



Spacieux appartement 2 pièces avec façade large près de la place Rubens

Koningslaan 216, 8300 Knokke-Heist

Référence	Capricorne
Prix	€ 745.000
Surface totale	110m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	17m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement spacieux, avec sa large façade, est idéalement situé à quelques pas de la place Rubens et de la plage de Knokke. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités, d'un salon spacieux et lumineux donnant accès à la terrasse à l'avant, et d'une cuisine entièrement équipée. Il comprend deux chambres, chacune dotée d'une salle de bains attenante avec douche ou baignoire. Les deux chambres donnent accès à la terrasse à l'arrière, ce qui offre un confort supplémentaire et un espace extérieur. L'appartement dispose d'un cellier privatif en sous-sol. Il est également possible d'acheter une place de parking dans l'immeuble.

Atouts :

- Terrasse ensoleillée orientée ouest à l'avant
- Terrasse très spacieuse à l'arrière
- 2 chambres à coucher à part entière avec salle de bains/salle de douche attenante
- Possibilité d'acheter une place de parking dans l'immeuble
- Cave privative
- Situé à 100 m de la plage

Extrait du plan d'urbanisme en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

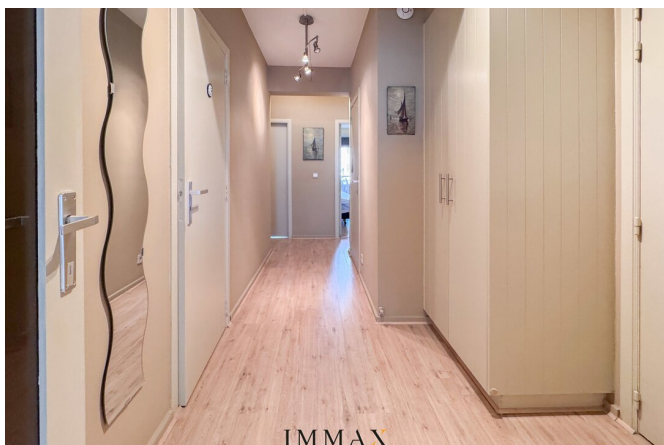
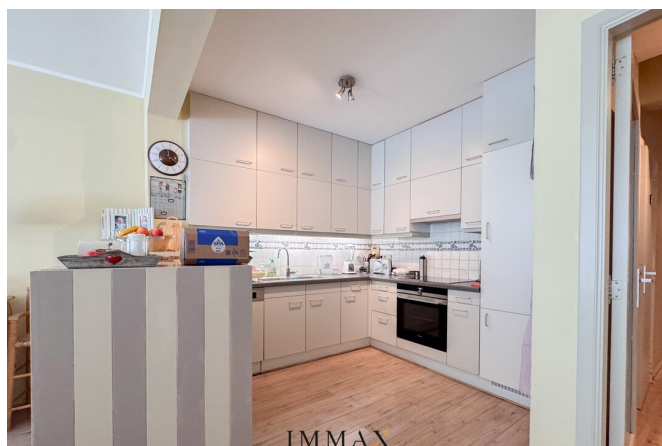
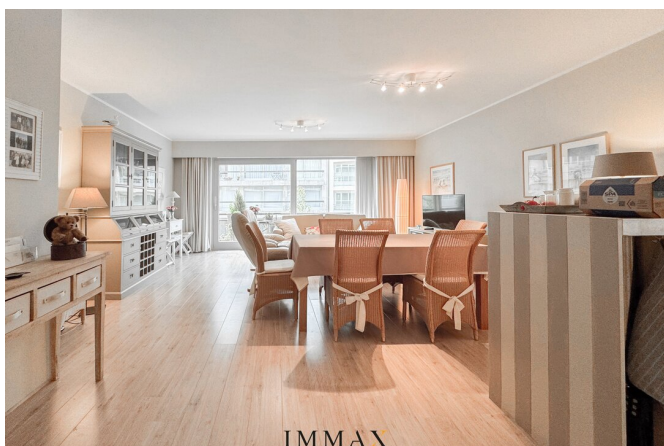
Référence	Capricorne
Type	Appartement
Surface totale	110m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	17m ²

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	243
Numéro du certificat PEB	20260513-0003868424-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

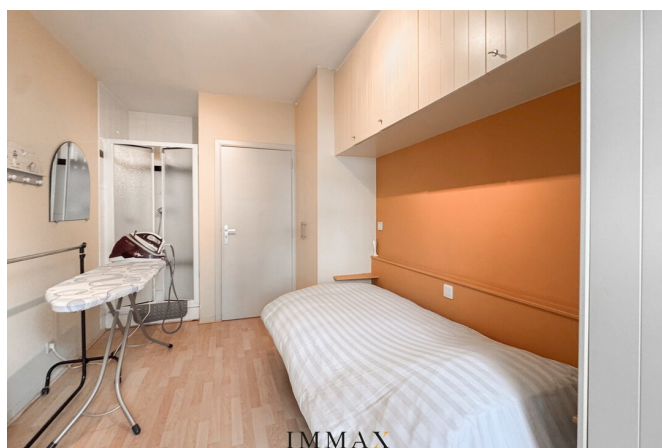
Disposition

Garages 1



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N