



Maison neuve passive clé en main à emplacement de choix

Malehoeklaan 123, 8310 Brugge

Référence	Malehoeklaan 123
Prix	De € 598.000
Superficie du sol	293m ²
Surface habitable	195m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1

Description

Maison pastorale neuve prête à emménager avec finitions haut de gamme et jardin orienté sud-est dans le quartier prisé de Sint-Kruis !

Avec un score PEB exceptionnel de -24 kWh/m²/an, cette habitation offre le confort et les performances énergétiques d'une véritable maison passive, avec des coûts énergétiques extrêmement réduits.

Cette charmante maison semi-mitoyenne de style campagnard se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire - lumineuse salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central, dotée de tous les appareils modernes - buanderie / espace de rangement pratique attenant à la cuisine - agréable séjour avec vue sur le jardin et accès à une véranda lumineuse - jardin orienté sud-est avec abri de jardin et un agréable espace extérieur couvert orienté plein sud.

1er étage : Hall de nuit avec toilette séparée - 2 chambres spacieuses et complètes équipées de ventilo-convecteurs assurant à la fois le chauffage et le refroidissement - salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et large lavabo avec nombreux espaces de rangement intégrés.

2e étage : 2 chambres spacieuses et complètes équipées de ventilo-convecteurs assurant à la fois le chauffage et le refroidissement - local de rangement avec espace technique.

3e étage : Grenier pratique offrant un espace de rangement supplémentaire, accessible via un escalier escamotable.

La maison est également équipée d'une domotique avancée (Niko Home Control), d'un système d'alarme, de caméras de surveillance et dispose d'un emplacement de parking privatif fermé par un portail automatisé.

** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Ce prix de départ indiqué ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez à tout moment faire une proposition à partir de ce prix, que le propriétaire pourra accepter ou refuser. Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. **

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au +32 476 60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be

Données

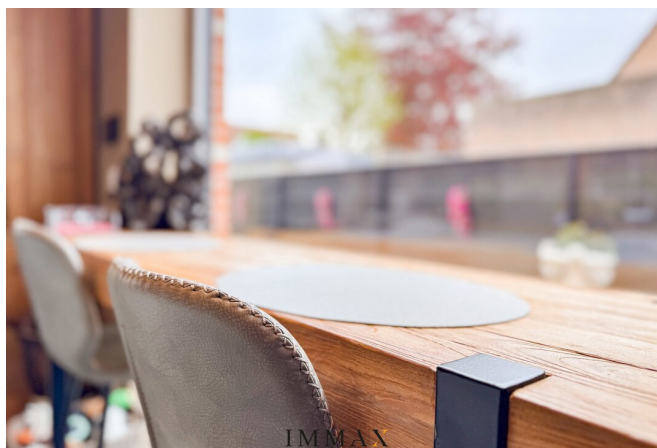
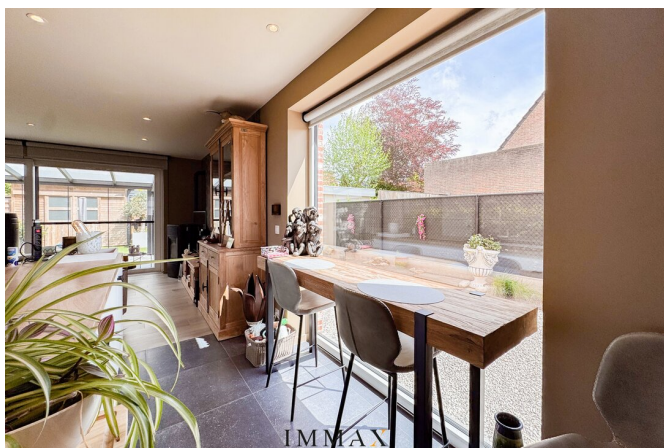
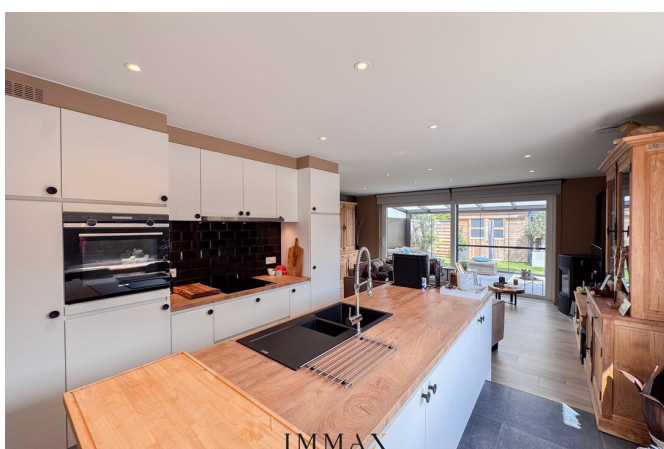
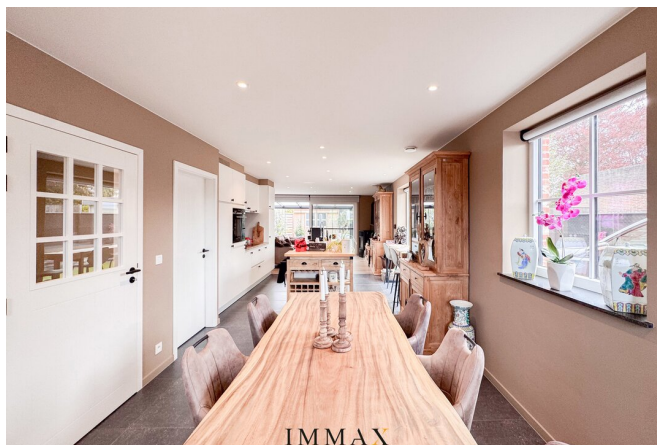
Référence	Malehoeklaan 123
Type	Maison
Surface totale	293m ²
Surface habitable	195m ²
Surface du jardin	125m ²
Année de construction	2023
Libre à partir de:	à l'acte

