



## Bureau avec espaces variés en zone prisée

Gistelse Steenweg 190 01.01, 8200 Brugge

<b>Référence</b>	Gistelse Steenweg 190 bus 01.01
<b>Prix</b>	€ 335.000
<b>Superficie du sol</b>	175m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	175m <sup>2</sup>

### Description

Bureau polyvalent de 175 m<sup>2</sup> dans un emplacement extrêmement commercial !

Situé dans un quartier très accessible et commercial, ce bureau spacieux comprend plusieurs espaces séparés. Il est idéal pour les professions libérales, les activités de services ou les entreprises à la recherche d'un siège représentatif, facilement accessible tant pour les clients que pour les collaborateurs.

Le bâtiment dispose de plusieurs bureaux et salles de réunion, ce qui permet un agencement flexible. De plus, ce bien dispose également d'un espace de stockage supplémentaire (45 m<sup>2</sup>) au sous-sol. Grâce à son aménagement fonctionnel, l'espace de bureau peut être facilement adapté aux besoins de votre entreprise. Les grandes baies vitrées assurent en outre un bel apport de lumière naturelle.

Atouts :

- Emplacement commercial et facilement accessible
- Diverses salles de bureaux et de réunion
- Possibilités d'aménagement flexibles
- Espace de stockage/rangement supplémentaire (45 m<sup>2</sup>) au sous-sol
- Adapté à diverses activités professionnelles

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Gistelse Steenweg 190 bus 01.01
<b>Type</b>	Bureau
<b>Surface totale</b>	175m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	175m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1972
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

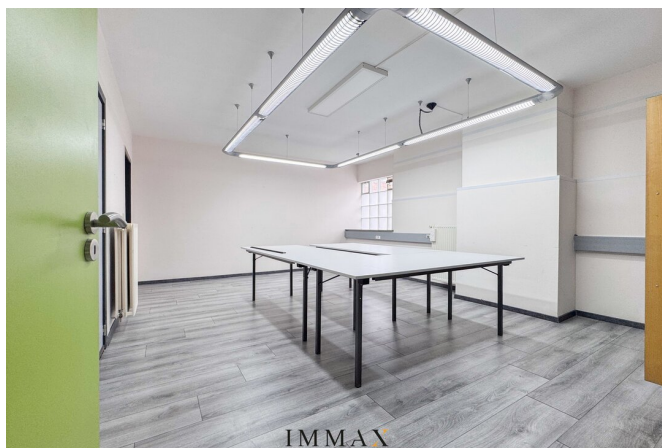
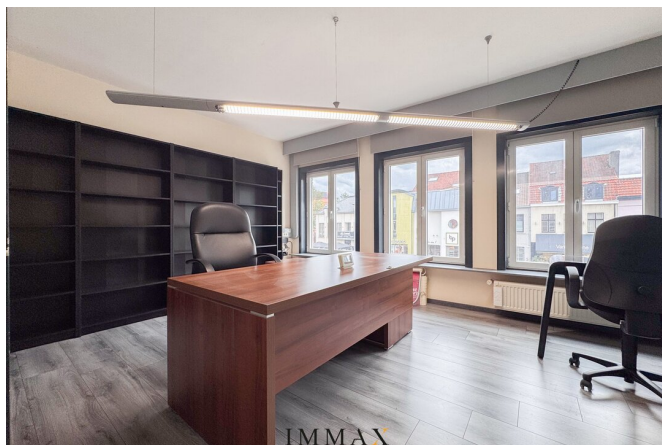
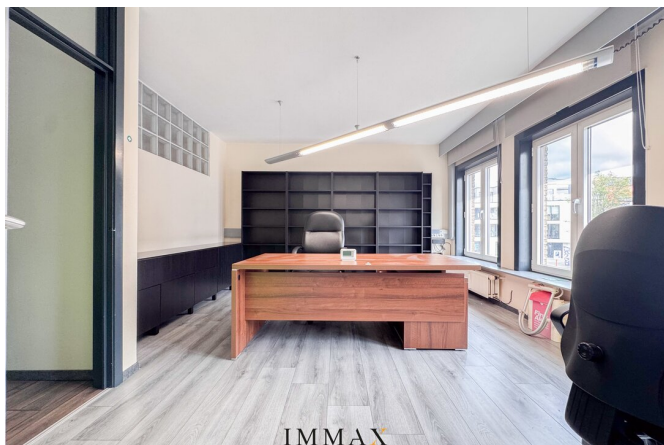
<b>PEB</b>	C
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250428-0003588418-KNR-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

