



## Charmante villa met prachtige tuin, 4 slaapkamers en topligging nabij Brugge

Grote Thems 51, 8490 Jabbeke

<b>Référence</b>	7709715
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Superficie du sol</b>	1465m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	345m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	2

## Description

Op zoek naar ruimte, comfort en een uitzonderlijke woonbeleving in een groene omgeving van de 'Grote Thems'? Deze stijlvolle villa combineert een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en een prachtige buitenruimte tot de ideale gezinswoning.

Bij aankomst wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en een ruim bureau, perfect voor thuiswerk of een zelfstandige activiteit. De lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard vormt samen met de aangename tuinkamer het hart van de woning en biedt een prachtig zicht op de tuin. Dankzij de directe toegang tot het terras geniet u hier optimaal van binnen- en buitenleven.

De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op het ruime zonneterras met vaste barbecue — dé ideale plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Verder beschikt de woning over een praktische bijkeuken, aparte wasplaats met douche, kelder en een dubbele garage.

Op de verdieping geeft de elegante nachthal met mezzanine toegang tot vier volwaardige slaapkamers, waarvan één voorzien van wastafel. De recent vernieuwde badkamer straalt pure luxe uit en beschikt over een jacuzzi, ruime inloopdouche en toilet. Via een trektrap bereikt u bovendien de zolder met stahoogte, ideaal als extra bergruimte.

Ook technisch en praktisch biedt deze villa heel wat troeven: houten luiken aan alle ramen, alarmsysteem, krachtstroom voor zonnepanelen en twee regenwaterputten van telkens 7.000 liter aangesloten op toiletten en wasmachine.

De volledig omheinde tuin werd aangelegd met oog voor rust en gezelligheid, met meerdere zithoeken, een tuinhuis, overdekte fietsenstalling en dubbele carport.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving, nabij scholen, winkels, recreatie en met een vlotte verbinding naar Brugge en alle belangrijke invalswegen, geniet deze villa van een absolute topligging.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen in alle comfort!

-Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag-

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Données

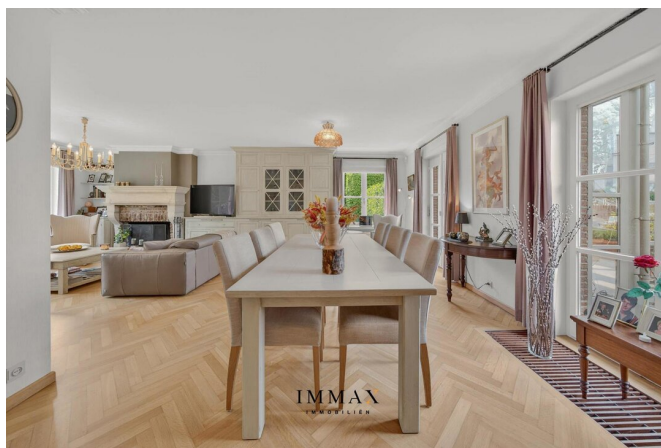
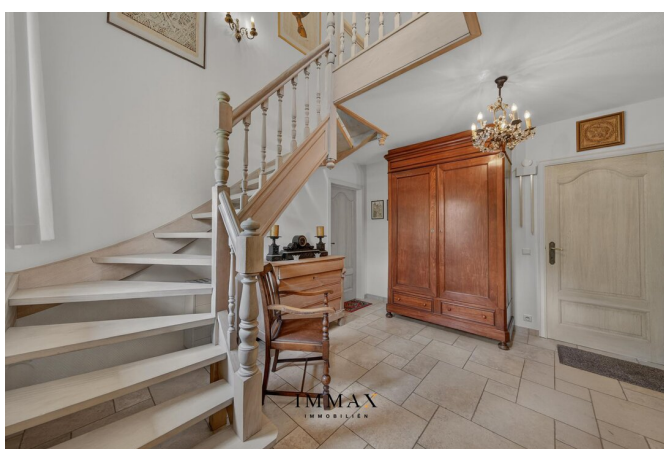
<b>Référence</b>	7709715
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1465m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	345m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1980
<b>Libre à partir de:</b>	En fonct. du propriétaire

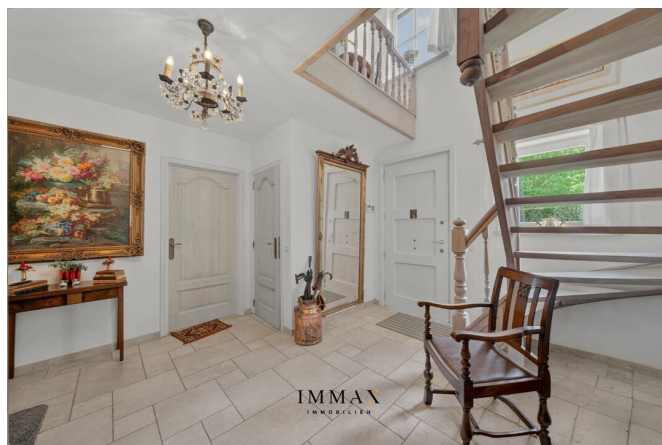
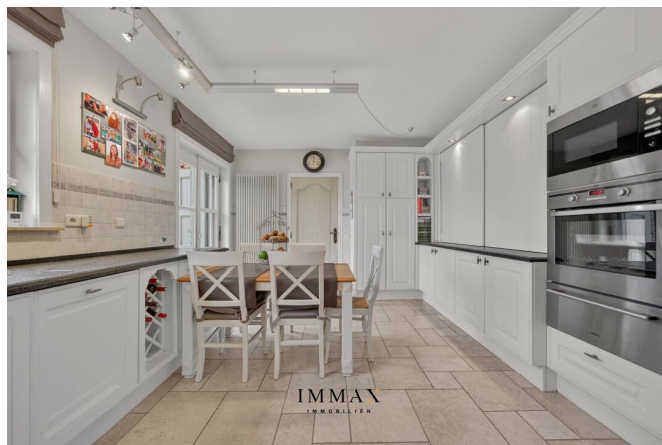
## Obligation de déclaration