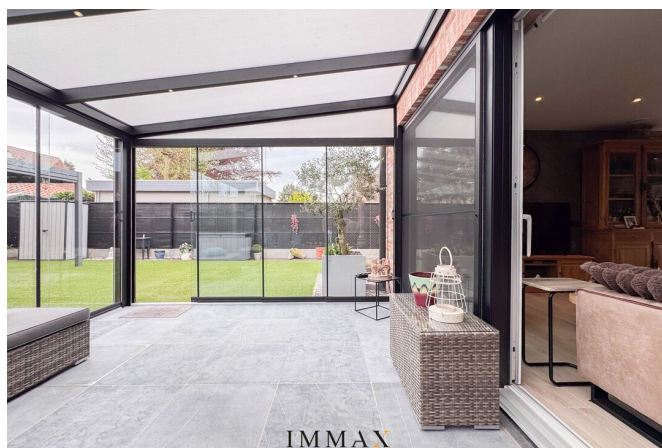
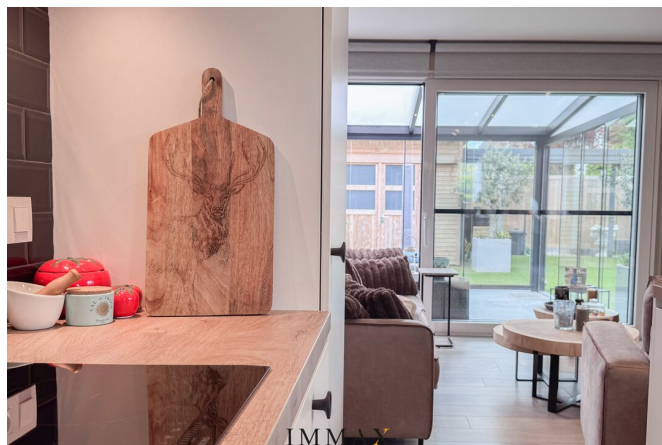
Obligation de déclaration

