



Maison de curé récemment dans un quartier calme

Référence	Canadastraat 6
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	660m ²
Surface habitable	251m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Description

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette superbe villa 4 façades de style presbytère, construite en 2020, séduit par ses finitions haut de gamme, ses matériaux durables et son magnifique jardin orienté plein sud. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un spacieux hall avec vestiaire intégré et toilette invités. Celui-ci mène à un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées offrant une belle vue sur le jardin. Le parquet de qualité et le foyer au gaz apportent une atmosphère chaleureuse et élégante. La salle à manger s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité. À l'arrière de la cuisine se trouve une grande buanderie équipée de placards sur mesure ainsi que d'une douche à l'italienne. Un bureau entièrement aménagé complète également le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail.

L'espace de vie donne directement accès à la terrasse et au jardin exposé plein sud, un véritable havre de paix où profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année. Le jardin dispose également d'un abri de jardin en briques équipé de panneaux solaires, renforçant le caractère durable de la propriété.

À l'étage, la maison propose quatre belles chambres. Deux d'entre elles bénéficient chacune de leur propre salle de bains, garantissant un confort optimal et une parfaite intimité. La suite parentale dispose d'un dressing spacieux, tandis que les autres chambres sont équipées d'armoires encastrées sur mesure. Un WC séparé complète également cet étage.

Cette propriété prête à emménager offre une combinaison rare d'espace, de luxe, d'efficacité énergétique et de tranquillité.

Données

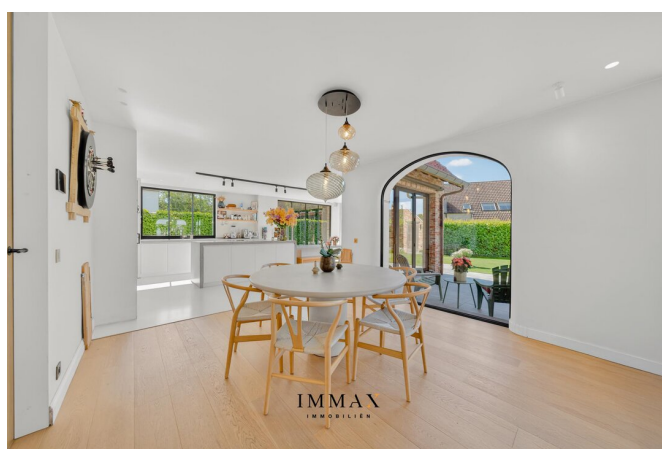
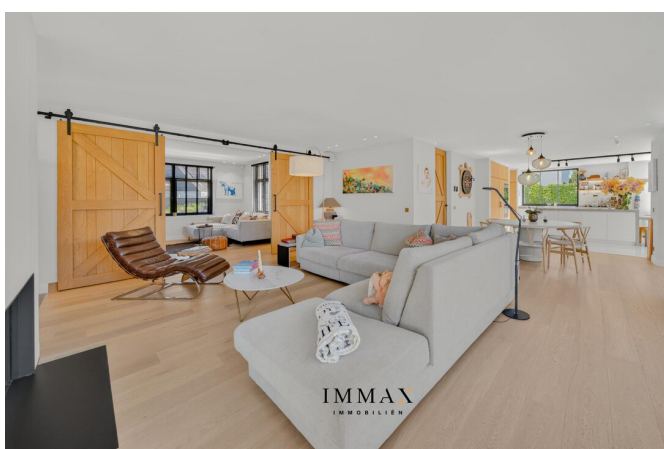
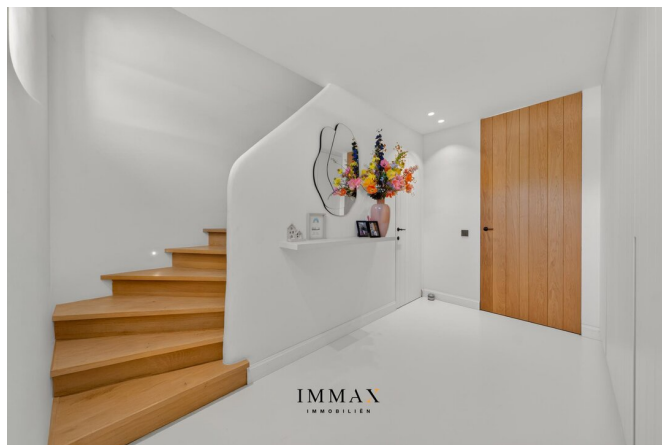
Référence	Canadastraat 6
Type	Maison
Surface totale	660m ²
Surface habitable	251m ²
Année de construction	2019
Libre à partir de:	à convenir

