



## Maison semi-ouverte avec 4 chambres, jardin ensoleillé & garage

Middelburgsesteenweg 19 D, 8340 Damme

<b>Référence</b>	Middelburgsesteenweg 19D
<b>Prix</b>	€ 515.000
<b>Superficie du sol</b>	287m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	241m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Maison mitoyenne rénovée comprenant 4 chambres à coucher spacieuses, 2 salles de bains, un garage intégré et un jardin orienté sud-ouest à Moerkerke.

Grâce à son emplacement idéal à Moerkerke, vous bénéficiez en outre de la proximité des commodités locales et des axes routiers !

Cette maison présente la disposition suivante au rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités - le hall d'entrée donne également accès au garage intégré et à la cave - pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée, comprenant un îlot central et un coin repas - buanderie et débarras attenants à la cuisine.

1er étage : couloir de nuit avec toilettes - 3 chambres dont 1 chambre avec une terrasse ensoleillée de 10 m<sup>2</sup> - salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo.

2e étage : un étage supplémentaire comprenant 1 chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo, des toilettes et un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, vous profiterez d'un jardin ensoleillé, orienté sud-ouest, avec terrasse et une vue magnifique sur la verdure environnante. Outre le garage intégré, la maison dispose également d'une place de stationnement supplémentaire.

Atouts :

- économe en énergie grâce à une pompe à chaleur air-eau
- 4 chambres à coucher à part entière et 2 salles de bains
- garage intégré et cave souterraine
- jardin orienté sud-ouest avec vue sur la verdure
- étage d'habitation supplémentaire indépendant avec chambre, salle de bains, toilettes et débarras

