



Grand appartement magnifiquement  
rénové, comprenant 4 chambres, une  
terrasse orientée ouest et une vue  
dégagée

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Cap Nord
<b>Prix</b>	€ 1.695.000
<b>Surface totale</b>	168m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

C'est dans le centre animé de Knokke, à l'angle de la Zoutelaan et de la Lippenslaan, que se trouve ce très spacieux appartement magnifiquement rénové. Grâce à son emplacement central, les commerces, les restaurants et la plage sont accessibles à pied.

Le salon lumineux bénéficie d'une vue dégagée et s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée où il fait bon se détendre. Le salon est équipé de la climatisation. La cuisine moderne et entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et a été aménagée avec le souci du détail. Il y a quatre chambres spacieuses et deux salles de bains. L'appartement dispose également d'un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités, ainsi que d'un débarras/buanderie pratique.

Atouts supplémentaires : 2 caves privatives incluses et un local à vélos commun disponible dans l'immeuble. Une place de stationnement spacieuse peut également être achetée en supplément.

Registre des mesures sur demande

Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Cap Nord
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	168m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2026
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

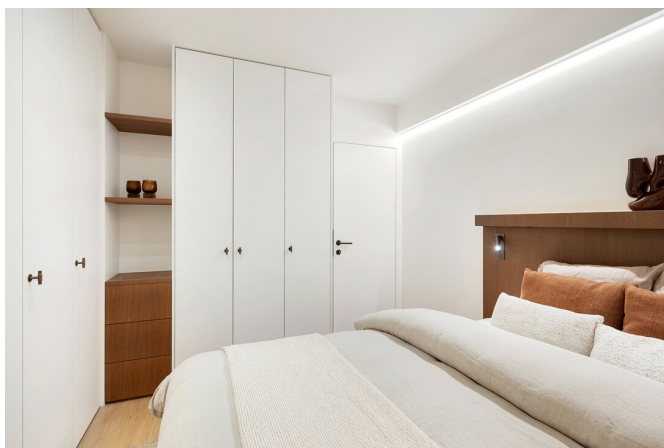
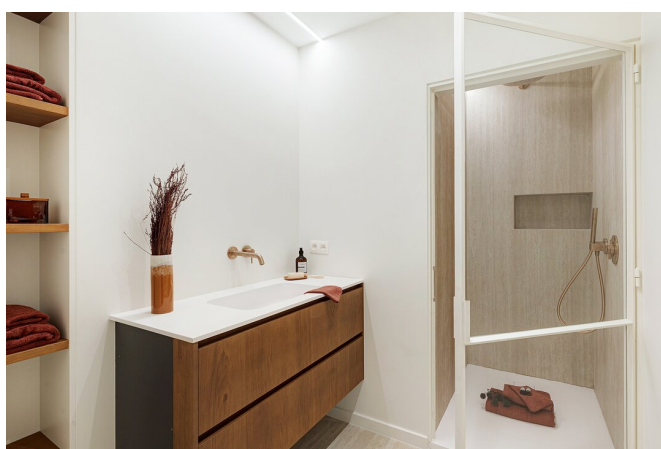
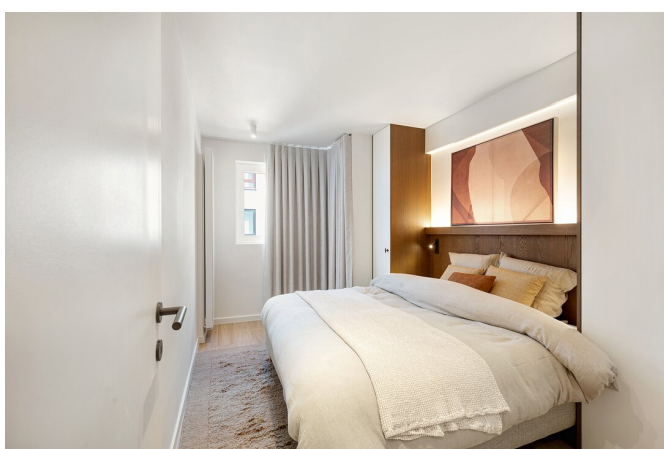
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	87
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240606-0003273664-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1





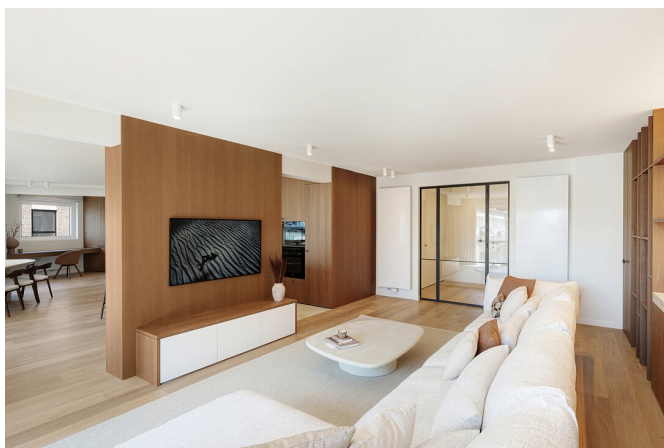
# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N