



## Bel et spacieux appartement de 2 chambres situé à deux pas de la mer et de la Lippenslaan

Blancgarinstraat 1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Bebe Friand
<b>Prix</b>	€ 625.000
<b>Surface totale</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Cet appartement spacieux et élégant bénéficie d'un emplacement central, à quelques pas de la mer et de la Lippenslaan. En entrant dans l'appartement, vous accédez au hall d'entrée, où se trouvent des toilettes séparées pour les invités. De là, vous accédez au vaste salon lumineux, doté d'une cuisine spacieuse. L'appartement dispose en outre de deux chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de bains ou salle d'eau, ce qui garantit un confort et une intimité optimaux. L'une des chambres donne accès à l'agréable terrasse ensoleillée située à l'arrière de l'appartement. Un logement idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un emplacement exceptionnel.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures sur demande.

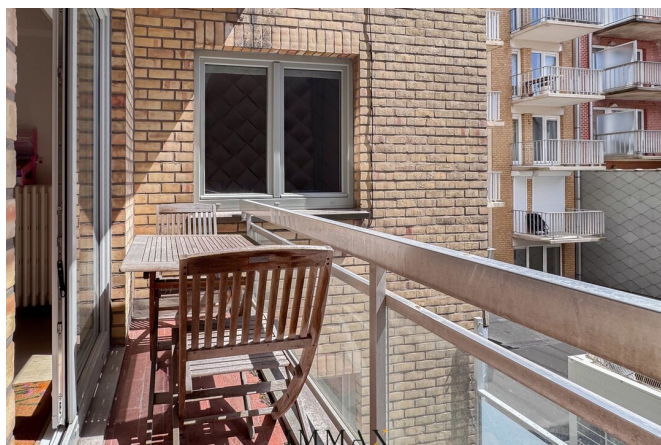
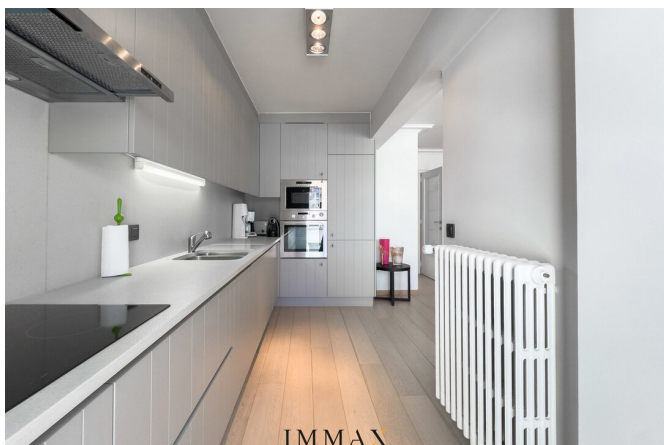
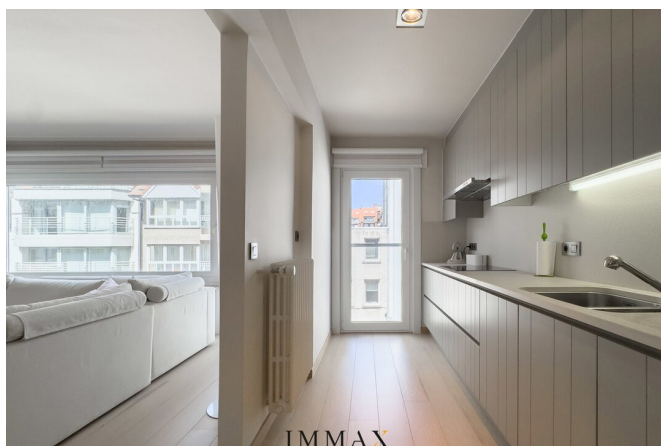
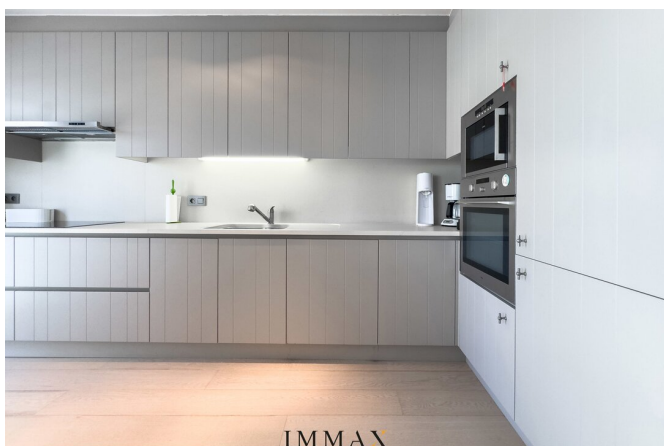
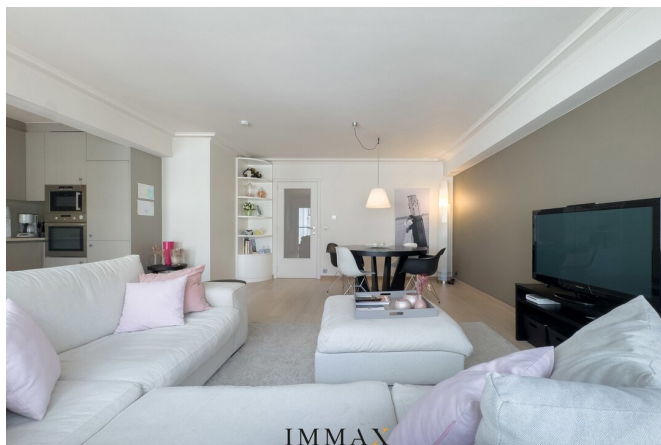
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

