



## Magnifique appartement 2 pièces sur la place Rubens avec vue sur la mer

Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Aïda
<b>Prix</b>	€ 995.000
<b>Surface totale</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Cet appartement rénové avec goût est situé dans un emplacement unique, à l'angle de l'emblématique Rubensplein à Knokke, juste à côté de la digue. Depuis le salon lumineux, vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur la mer et la place animée. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement est baigné de soleil jusqu'en début de soirée, un atout rare sur la côte.

Le hall d'entrée dispose d'un vestiaire et de toilettes pour invités. Le salon confortable, avec ses grandes baies vitrées et sa lumière chaleureuse, s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers de qualité, d'une cave à vin et d'un congélateur séparé. Le couloir de nuit donne accès à deux chambres à coucher spacieuses, chacune avec des armoires encastrées. La salle de douche élégante est séparée et dispose d'un deuxième WC.

L'intérieur respire la classe et la tranquillité grâce au sol en mortex uniforme avec chauffage au sol, qui se prolonge dans tout l'appartement.

De plus, l'appartement dispose d'une cave privée et d'un local à vélos commun.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs !

Registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Aïda
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1999
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

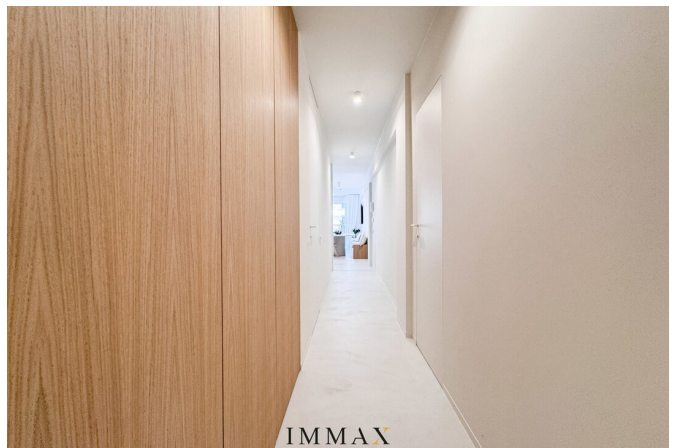
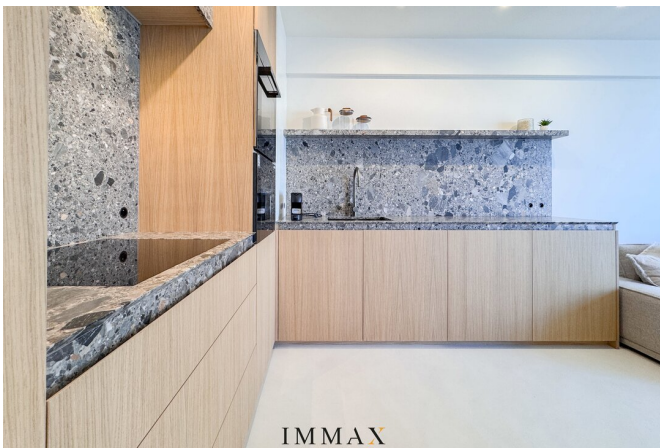
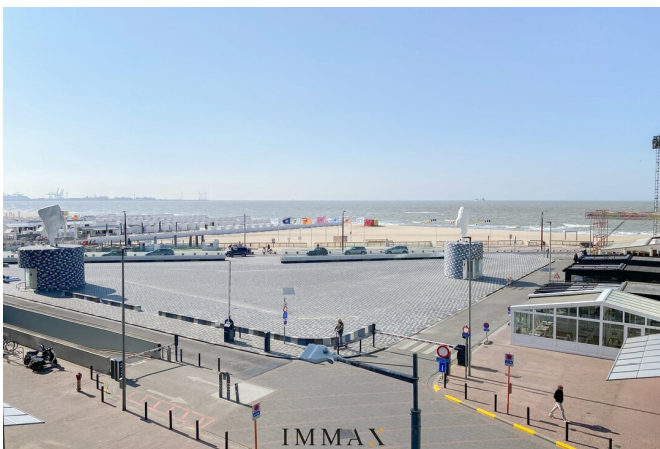
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	91
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230119-0002784317-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1