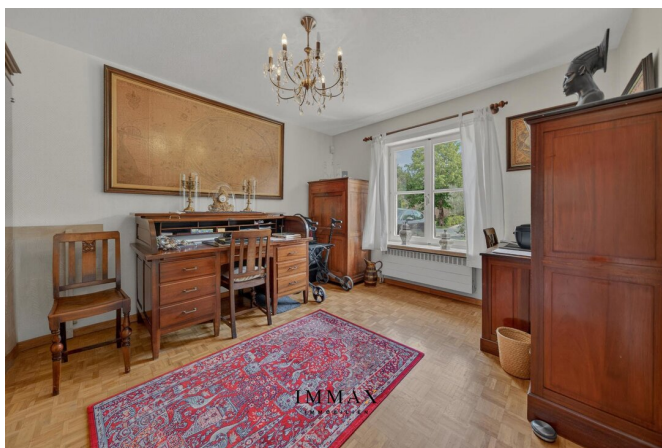
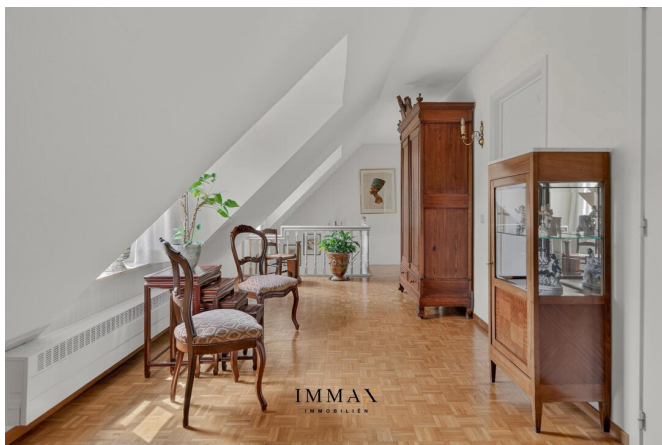
<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	246
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003181694
<b>Désignation urbaine</b>	Parc d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

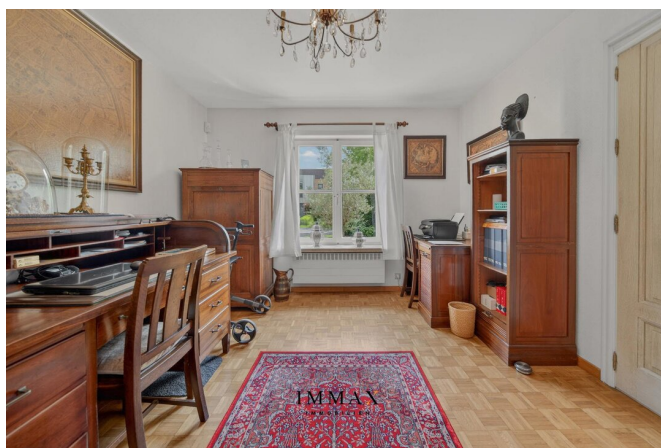
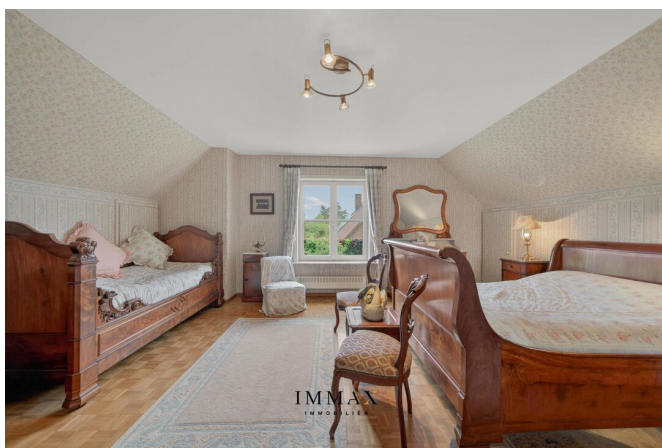
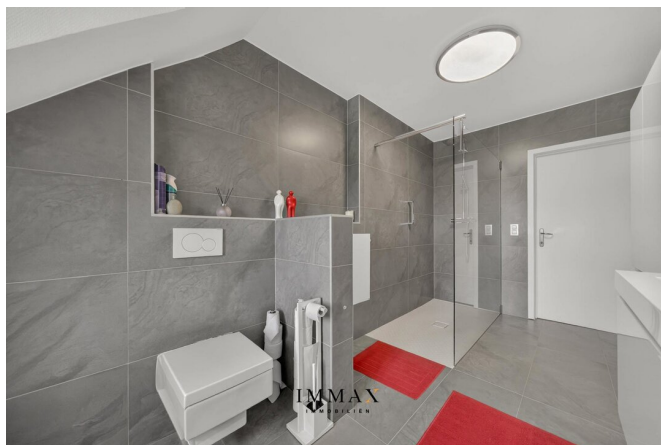
## Disposition

<b>Garages</b>	2
<b>Emplacements</b>	1









# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N