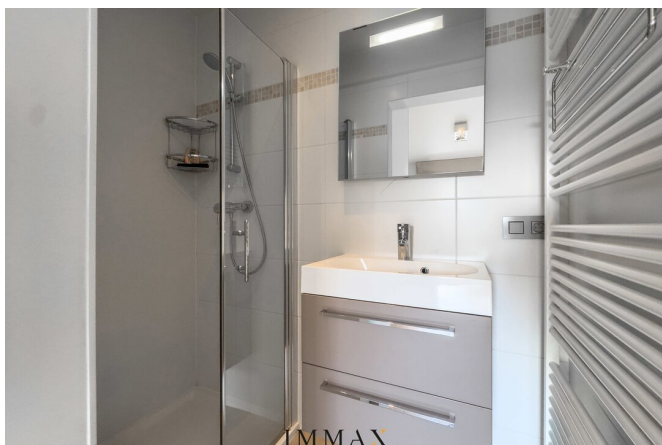
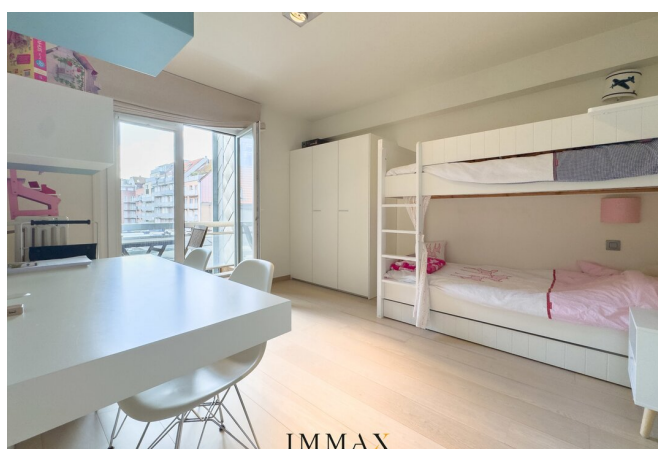
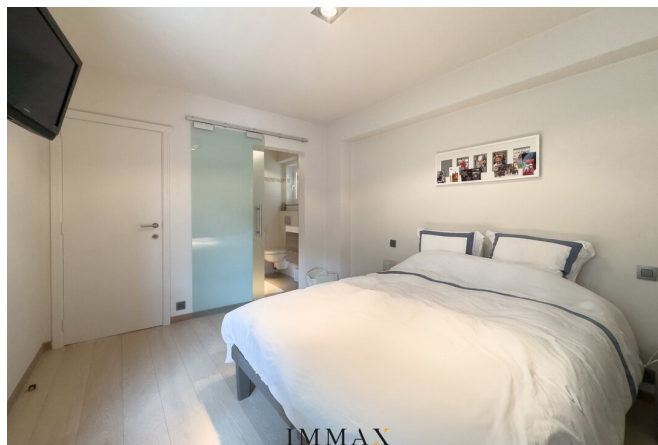
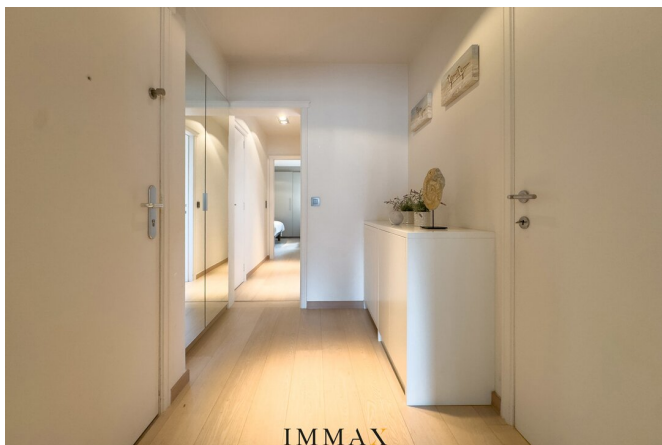
## Données

<b>Référence</b>	Bebe Friand
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	186
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260527-0003878291-RES-2
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N