



## Appartement unique en triplex de 4 chambres

Dweersstraat 12, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Dweersstraat 12
<b>Prix</b>	€ 1.850
<b>Surface totale</b>	239m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	179m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Magnifique et unique appartement en triplex de 4 chambres à coucher avec une spacieuse terrasse orientée au sud, situé au cœur du centre-ville de Bruges !

L'appartement est situé dans une rue secondaire de la Noorzandstraat et de la Zuidzandstraat entre 't Zand et le Markt. Les transports en commun sont facilement accessibles et la liaison avec l'E40, l'E403 et le ring de Bruges est aisée.

Cet appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire - espace de vie composé d'une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'un salon - terrasse de 60 m<sup>2</sup> orientée vers le sud - débarras avec équipement technique. Au 1er étage : hall de nuit - chambre spacieuse avec placards et bureau - chambre simple avec placards et bureau - salle de bains avec baignoire et double lavabo - toilettes. Au 2ème étage : hall de nuit avec buanderie (comprenant machine à laver et sèche-linge) - 2 x chambre individuelle avec armoires encastrées et bureau - salle de bain avec douche, lavabo simple et toilettes.

Prix de location : € 1.850/mois

## Données

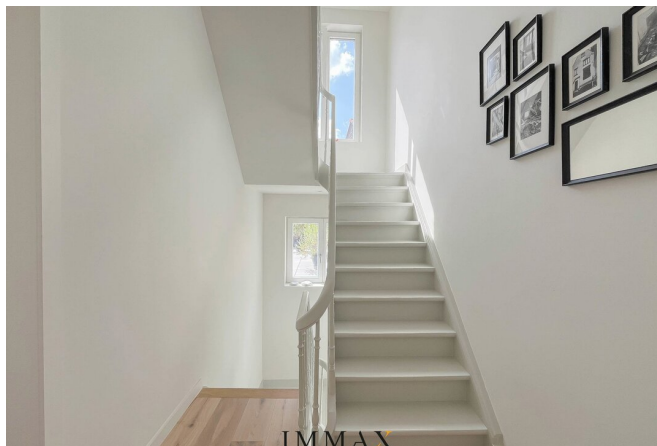
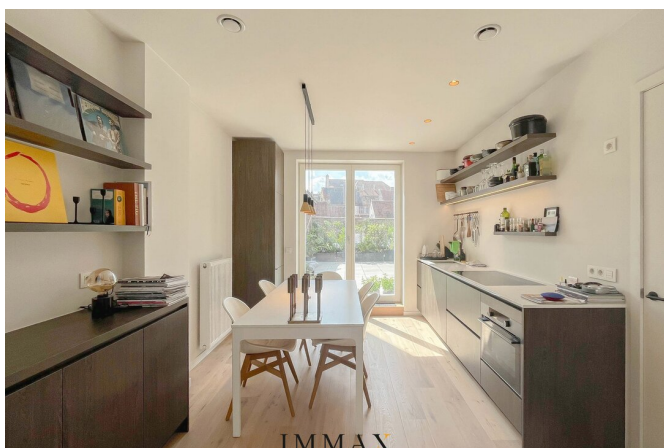
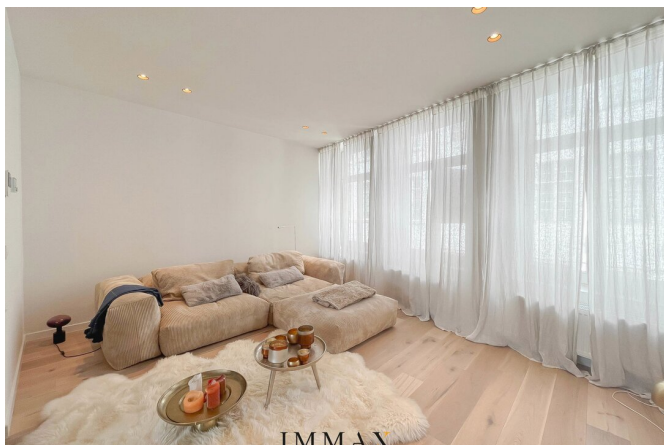
<b>Référence</b>	Dweersstraat 12
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	239m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	179m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>Année de rénovation</b>	2022
<b>Libre à partir de:</b>	En fonct. du locataire

