



## Bel appartement 2 chambres rénové avec vue frontale sur la mer

Zeedijk-Duinbergen 402, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	San Giorgio
<b>Prix</b>	€ 985.000
<b>Surface totale</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Magnifique appartement rénové situé sur le front de mer à Duinbergen avec une vue frontale sur la mer. Un bel appartement fini par l'architecte d'intérieur Heidi Wille. Cette perle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse. De plus, cet appartement comprend deux chambres à coucher avec douche ensuite. Chaque chambre a des armoires encastrées. En bref, une perle ! Il y a la possibilité d'acheter un garage avec l'appartement.

Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	San Giorgio
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

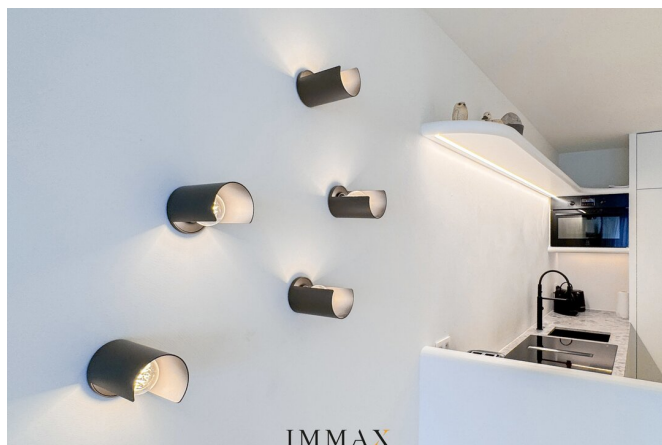
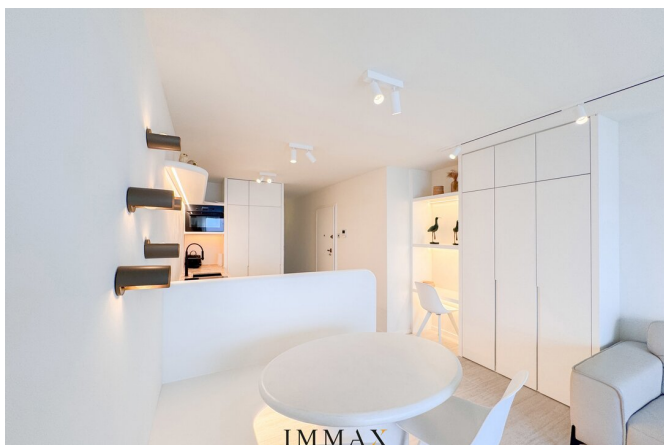
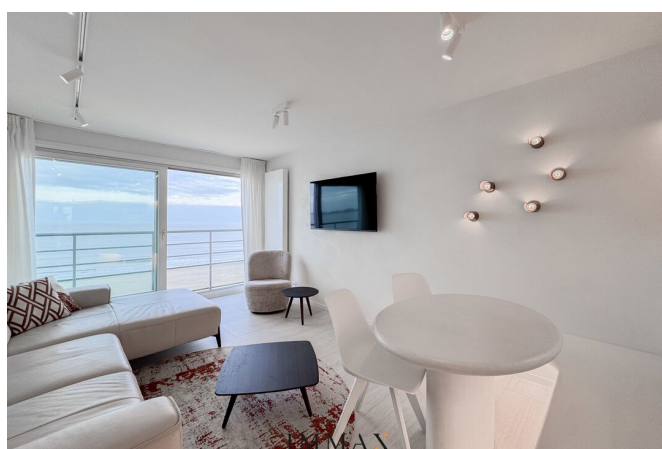
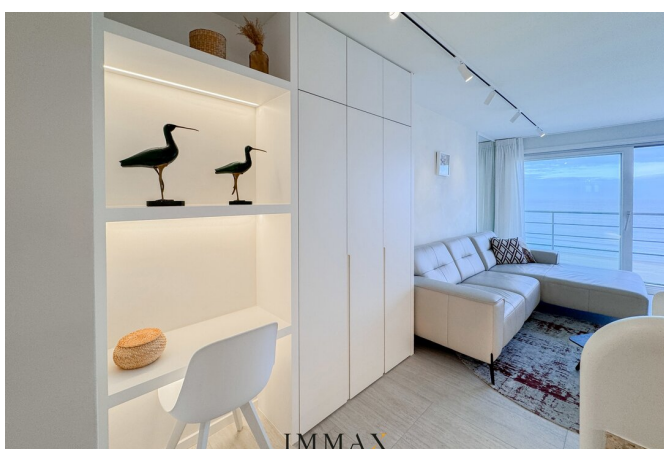
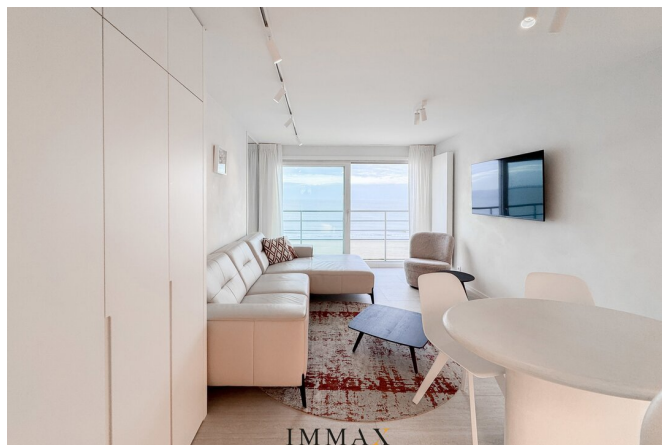
## Obligation de déclaration