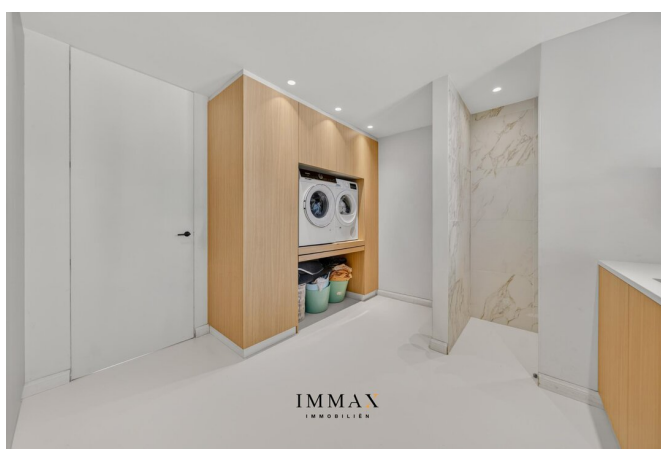
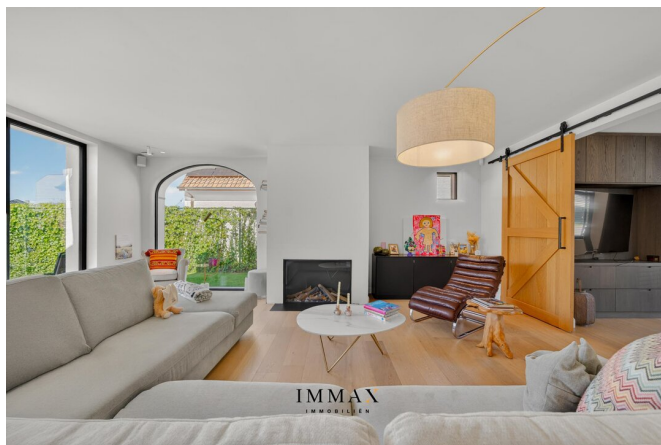
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	90
Numéro du certificat PEB	0003874879
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	Non communiqué

