



Res. De Gendarmerie | Penthouse - B5

Vaartstraat 1 3.01, 8000 Brugge

Référence	Vaartstraat 1 bus 3.01
Prix	€ 746.831
Surface totale	238.38m ²
Surface habitable	153m ²
Surface de la terrasse	85.38m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Cette propriété exclusive est située au dernier étage de l'élégante Résidence Gendarmerie, un ancien commissariat de police réaménagé en un projet résidentiel et professionnel haut de gamme à l'identité affirmée.

Ce prestigieux penthouse neuf d'une surface habitable de 153 m² comprend les pièces suivantes : un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités - une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et coin café - une salle à manger et un salon lumineux avec vue sur le canal - un débarras avec buanderie - un couloir de nuit avec espace de rangement supplémentaire - 3 chambres donnant chacune accès à la terrasse - salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes.

L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse exceptionnellement spacieuse de 85 m² qui fait le tour de l'appartement. Grâce à son orientation sud-ouest et à la vue dégagée sur le canal, c'est l'endroit idéal pour profiter de l'espace extérieur en toute tranquillité.

Vous avez la possibilité d'acheter un débarras privatif et/ou une place de parking dans le garage souterrain.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

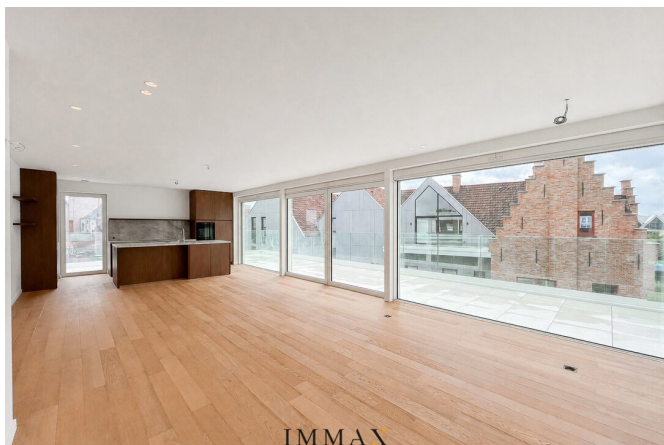
Référence	Vaartstraat 1 bus 3.01
Type	Appartement
Surface totale	238.38m ²
Surface habitable	153m ²
Surface de la terrasse	85.38m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

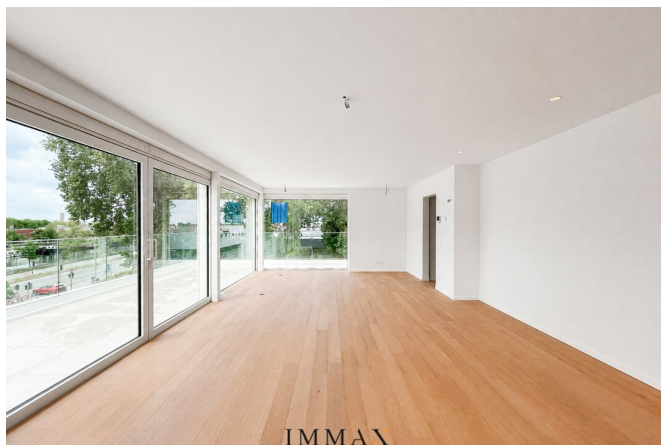
PEB	A
valeur PEB	10
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

