



App spacieux de 2CH avec terrasse ensoleillée orientée ouest, situé dans une charmante résidence de villas à proximité de la mer

Zwaluwenlaan 1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Park
Prix	€ 979.000
Surface totale	92m ²
Surface habitable	82m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Idéalement situé près de la plage Albert et de la place Rubens, à deux pas de la digue, cet appartement rénové avec goût se trouve dans une charmante résidence de villas.

Composition:

Le hall d'entrée mène à la cuisine ouverte et entièrement équipée, qui s'intègre harmonieusement au spacieux salon. Grâce aux grandes baies vitrées, vous bénéficiez ici d'une lumière naturelle abondante et d'un agréable accès à la terrasse ensoleillée orientée ouest. Depuis la terrasse, vous avez vue sur la verdure environnante et les jardins soignés, ce qui garantit une expérience de vie paisible et agréable.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, d'une salle de douche élégante et de toilettes séparées pour les invités. De plus, un débarras pratique est prévu, avec des branchements et suffisamment d'espace pour accueillir à la fois une machine à laver et un sèche-linge.

Vous trouverez un espace de rangement supplémentaire dans la cave privative au niveau -1. Pour ceux qui souhaitent un confort optimal, une place de parking particulièrement facile d'accès peut en outre être achetée séparément.

Registre des mesures sur demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

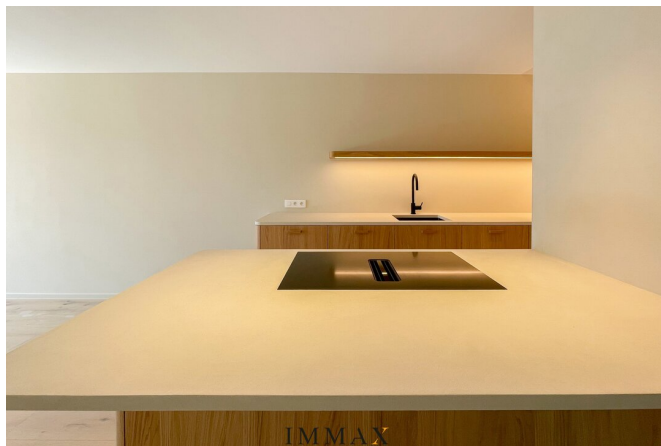
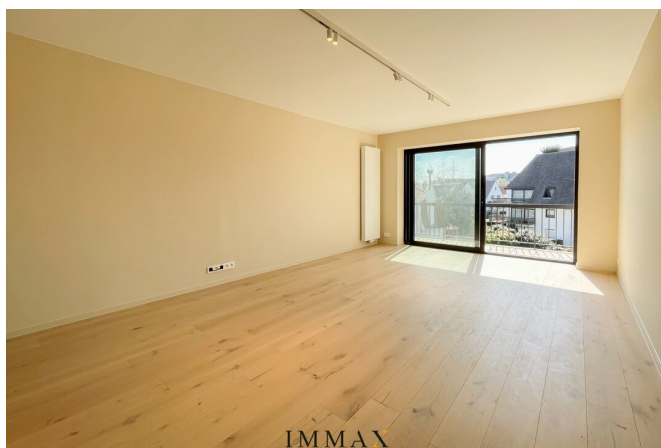
Référence	Park
Type	Appartement
Surface totale	92m ²
Surface habitable	82m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de rénovation	2025

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	117
Numéro du certificat PEB	20250512-0003598813-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

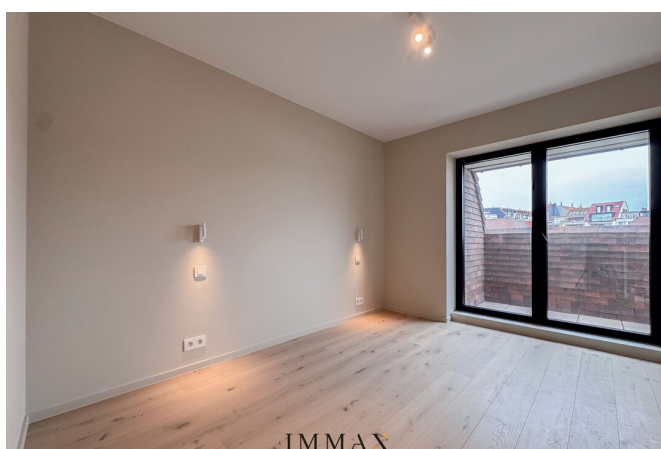
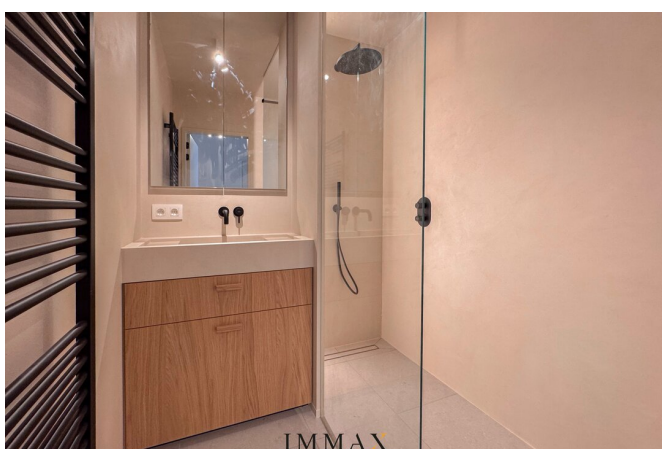
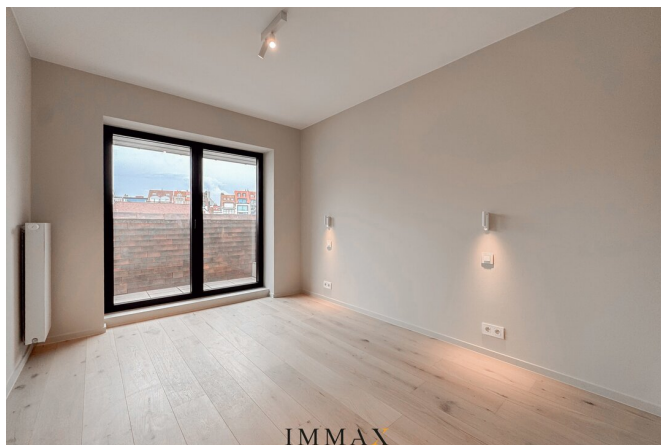
Disposition

Garages 1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N