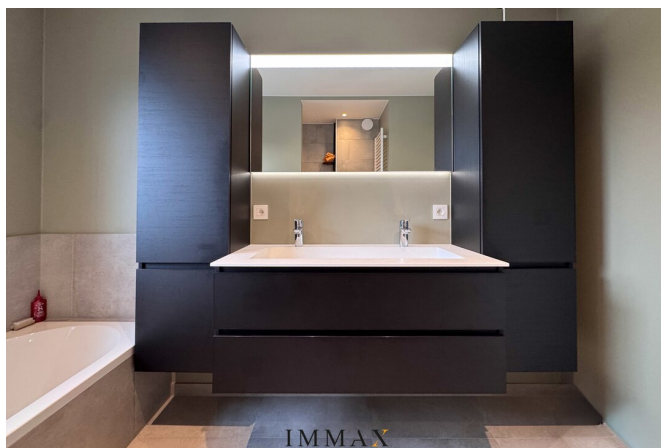
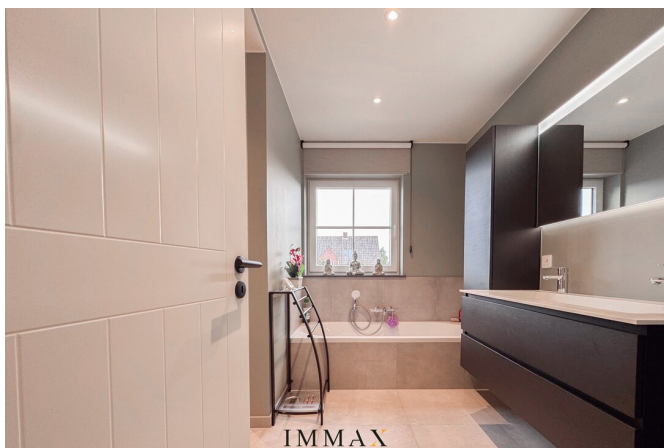
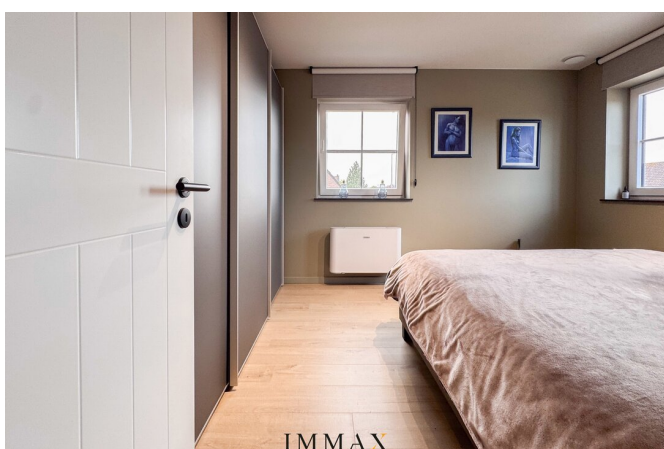
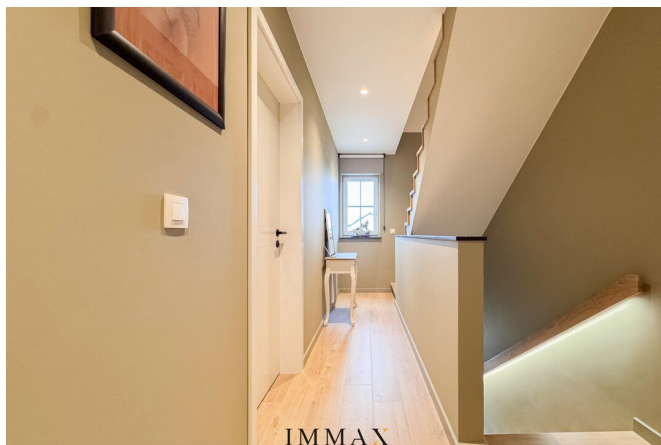
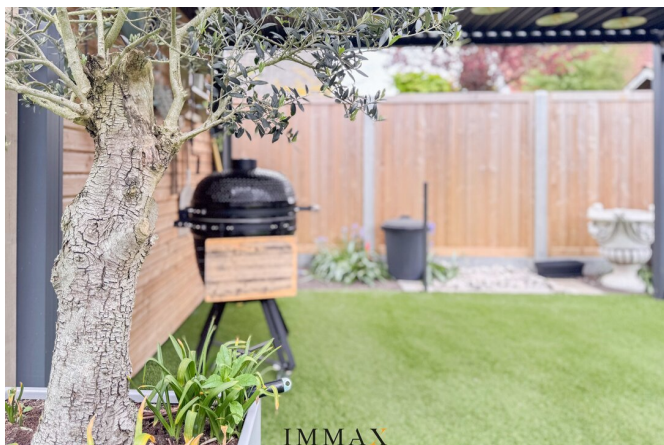
PEB	A+
Numéro du certificat PEB	31005-G-OMV_2019158188/EP16108/A001/D02/SD001
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Oui
Score G	D
Score P	D
O-peil	Non communiqué