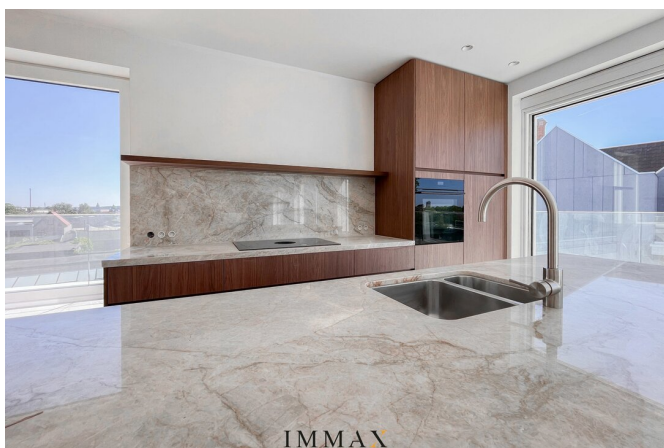
Toilettes	2
Emplacements	1



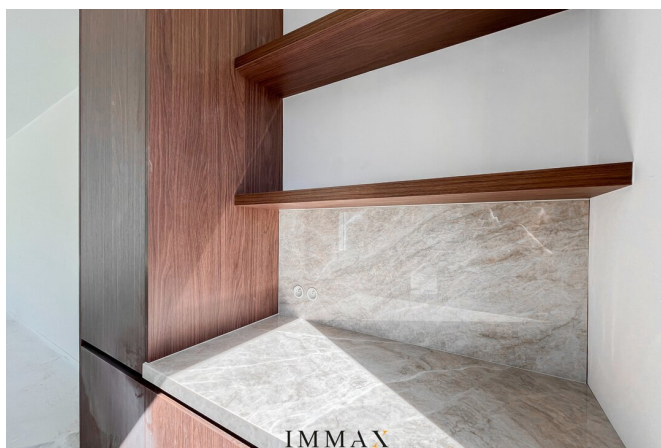
IMMAX



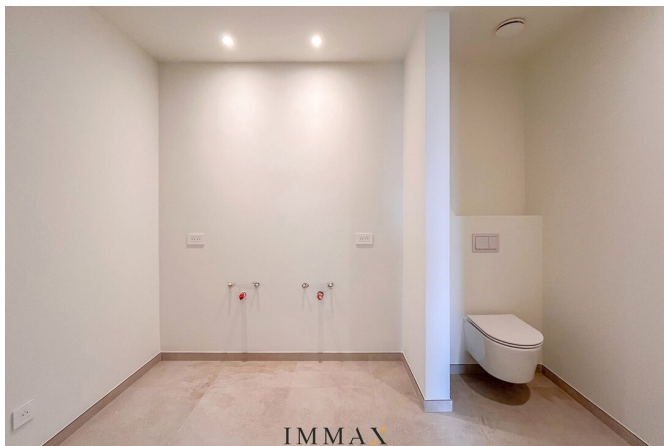
IMMAX



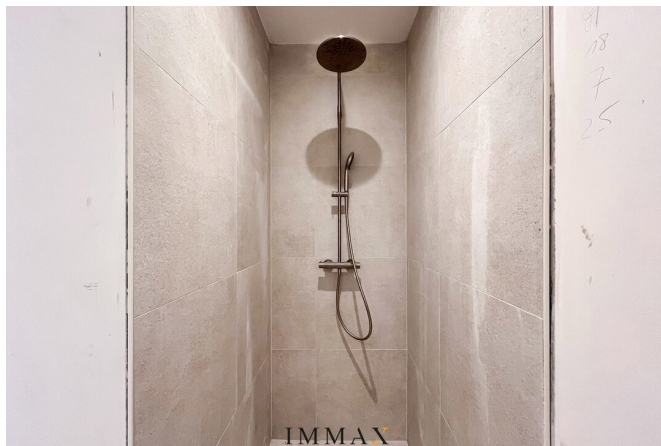
IMMAX



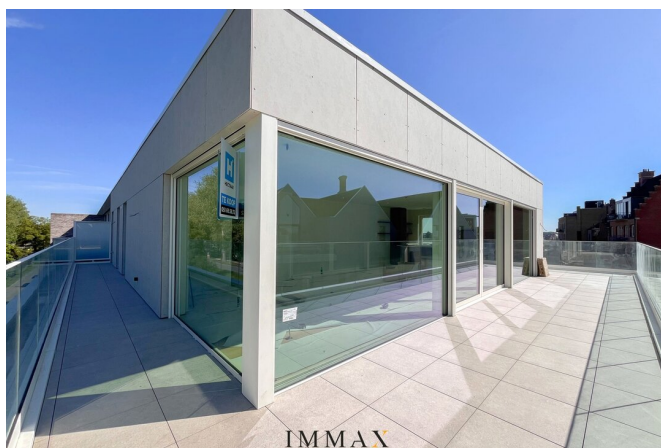
