



Res. De Gendarmerie | Appartement - A6

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Référence	A6
Prix	€ 673.368
Surface totale	156.07m ²
Surface habitable	136.49m ²
Surface de la terrasse	19.58m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	25

Description

Cette propriété exclusive est située au dernier étage de l'élégante Résidence Gendarmerie, un ancien commissariat de police réaménagé en un projet résidentiel et professionnel haut de gamme à l'identité affirmée.

Ce prestigieux penthouse d'une surface habitable de 136 m² comprend les pièces suivantes : hall d'entrée avec toilettes invités - cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central - salle à manger et salon lumineux - débarras avec buanderie - couloir de nuit donnant également accès à un grenier accessible par un escalier escamotable dissimulé - 3 chambres - salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes.

Depuis le salon, vous accédez à la terrasse orientée sud-est (20 m²) avec vue sur le canal. Vous avez la possibilité d'acheter un débarras privatif et/ou une place de parking dans le garage souterrain.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

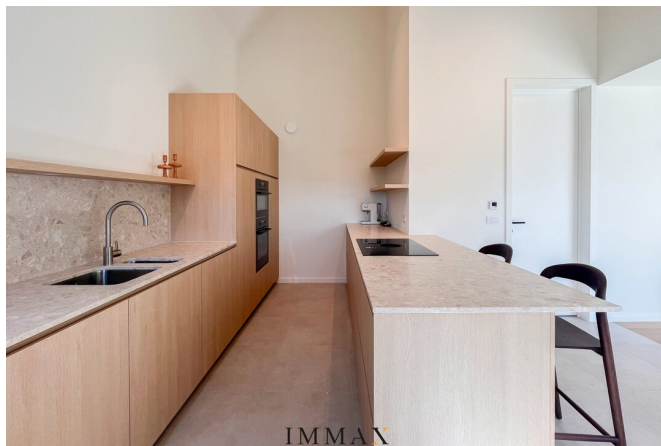
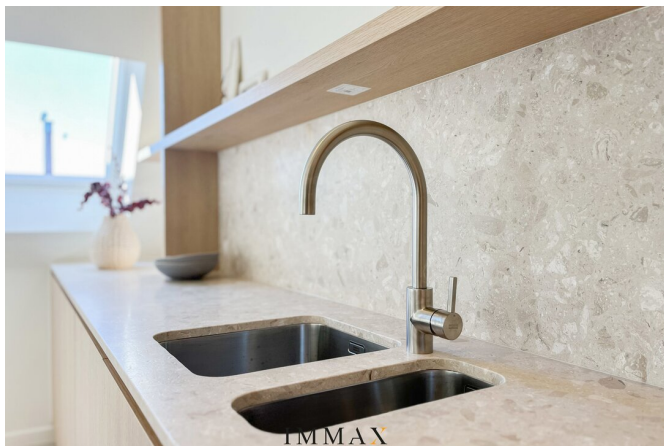
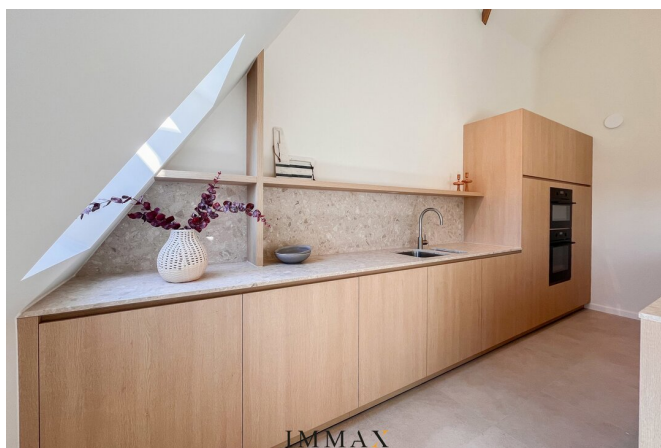
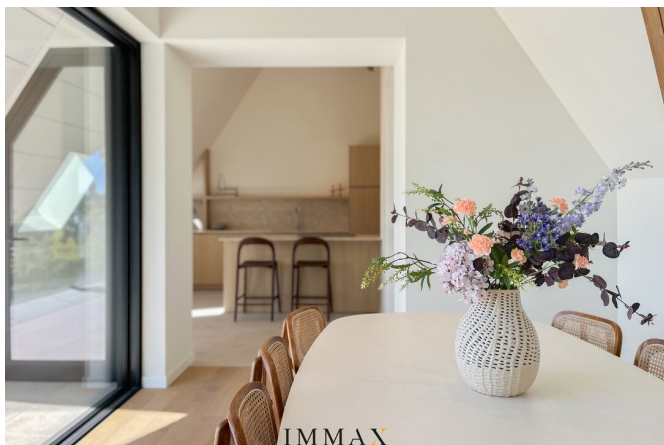
Référence	A6
Type	Appartement
Surface totale	156.07m ²
Surface habitable	136.49m ²
Surface de la terrasse	19.58m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