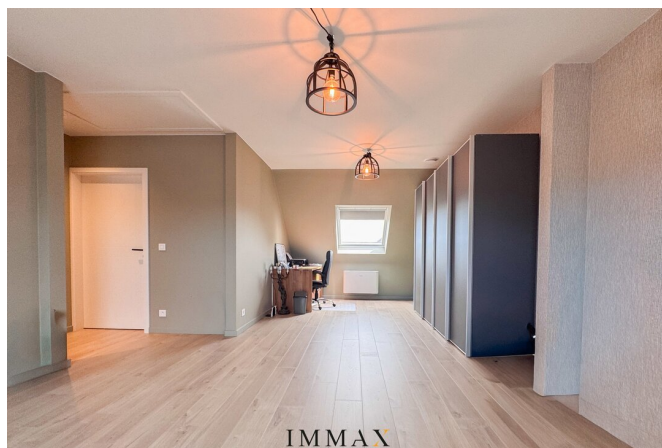
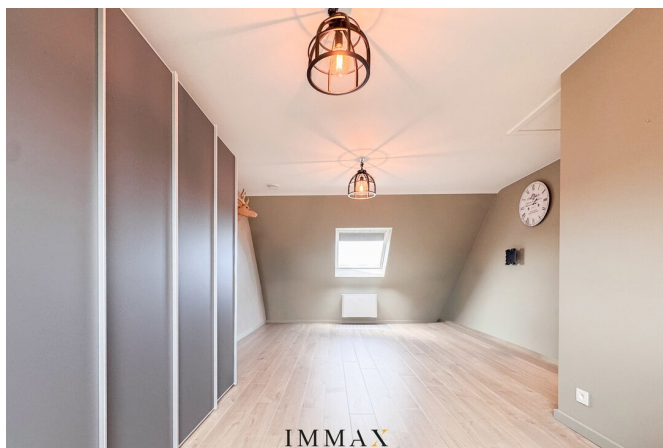
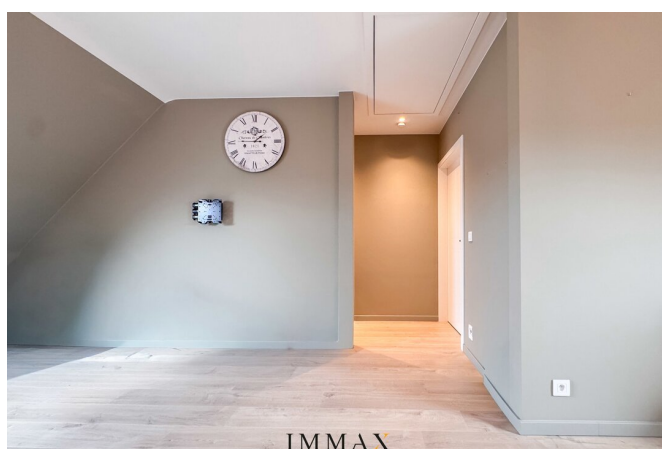
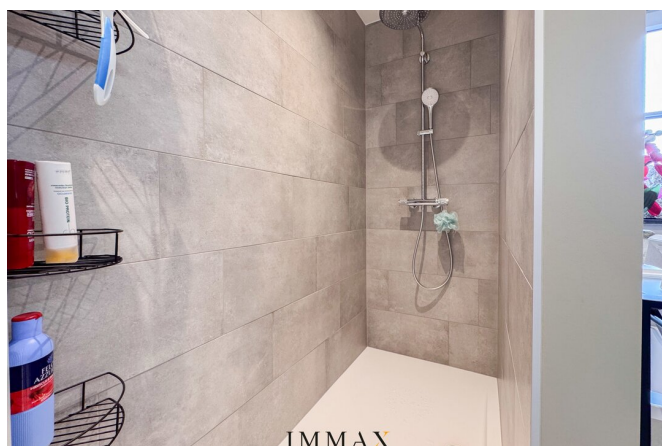
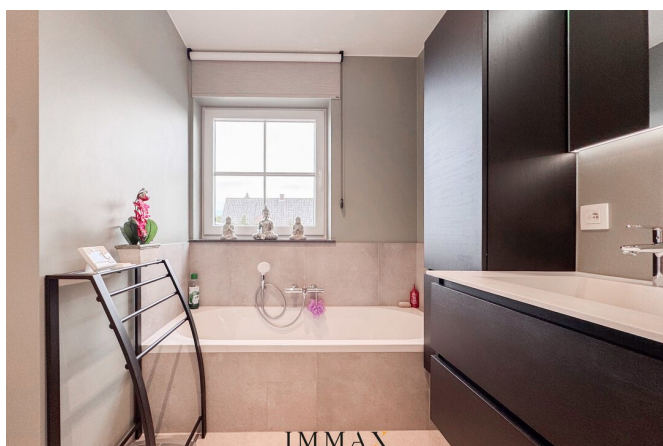
Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1









IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N