



Maison de ville, située au calme au cœur de Bruges

Balsemboomstraat 69, 8000 Brugge

Référence	Balsemboomstraat 69
Prix	€ 385.000
Superficie du sol	70m ²
Surface habitable	140m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Description

Maison de ville prête à emménager, comprenant 4 chambres à coucher spacieuses, située dans un quartier calme au cœur de Bruges !

Au rez-de-chaussée, la maison se compose comme suit : hall d'entrée - salon et salle à manger lumineux - cuisine entièrement équipée avec une extension lumineuse servant de salle à manger, dotée d'une verrière - débarras pratique avec toilettes et buanderie séparée - terrasse offrant une intimité optimale.

1er étage : couloir - 2 chambres spacieuses, dont 1 aménagée en dressing et 1 avec vue sur la verdure - salle de bains avec baignoire et douche, et double lavabo.

2e étage : couloir - 2 chambres spacieuses - salle de bains avec douche, lavabo simple et toilettes.

3e étage : grenier pratique avec espace de rangement, accessible par un escalier escamotable.

Atouts :

- achat possible avec moins de 2 % de droits d'enregistrement
- situation calme au cœur de Bruges
- label PEB C
- 4 chambres spacieuses

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

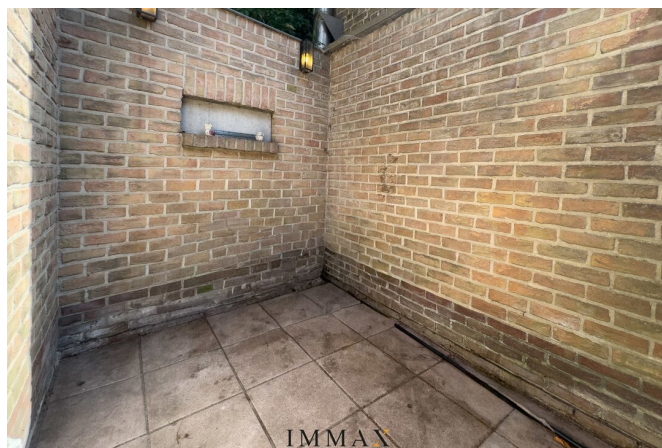
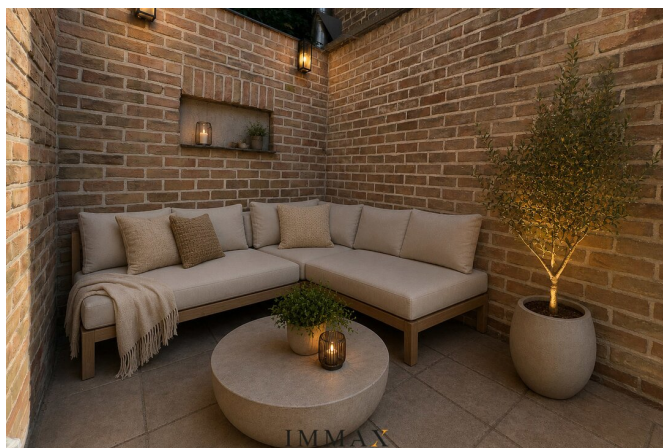
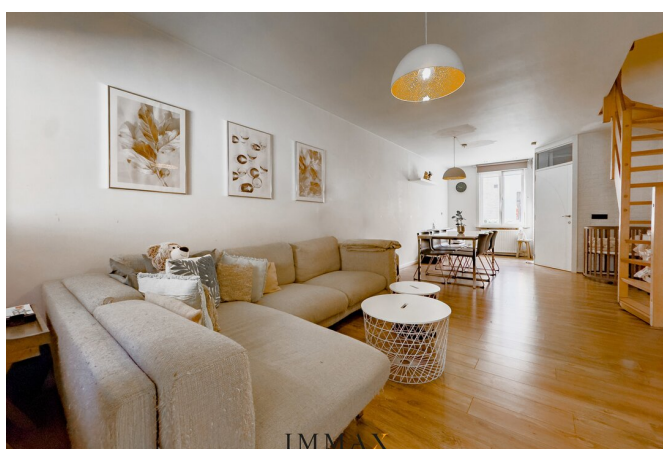
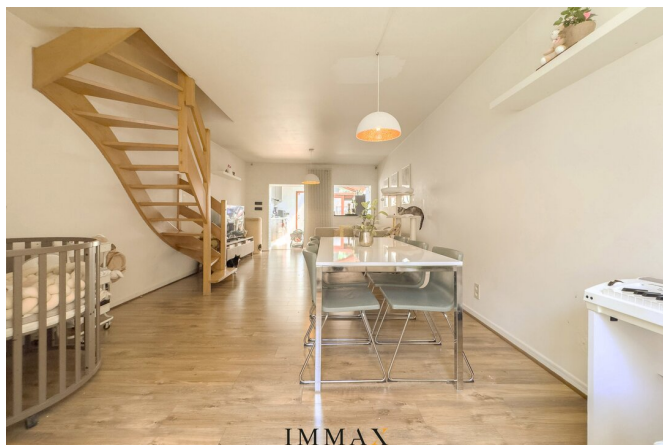
Référence	Balsemboomstraat 69
Type	Maison
Surface totale	70m ²
Surface habitable	140m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Année de construction	1918
Année de rénovation	2022
Libre à partir de:	à l'acte

