



Penthouse superbement rénové,  
comprenant 3 CH et de magnifiques  
terrasses, situé à proximité de la mer et  
du centre.

Leopoldlaan 78, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Thornton
<b>Prix</b>	€ 1.595.000
<b>Surface totale</b>	172m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	122m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Description

Ce penthouse exclusif, avec ses dimensions exceptionnelles et ses terrasses spacieuses, bénéficie d'un emplacement de choix à proximité de la mer et de l'avenue Lippens. L'appartement occupe un étage entier et vous accueille dans un hall d'entrée qui s'ouvre sur un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte. Depuis cet espace de vie, vous avez un accès direct à l'immense terrasse orientée ouest à l'avant, où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité et d'intimité. L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher à part entière, chacune donnant accès à la terrasse arrière. La chambre principale est équipée d'une salle de bains attenante. Il y a également une salle de douche séparée, pour un confort supplémentaire. L'appartement a également été équipé d'une climatisation intégrée.

Cet appartement unique et magnifique a été aménagé avec un soin exceptionnel et un sens aigu du détail, en mettant l'accent sur des matériaux de haute qualité et des finitions harmonieuses. Chaque élément a été choisi avec soin pour créer une atmosphère de confort, d'élégance et de classe intemporelle. De plus, l'appartement bénéficie d'un emplacement de premier choix, où calme, accessibilité et cadre de vie agréable se marient à la perfection.

Cave privative comprise et possibilité d'acheter place de parking tandem (2) dans la même résidence.  
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Thornton
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	172m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	122m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2023

## Obligation de déclaration

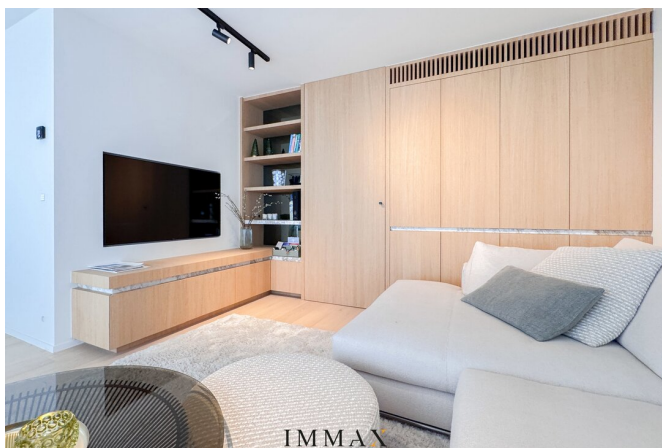
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	149
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230904-0002584212-RES-3
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 2

# IMMAX

IMMOBILIËN

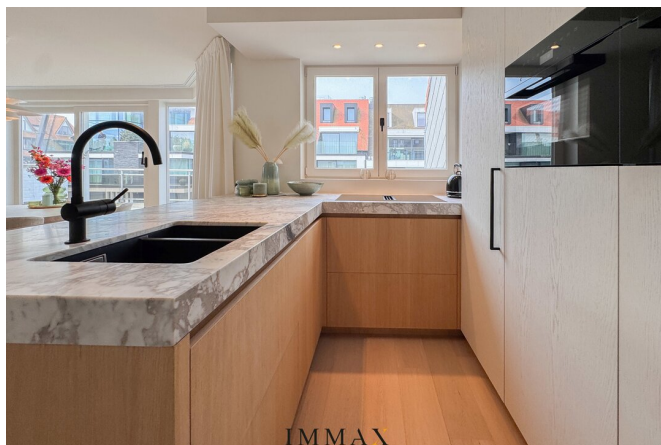


# IMMAX

IMMOBILIËN



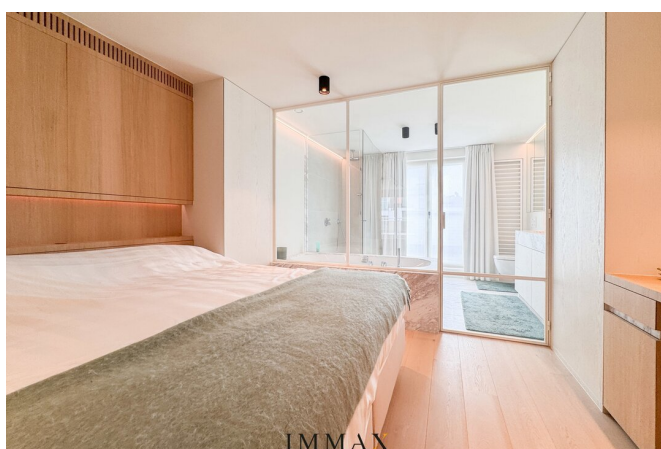
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



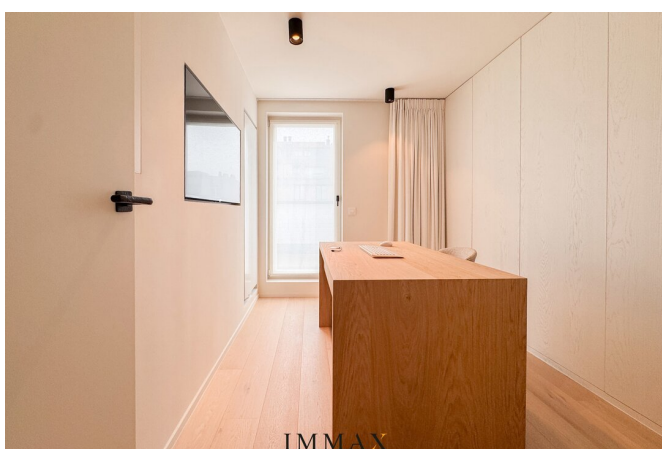
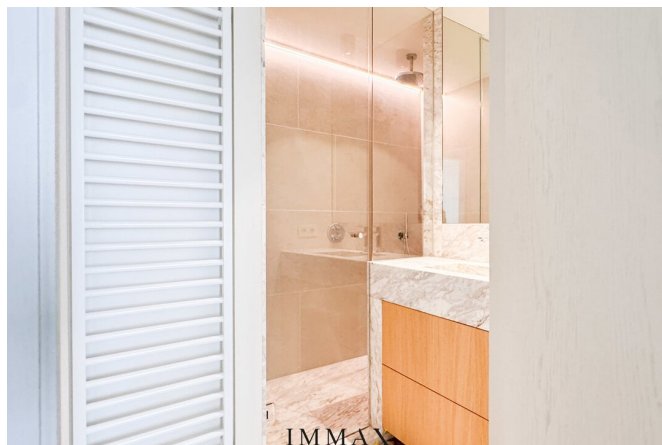
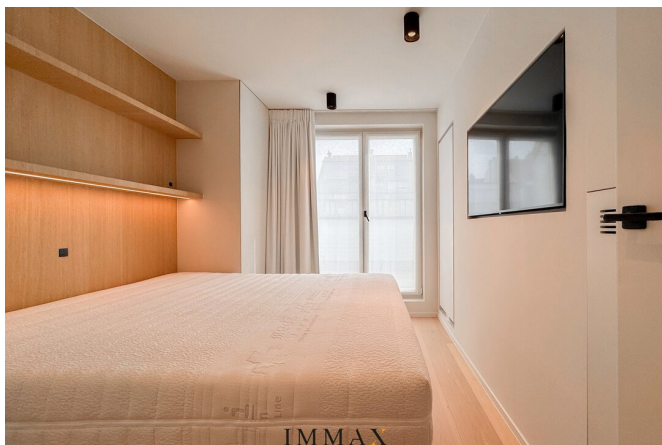
IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N