



Maison individuelle avec jardin ensoleillé sur un vaste terrain

Kruisabelestraat 21, 8000 Brugge

Référence	Kruisabelestraat 21
Prix	€ 495.000
Superficie du sol	628m ²
Surface habitable	227m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Maison ouverte avec jardin orienté sud-ouest, située dans un emplacement très intéressant à Dudzele, à proximité de Bruges et de la côte !

Cette maison se compose comme suit : vaste hall d'entrée avec toilettes invités et possibilité d'aménager un vestiaire - cuisine spacieuse et entièrement équipée avec vue sur le jardin - salle à manger lumineuse avec salon confortable - attenant à la cuisine, un débarras et une buanderie.

1er étage : 3 chambres très spacieuses, dont 1 avec dressing séparé - salle de bains équipée d'une douche dans la baignoire et d'un lavabo.

2e étage : grenier accessible par un escalier escamotable, avec possibilité de créer 2 chambres supplémentaires en installant un escalier fixe dans le couloir de nuit.

Atouts :

- achat possible avec moins de 2 % de droits d'enregistrement
- label PEB C
- jardin orienté sud-ouest
- excellent emplacement à proximité de Bruges et de la côte

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

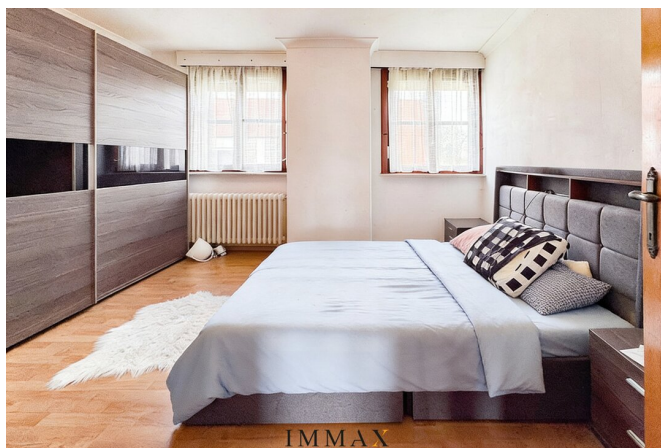
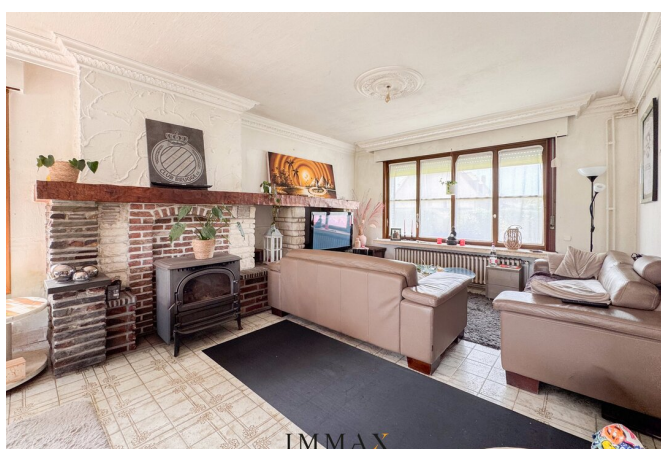
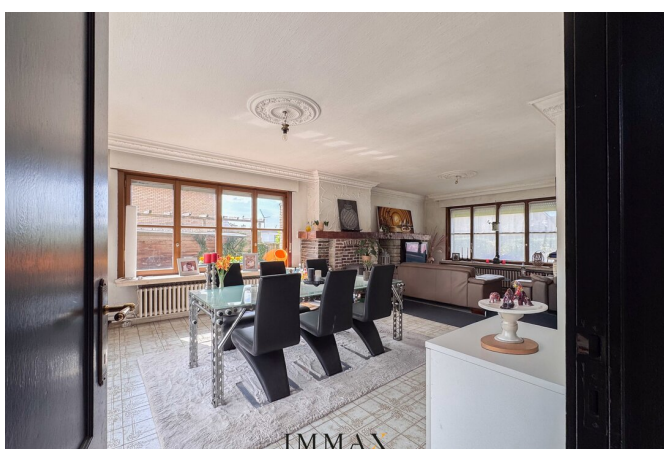
Référence	Kruisabelestraat 21
Type	Maison
Surface totale	628m ²
Surface habitable	227m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Surface du jardin	415m ²
Année de construction	1974
Libre à partir de:	à convenir

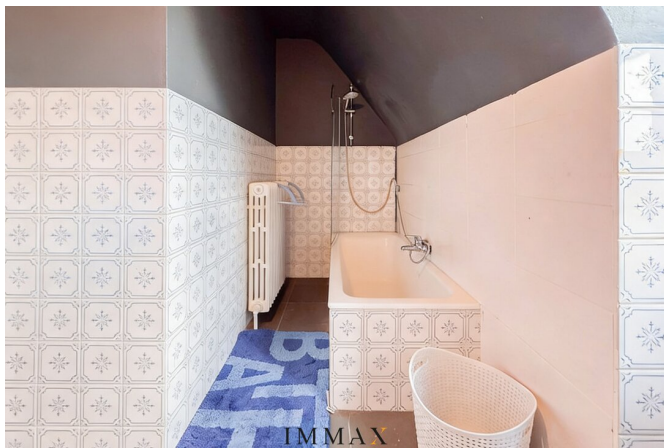
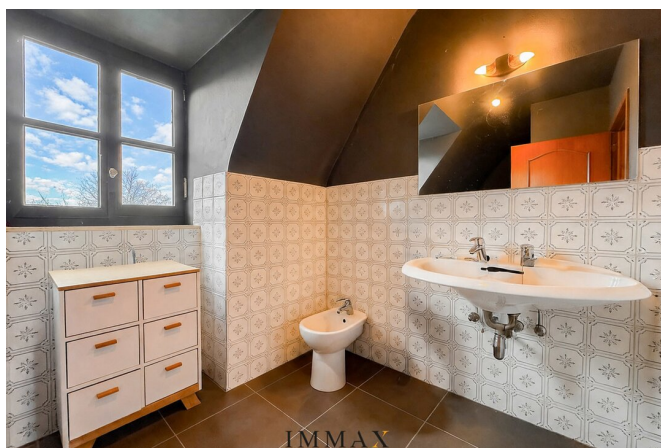
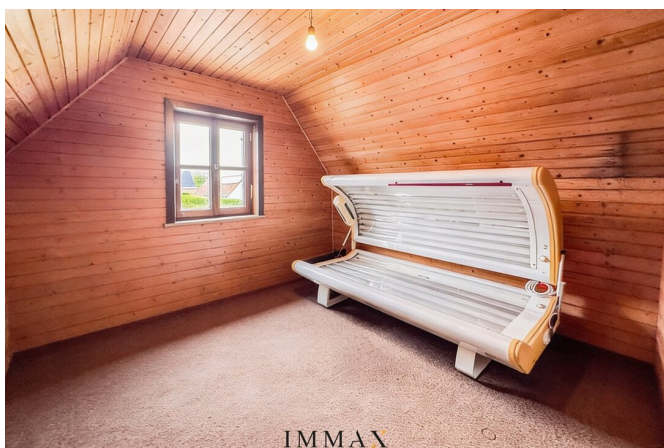
Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	295
Numéro du certificat PEB	20260428-0003857147-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1
Emplacements	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N