



## Spacieuse maison neuve avec garage intégré et jardin ensoleillé

Julius Dooghelaan 14+, 8310 Brugge Sint-Kruis

<b>Référence</b>	Julius Dooghelaan   LOT 2
<b>Prix</b>	� 469.700
<b>Superficie du sol</b>	263.29m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	21.9m <sup>2</sup>
<b>Chambres � coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Cette maison neuve avec jardin orienté sud-ouest est située dans un quartier calme et adapté aux enfants de Sint-Kruis, idéal pour ceux qui recherchent une maison dans un emplacement central. La maison est située dans une rue agréable avec des liaisons faciles vers les magasins, les écoles et le centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes pour invités et un bureau lumineux - un espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte donnant accès au débarras et à la buanderie situés dans le garage intérieur (22 m<sup>2</sup>). Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses, un dressing supplémentaire et une salle de bains avec baignoire, douche, toilettes et double lavabo. Le deuxième étage, accessible par un escalier fixe, offre une quatrième chambre, une salle de loisirs ou un espace de rangement de 34 m<sup>2</sup> !

Enfin, la maison est équipée d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et est chauffée par le sol.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Julius Dooghelaan   LOT 2
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	263.29m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	21.9m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2026
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N