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

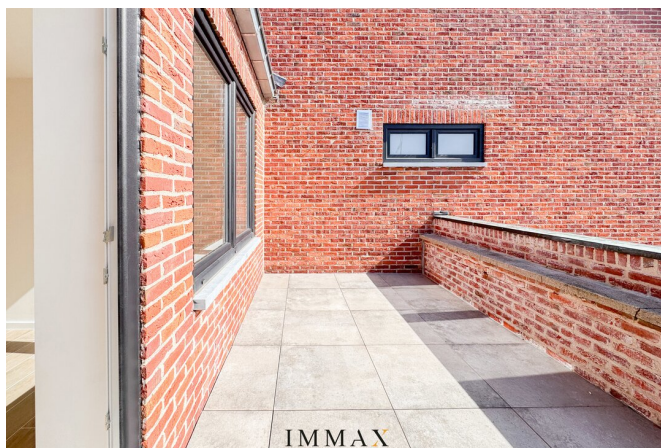
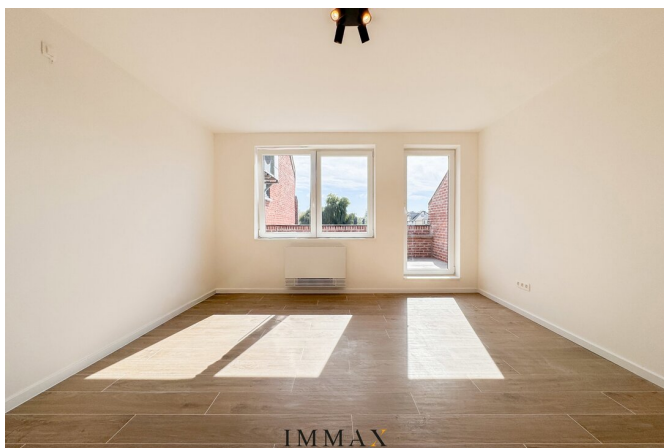
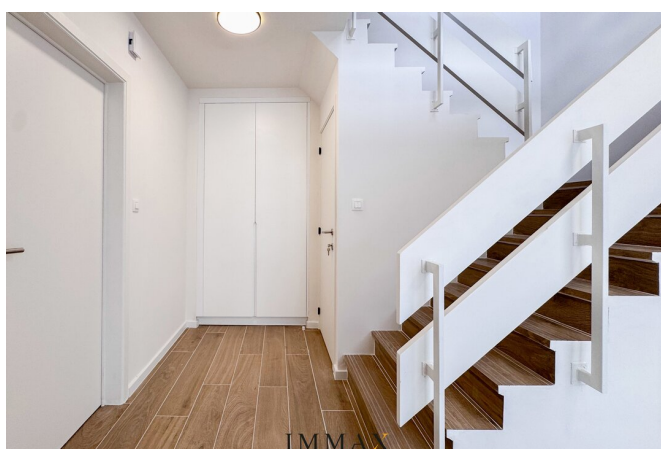
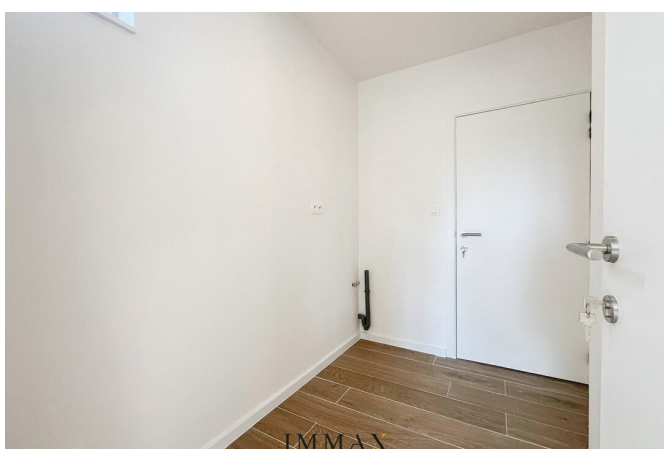
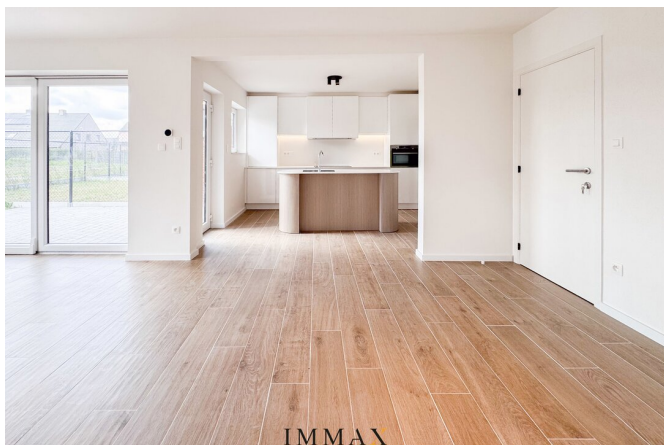
<b>Référence</b>	Middelburgsesteenweg 19D
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	287m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	241m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	162m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1983
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