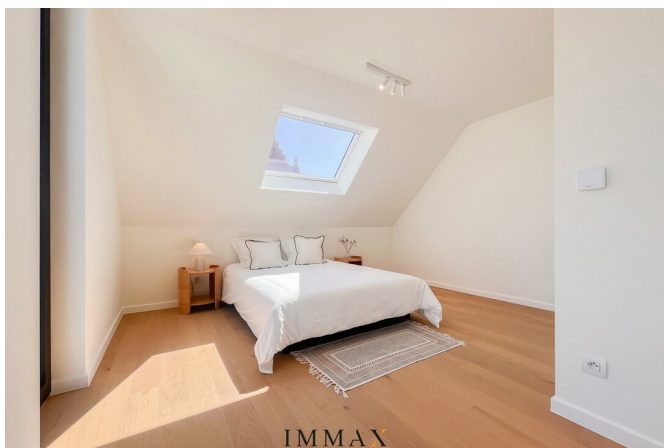
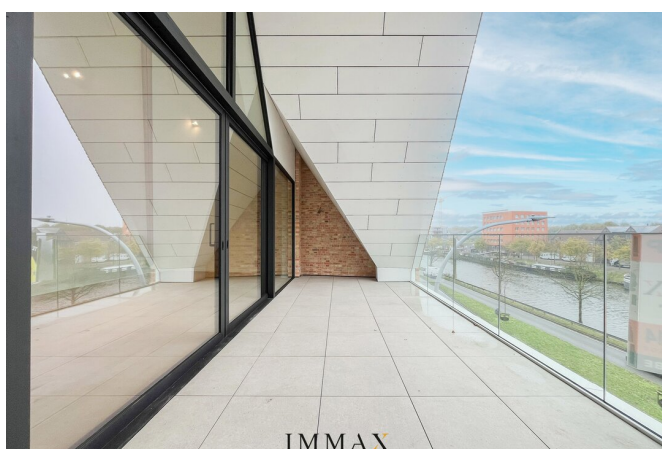
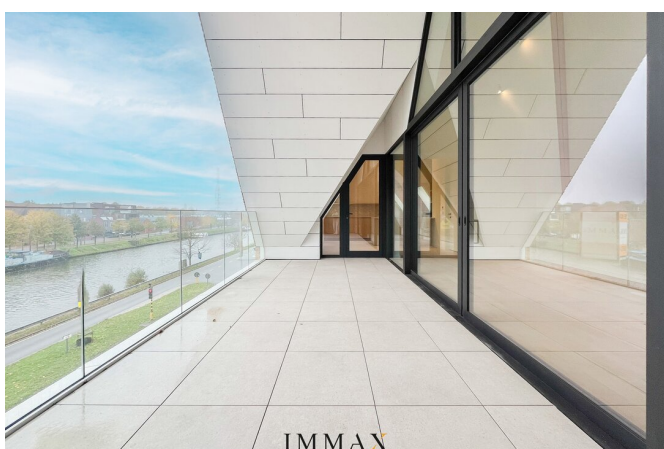
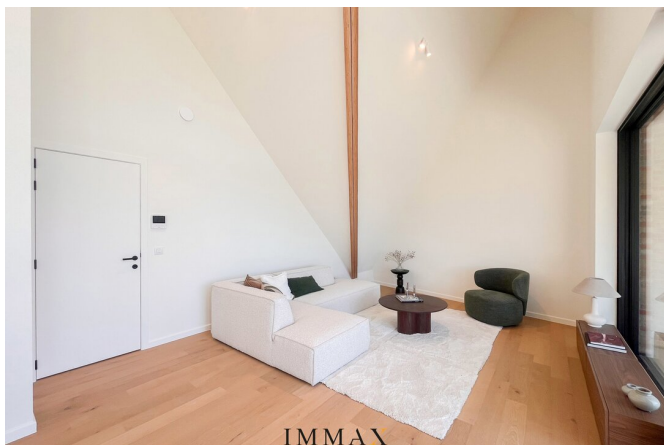
Obligation de déclaration

