



## Appartement 2 pièces rénové avec goût dans une résidence de standing, à proximité du Casino et du lac de Zegem

Elizabetlaan 157, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Greenland
<b>Prix</b>	€ 995.000
<b>Surface totale</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Situé sur la très prisée Elizabetlaan, cet appartement aux finitions soignées se trouve dans une résidence de villas. Grâce à son emplacement central, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité et vous êtes à quelques pas de la plage, de la Réserve, du casino et du lac de Zegem.

L'appartement vous accueille avec un espace de vie spacieux et lumineux qui s'ouvre sur une agréable terrasse. La cuisine élégante et entièrement équipée s'harmonise parfaitement avec le caractère moderne de l'appartement. Celui-ci dispose également de toilettes séparées pour les invités, de deux chambres à coucher spacieuses avec placards intégrés et de deux salles de bains. La deuxième chambre se trouve à côté d'une salle de bains avec douche, tandis que la chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante avec baignoire et d'un accès direct à une deuxième terrasse.

De plus, il dispose d'un cellier privatif dans l'immeuble et il est possible de reprendre le contrat de location d'une place de parking dans l'immeuble.

Registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Greenland
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2021
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

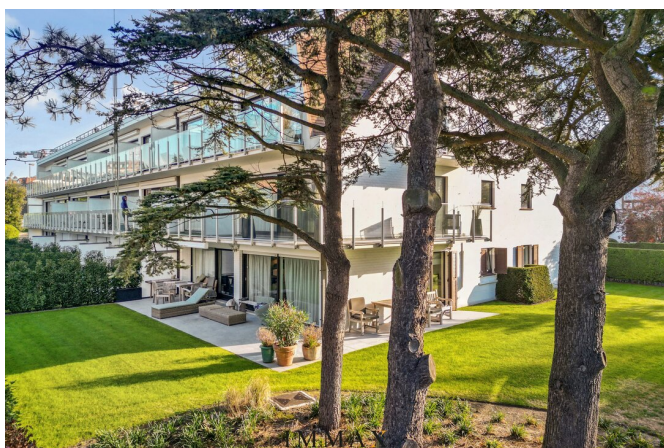
<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	215
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20200124-0002240042-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

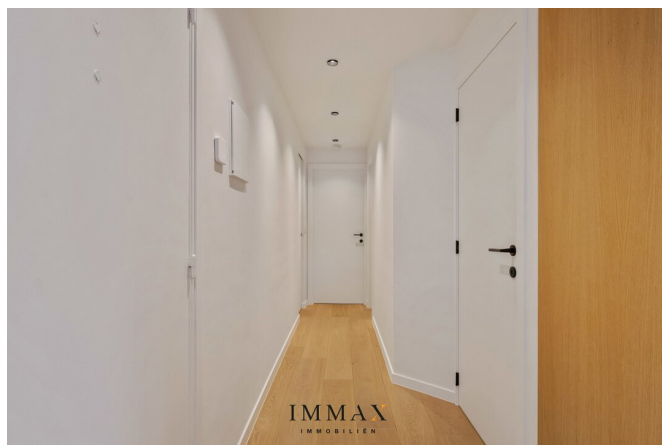
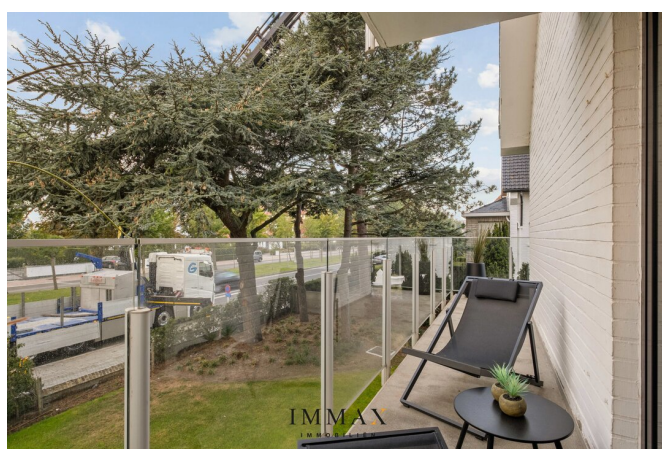
## Disposition

**Garages** 1

# IMMAX

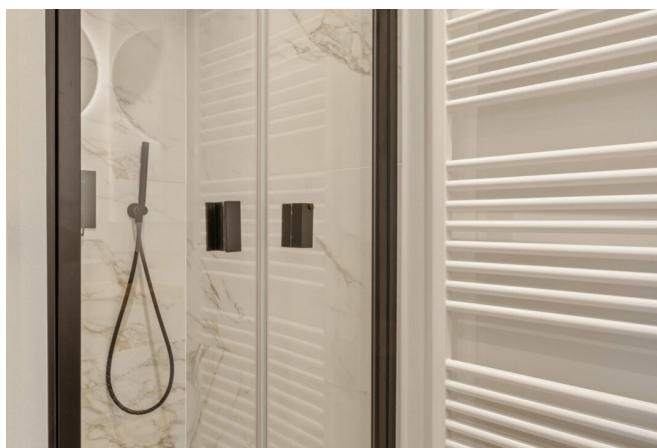
IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N