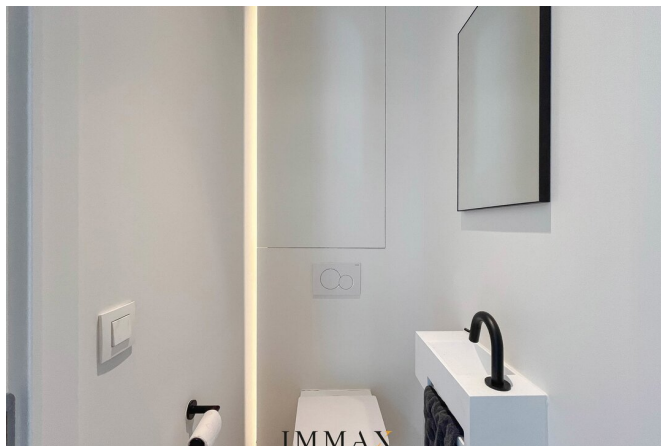
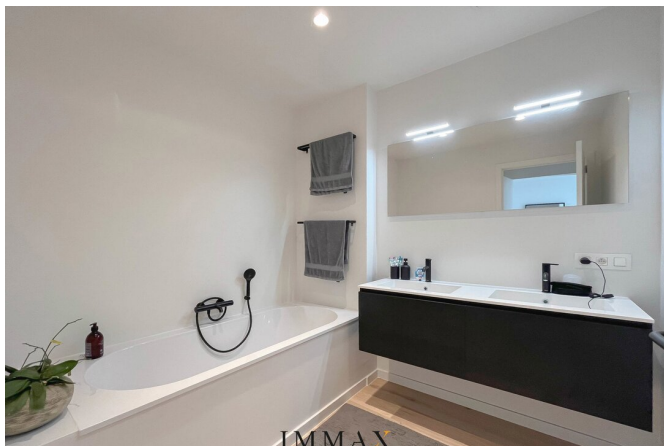
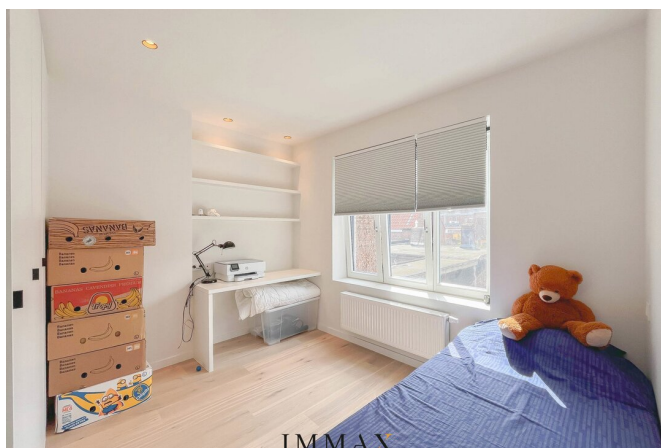
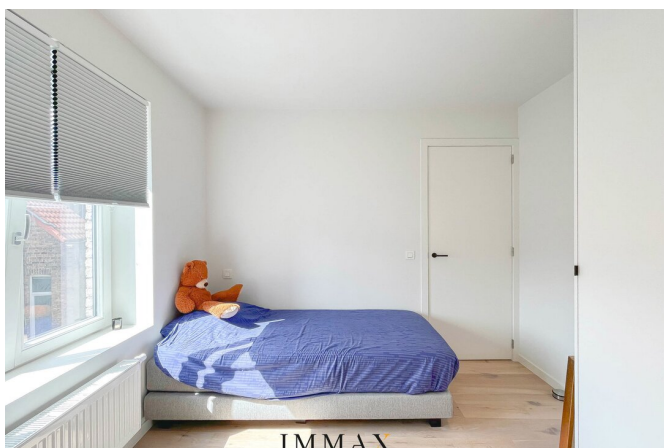
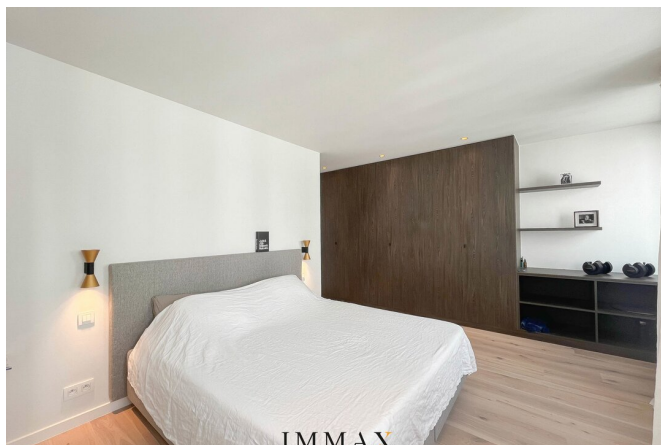
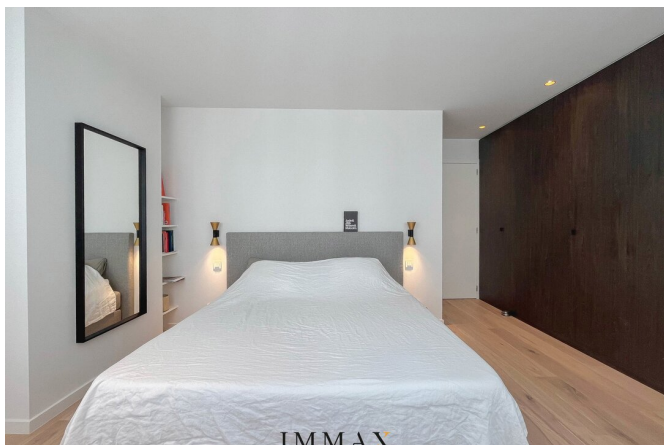
## Obligation de déclaration