Disposition

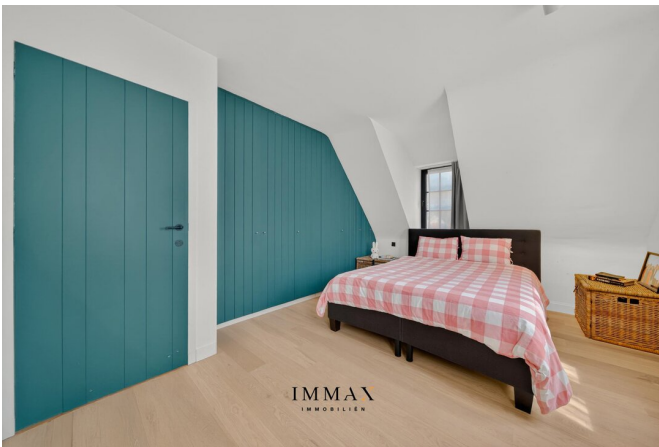
Toilettes	3
Emplacements	1

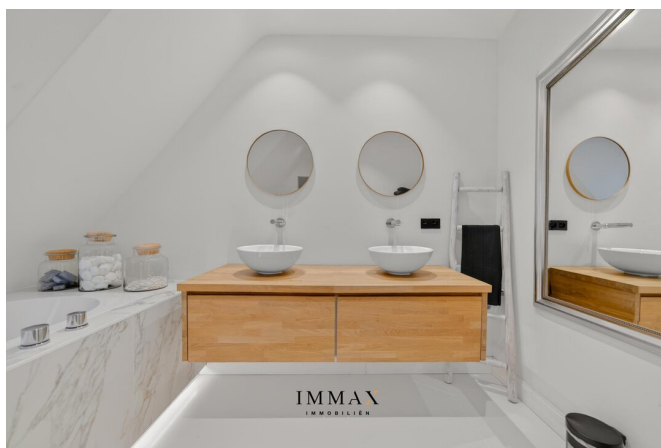
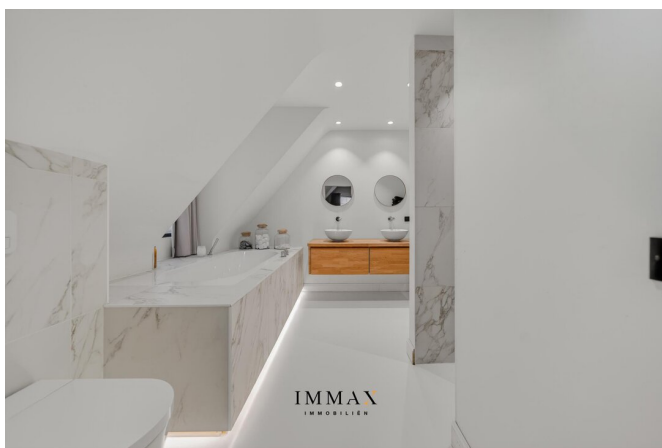
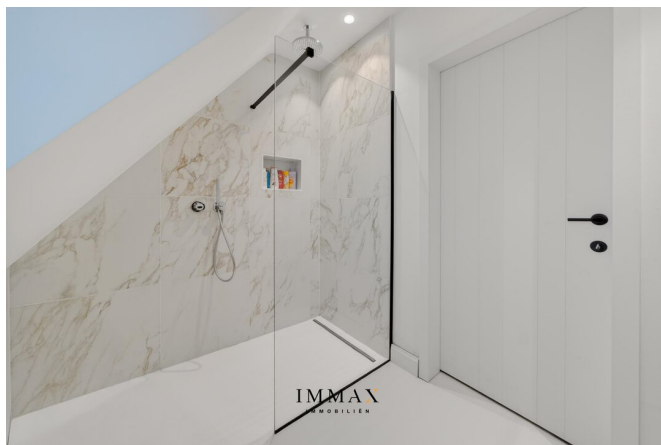
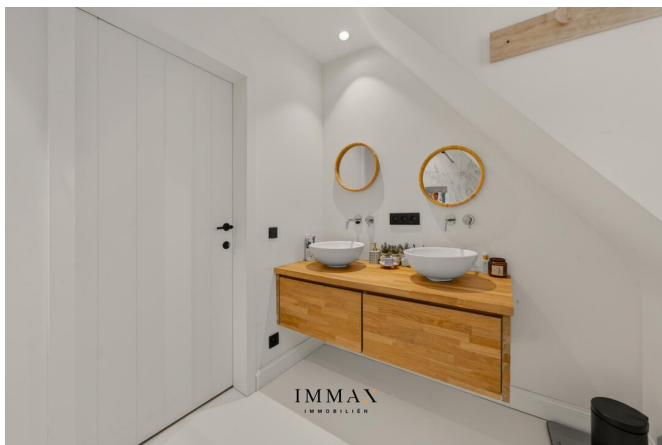




IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N