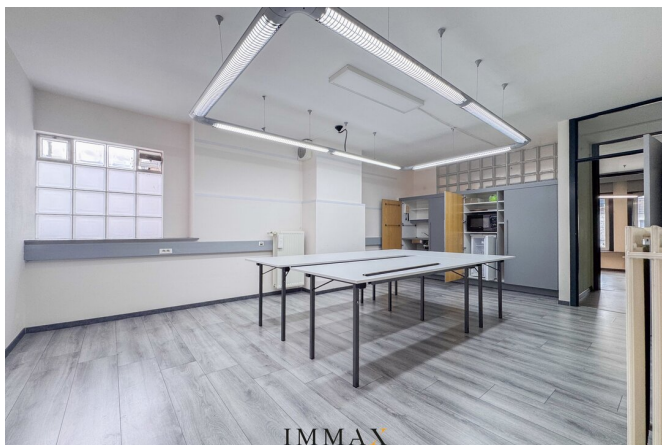
## Disposition

**Toilettes** 2

# IMMAX

IMMOBILIËN

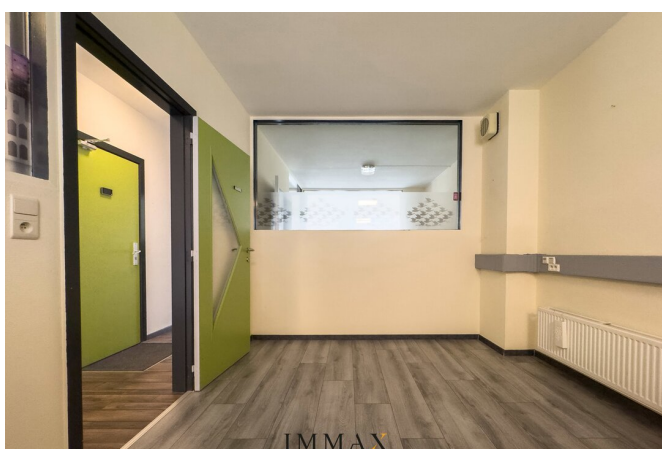




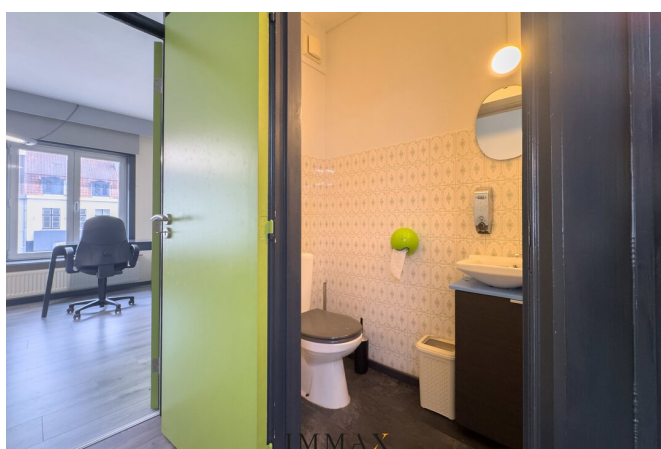
IMMAX



IMMAX



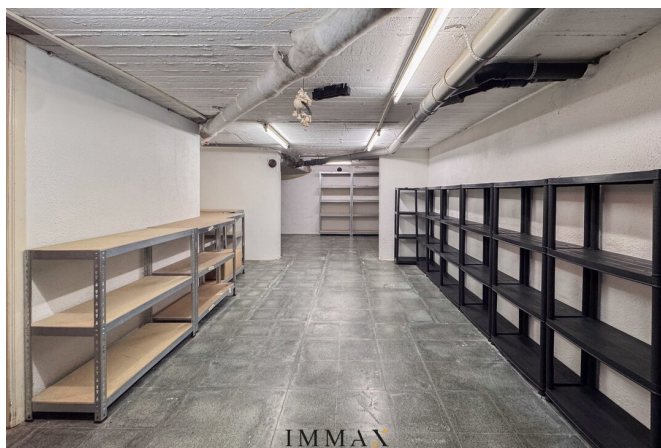
IMMAX



IMMAX



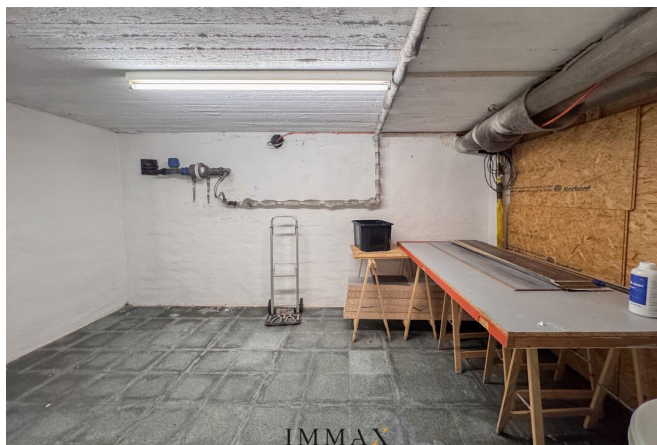
IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N