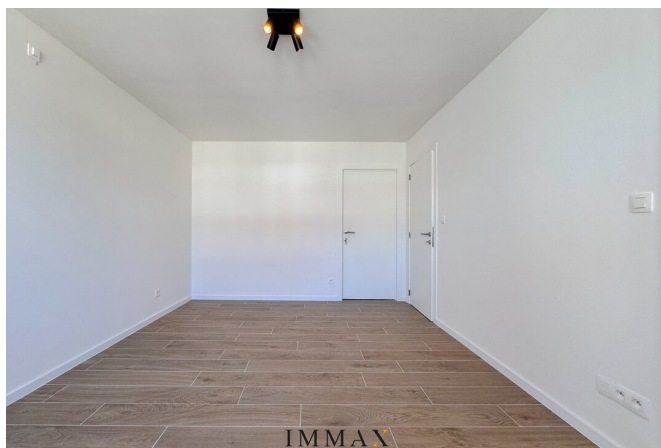
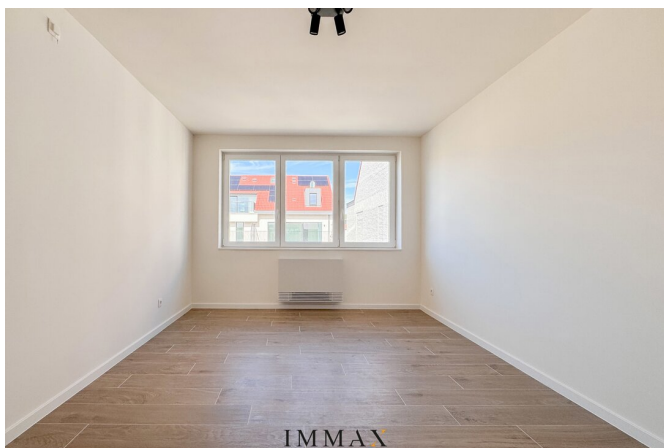
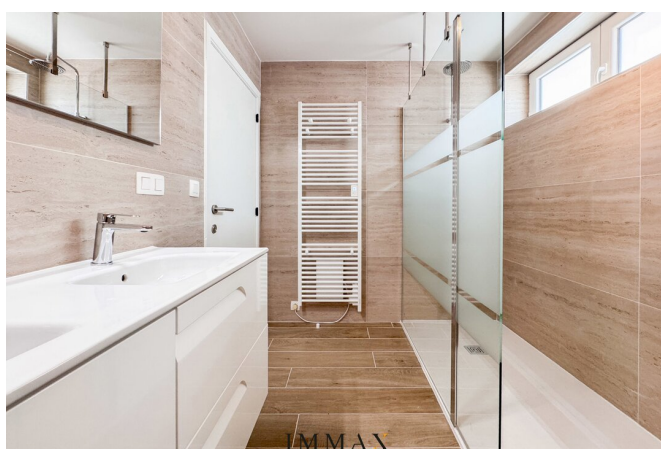
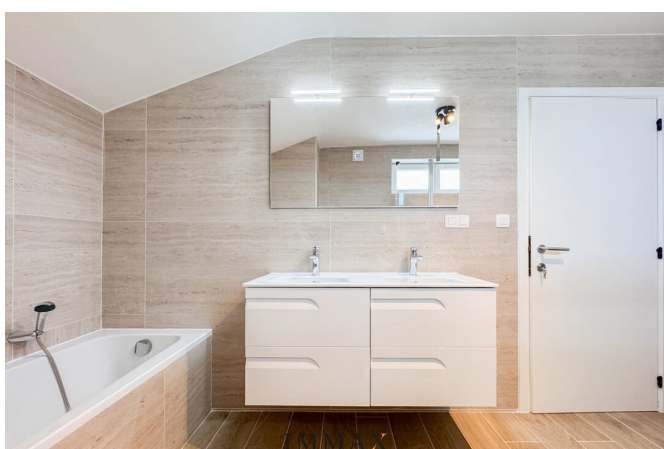
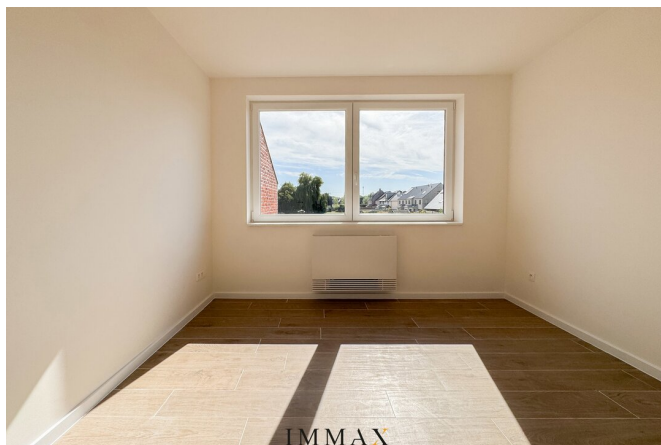
## Obligation de déclaration

