



## Joli appartement de 2 pièces situé à proximité du lac Zegemeer et de la Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 88, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Monaryo
<b>Prix</b>	€ 639.000
<b>Surface totale</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement joliment rénové bénéficie d'un emplacement central à Knokke, à quelques pas de la Lippenslaan et à deux pas du lac Zegemeer

Dès votre arrivée, vous êtes accueillis dans un hall d'entrée comprenant des toilettes séparées pour les invités, un vestiaire et un débarras/buanderie très pratique. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'ouvre directement sur le salon spacieux et lumineux. À l'avant se trouve la terrasse orientée ouest. L'appartement dispose en outre de deux chambres à coucher spacieuses, qui donnent toutes deux sur la terrasse calme à l'arrière. La salle de bains spacieuse est équipée d'une douche et d'un lavabo.

Un local à vélos commun est également prévu dans l'immeuble.  
Possibilité d'acheter ou de louer un garage à proximité.

Renseignements urbanistiques et registre des mesures sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

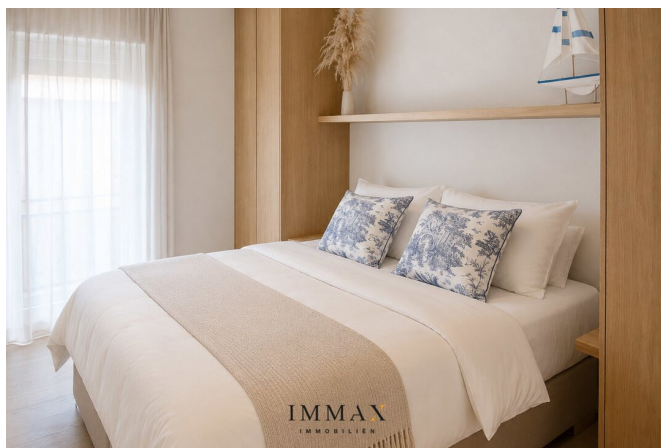
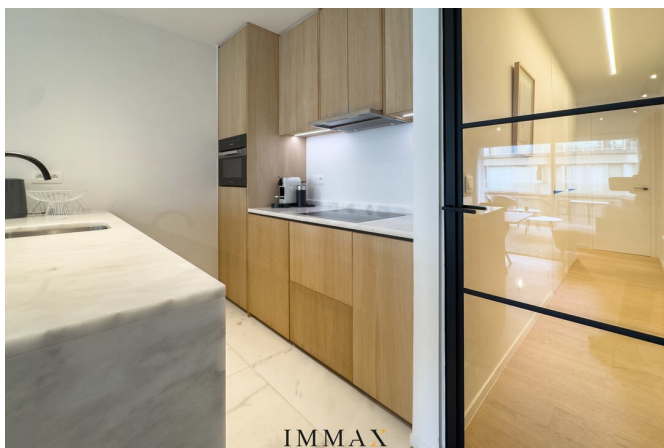
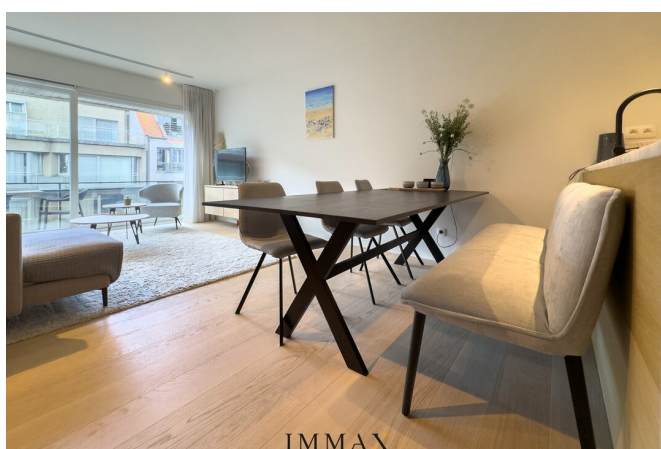
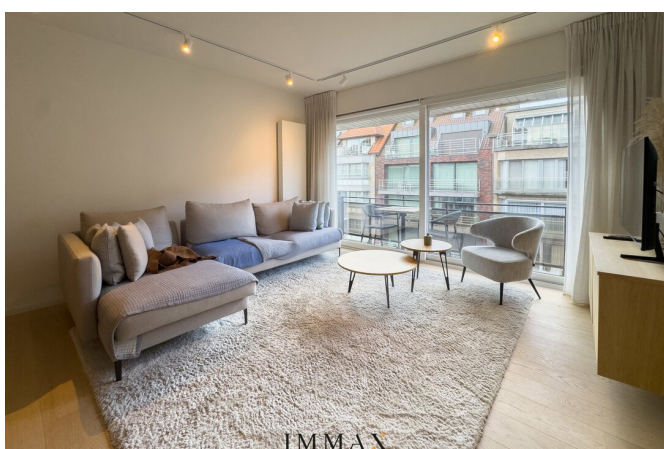
## Données

<b>Référence</b>	Monaryo
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2020

## Obligation de déclaration

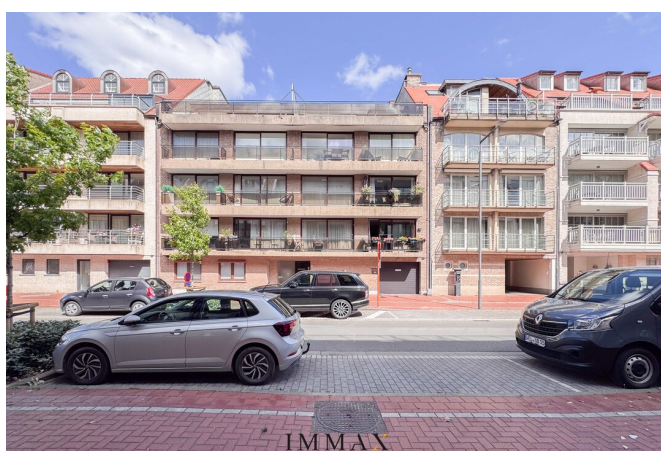
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	142
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260609-0003889219-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N