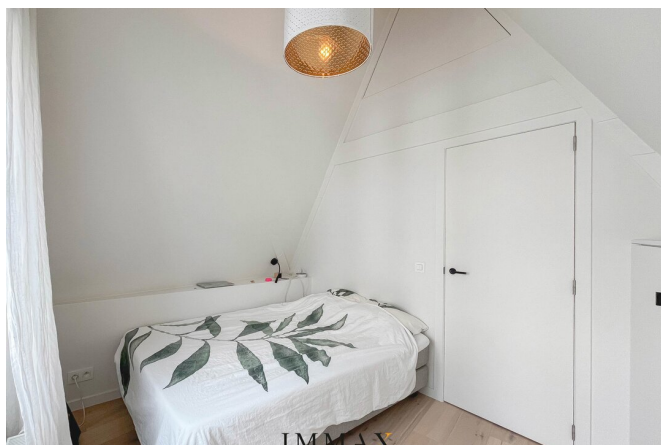
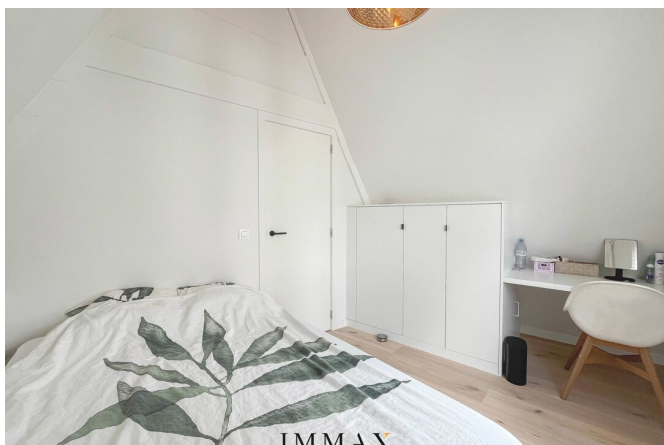
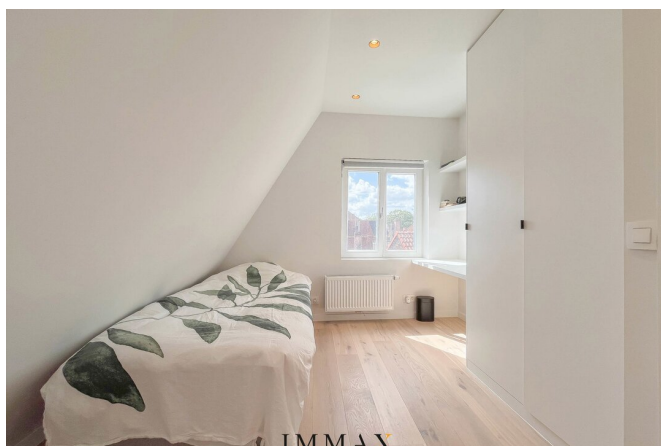
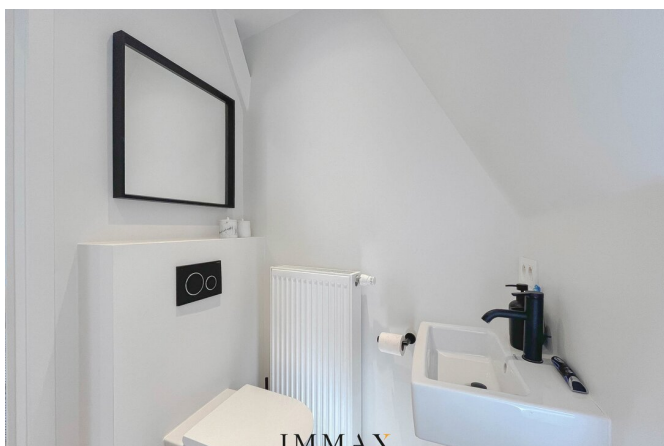
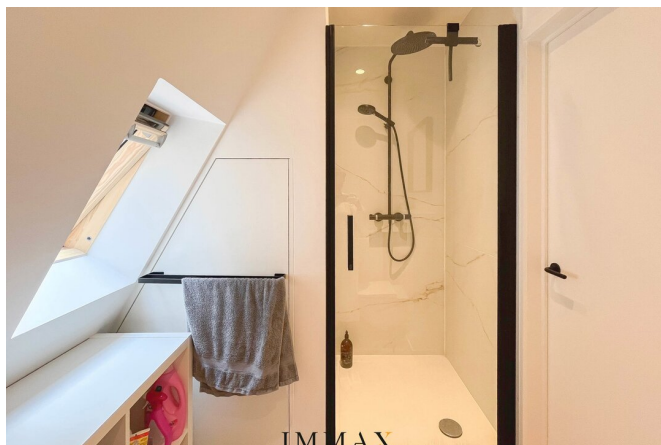
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	118
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003341057
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

**Toilettes** 2









## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N