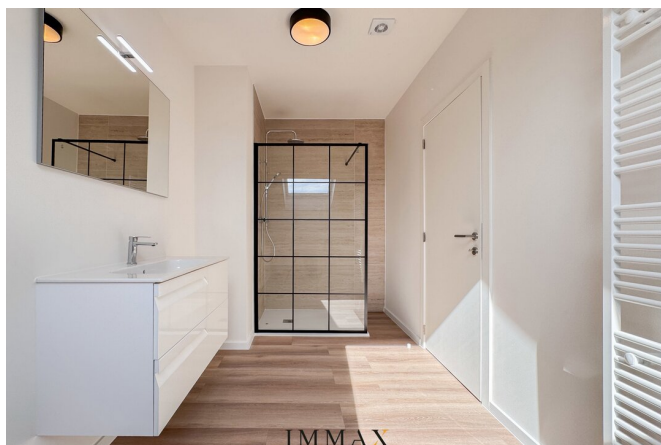
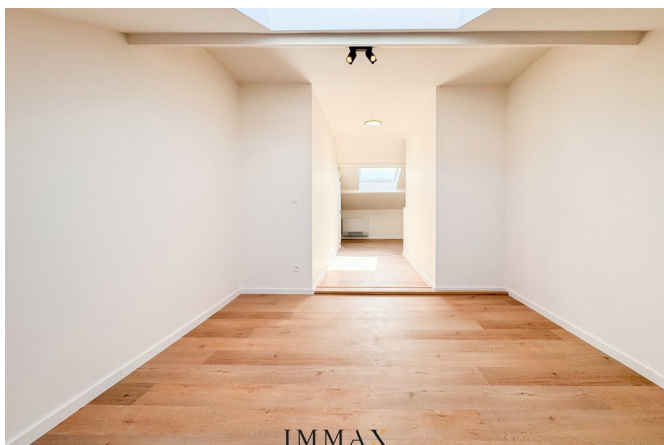
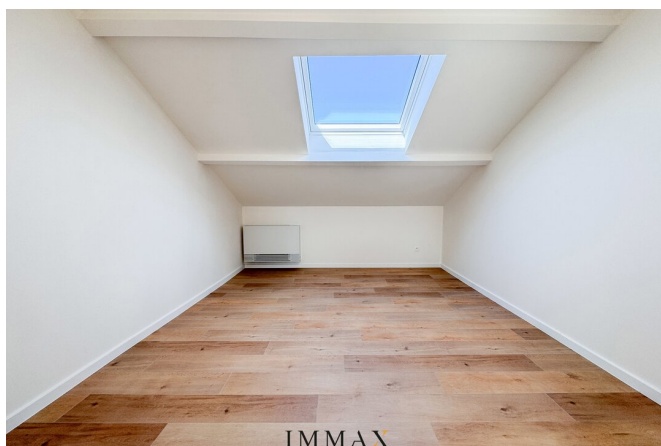
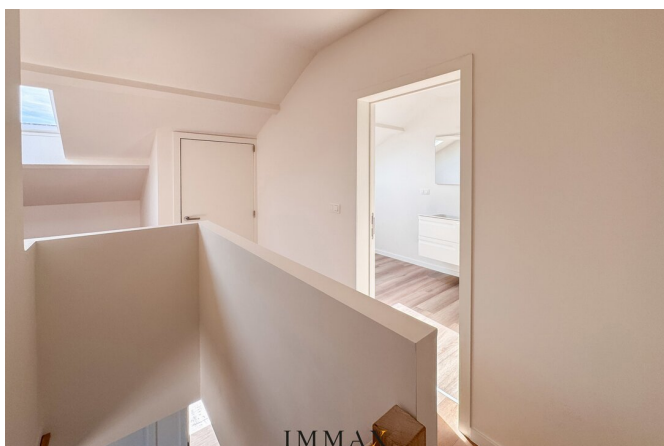
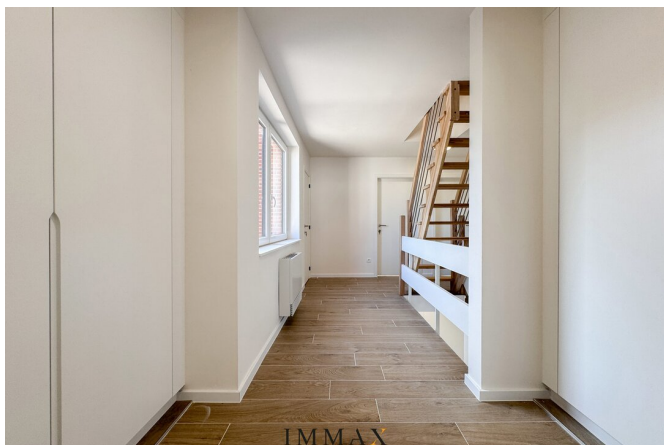
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	138
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0002988208
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