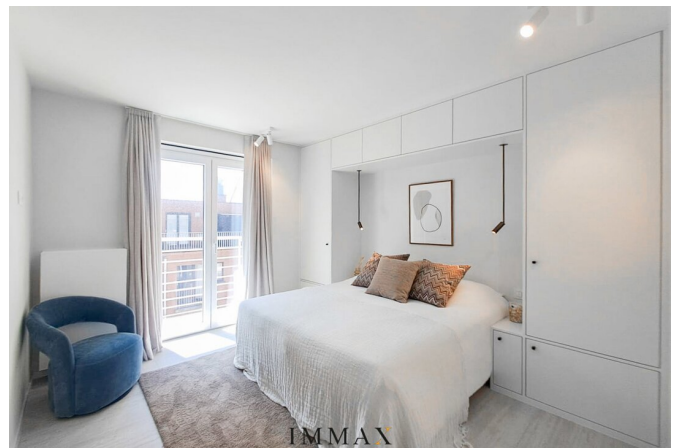
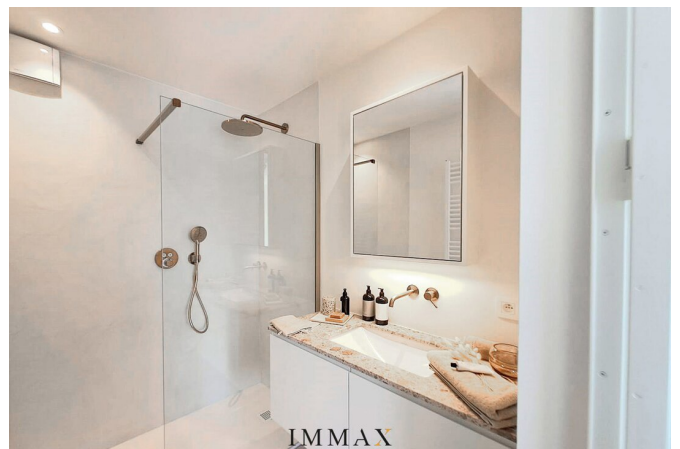
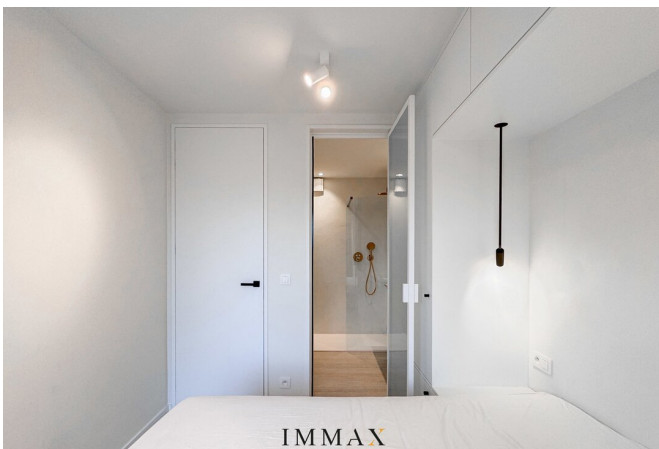
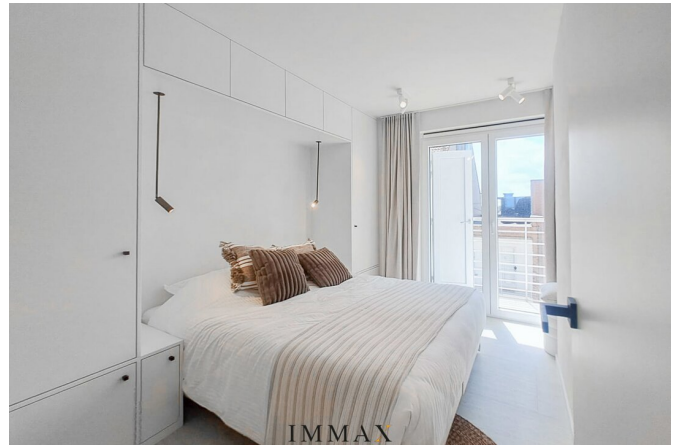
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	181
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20220525-0002611112-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1







# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Joeri Verstraeten**

Manager Knokke - Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 500.306**

- T. 050 62 44 14
- E. [joeri@immax.be](mailto:joeri@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N