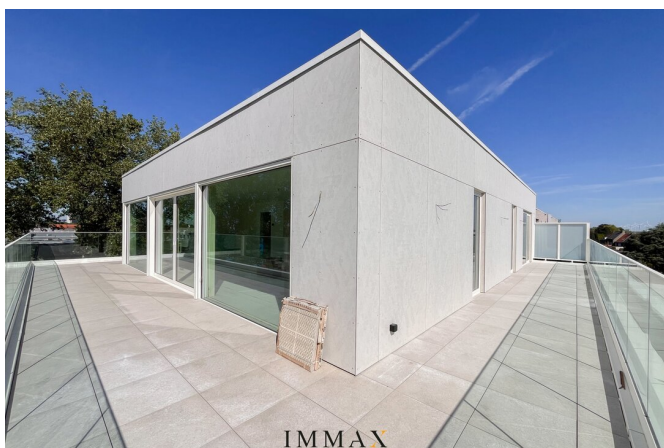
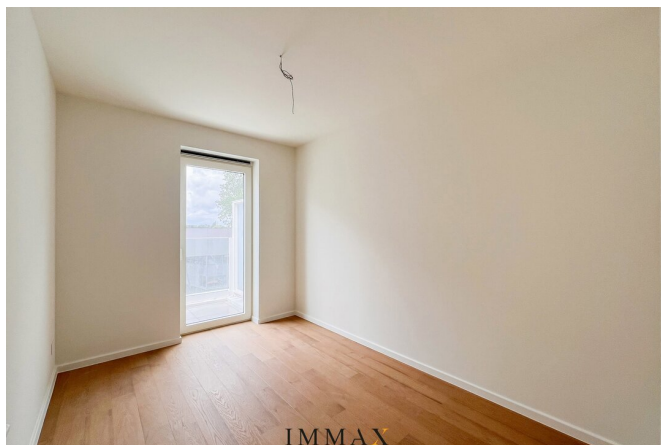
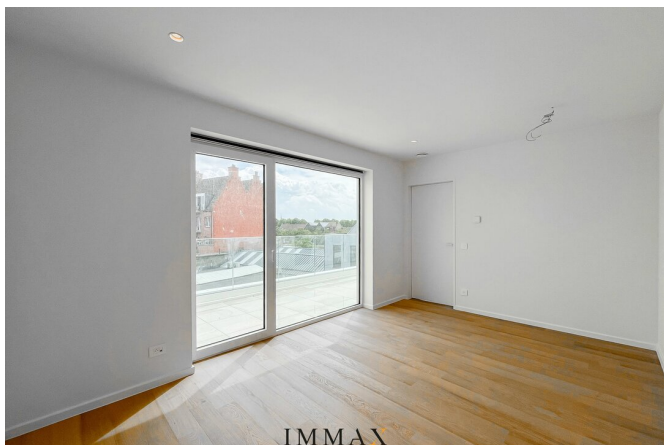
IMMAX



IMMAX

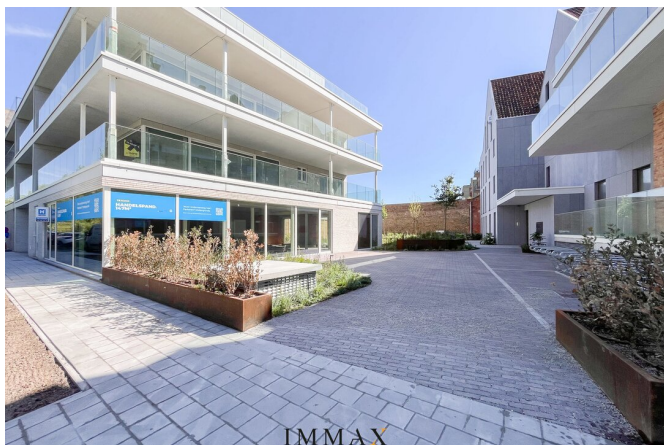


IMMAX



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N