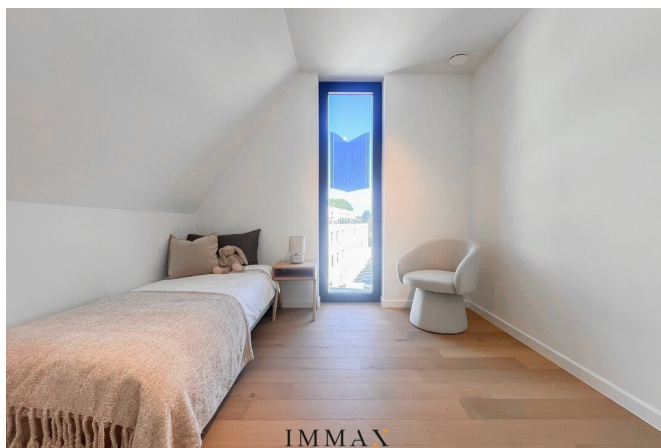
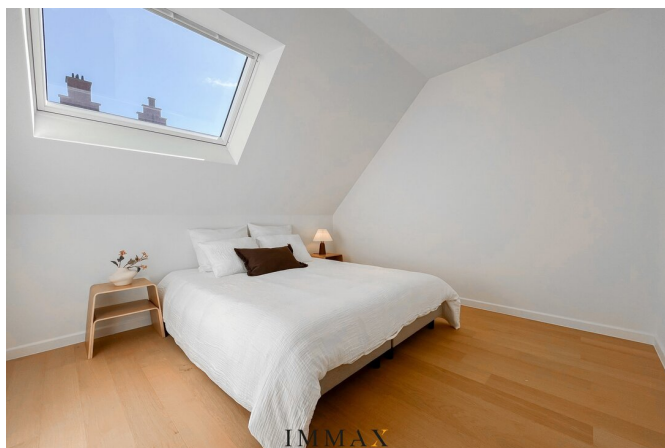
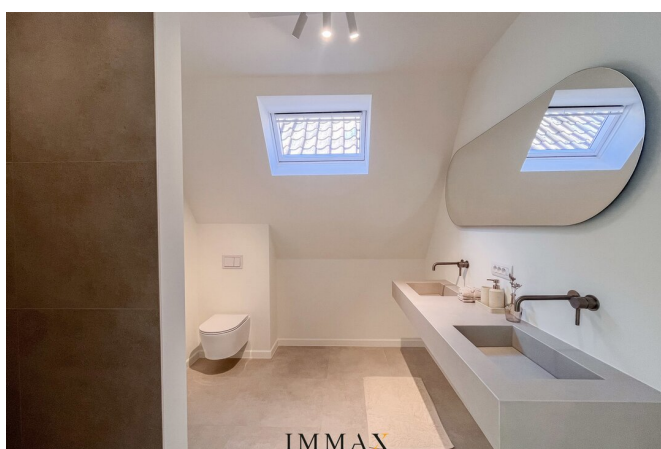
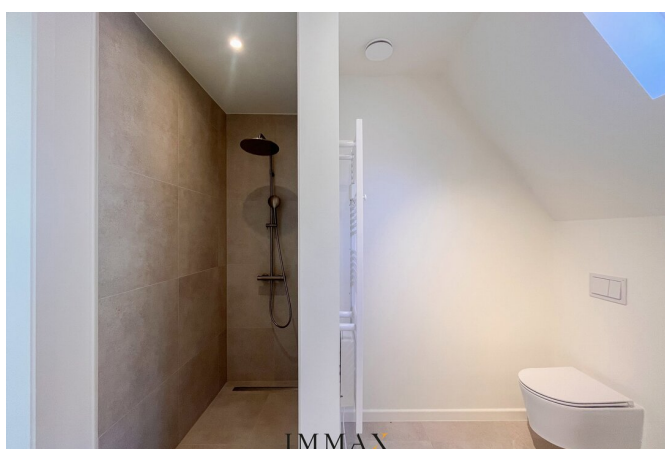
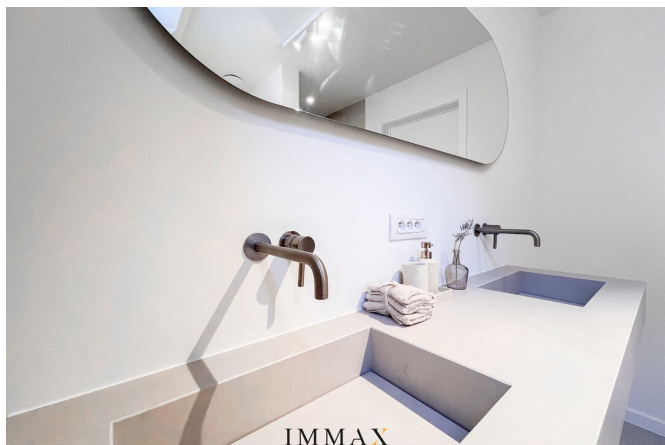
PEB	A
valeur PEB	10
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	25
Emplacements	1







IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N