxe et à des vues imprenables. Cet appartement raffiné se trouve dans une résidence récente datant de 2016 et respire l'élégance contemporaine. L'architecture moderne s'allie à des matériaux haut de gamme et à des finitions chaleureuses, tandis que l'emplacement unique offre des vues à couper le souffle sur la mer, les dunes et la silhouette d'Ostende. L'emplacement est sans conteste un atout majeur. Oosteroever est réputé pour son ambiance animée, ses établissements horeca élégants, ses nombreuses possibilités de shopping et son atmosphère portuaire authentique. De plus, le bac vers le centre-ville se trouve à quelques pas, ce qui vous permet de rejoindre le centre-ville d'Ostende en à peine deux minutes. En voiture, vous y êtes en seulement cinq minutes.

Disposition de l'appartement au 6e étage

Depuis le vaste hall d'entrée, équipé d'un vestiaire, de toilettes séparées pour les invités et d'un grand débarras, vous accédez au salon lumineux avec cuisine ouverte. De grandes baies vitrées laissent entrer une agréable lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse du sixième étage, où vous pourrez profiter en toute tranquillité d'une vue unique. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse avec salle de bains attenante, conçue dans un souci de confort. De plus, une très grande deuxième terrasse au septième étage est accessible par un escalier fixe depuis l'appartement.

Agencement de l'appartement au 7e étage

Depuis le hall d'entrée avec vestiaire, toilettes séparées pour les invités et grand débarras, vous accédez à ce spacieux appartement. Le salon lumineux, associé à la cuisine ouverte, constitue le cœur de l'appartement et offre un accès direct à l'agréable terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Les deux chambres à coucher disposent chacune d'une salle de bains attenante, ce qui garantit l'intimité et une sensation de luxe. Un sauna est également présent. À l'arrière se trouve une terrasse supplémentaire, un endroit calme pour profiter de la vie en plein air en toute intimité. Enfin, la troisième pièce/espace polyvalent offre de nombreuses possibilités et peut être aménagée selon vos souhaits en bureau ou en chambre d'amis. Cet appartement au agencement bien pensé allie luxe, fonctionnalité et confort de vie.

Un local à vélos commun est disponible et deux caves sont incluses.

Possibilité d'acheter deux places de garage.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Baelskaai
Type	Appartement
Surface totale	602m ²
Surface habitable	402m ²
Surface de la terrasse	201m ²
Année de construction	2016

Obligation de déclaration

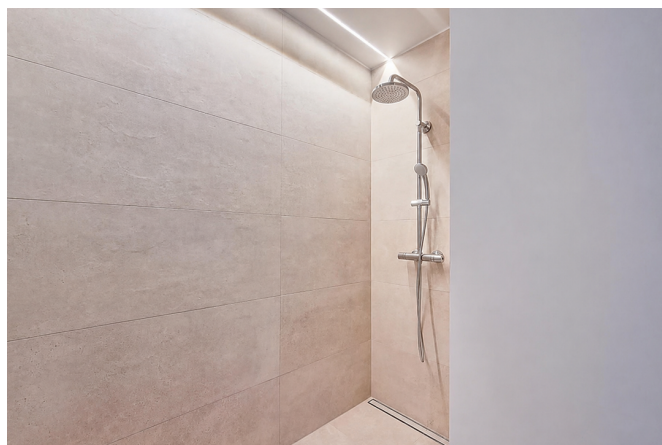
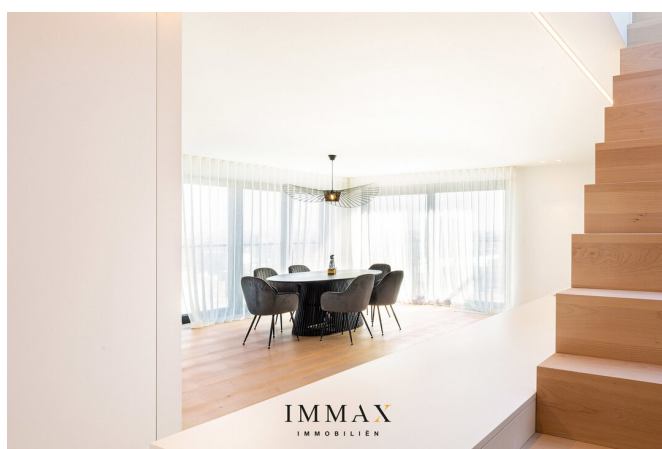
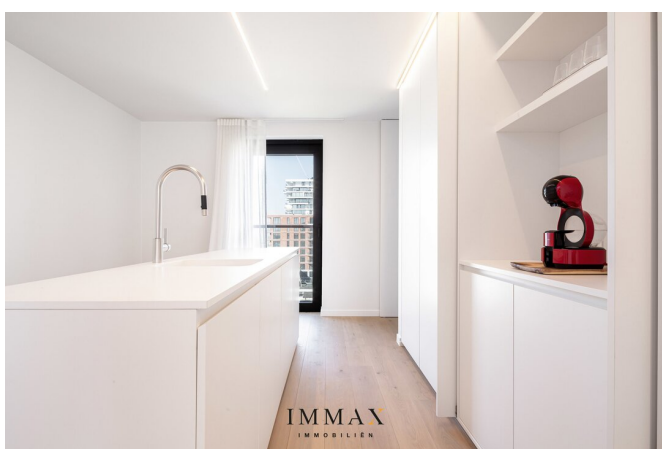
PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20250212-0003522796-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 2









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N