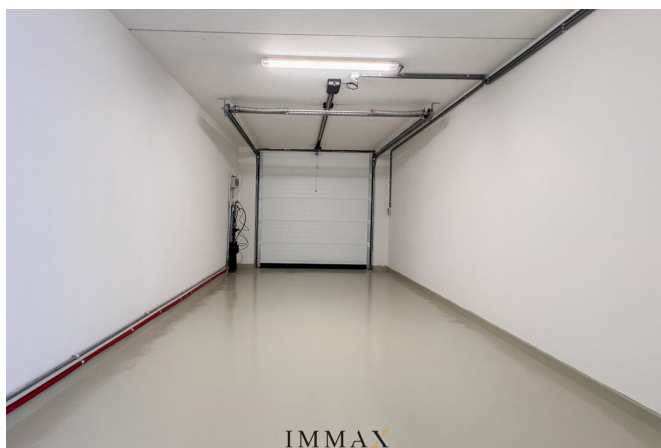
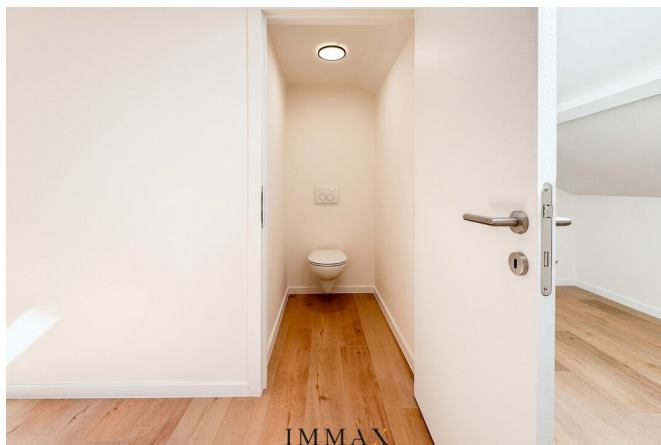
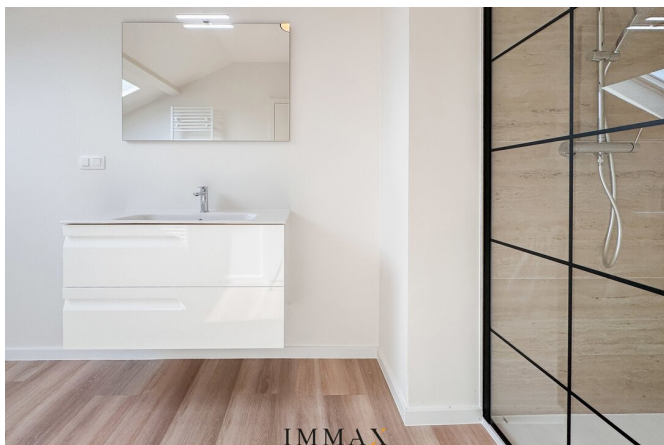
## Disposition

<b>Toilettes</b>	3
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1









# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N