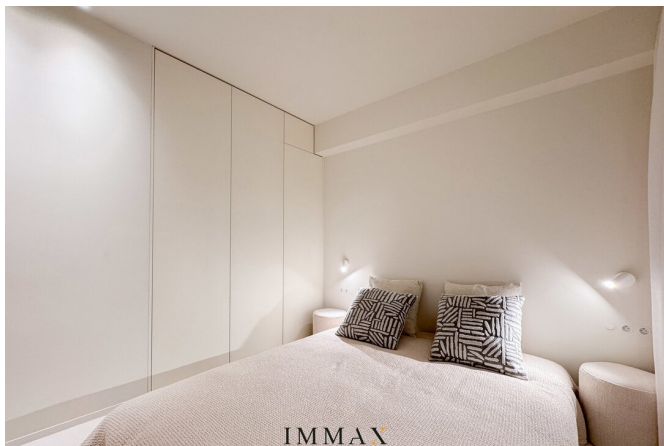
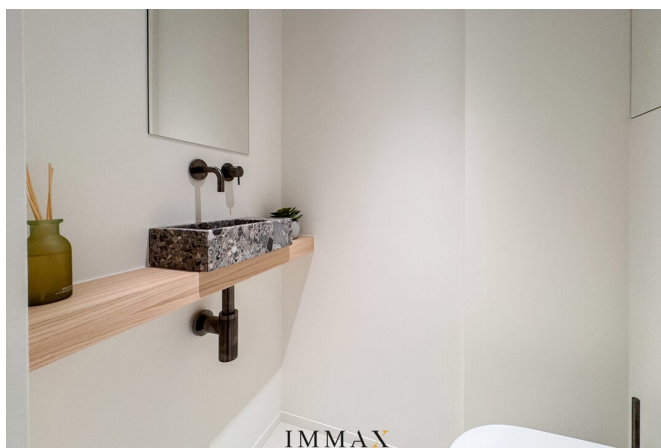
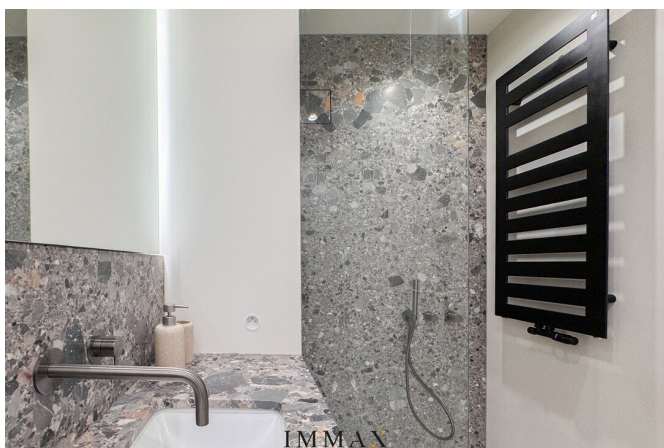
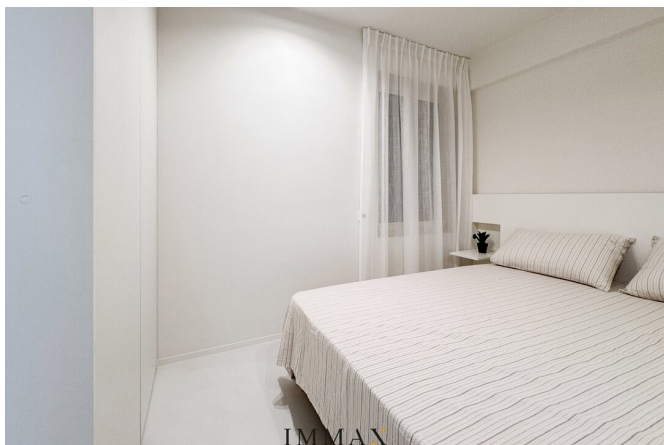
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N