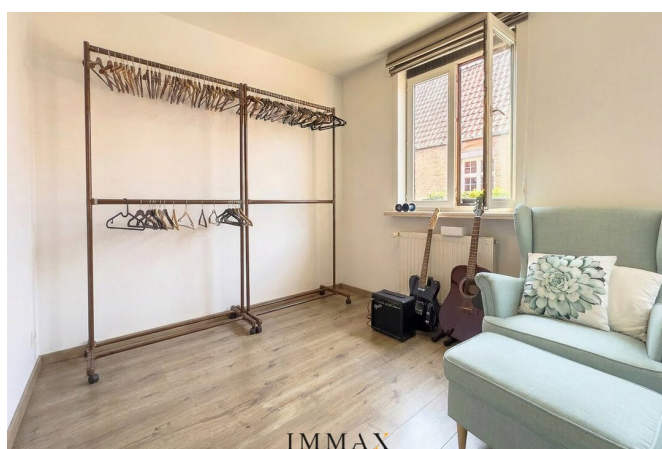
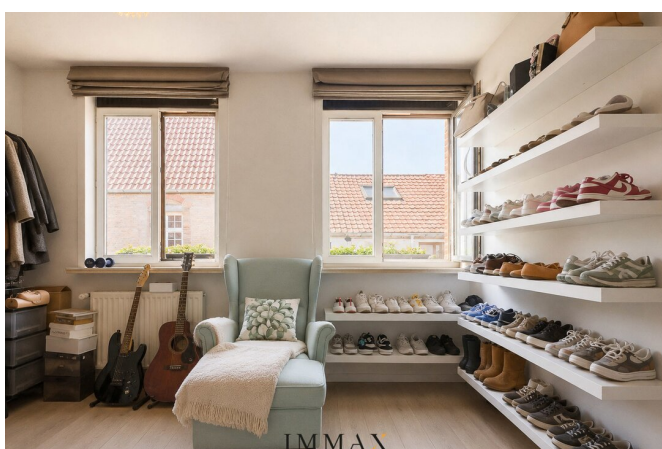
Obligation de déclaration

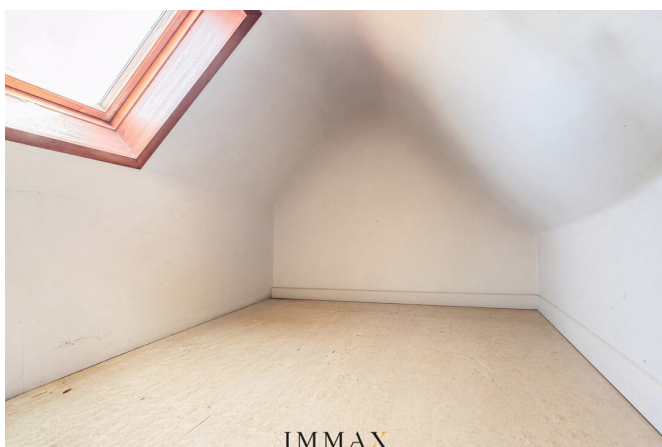
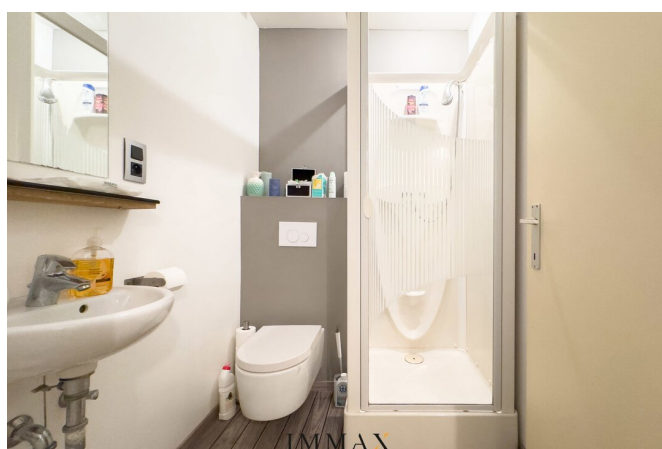
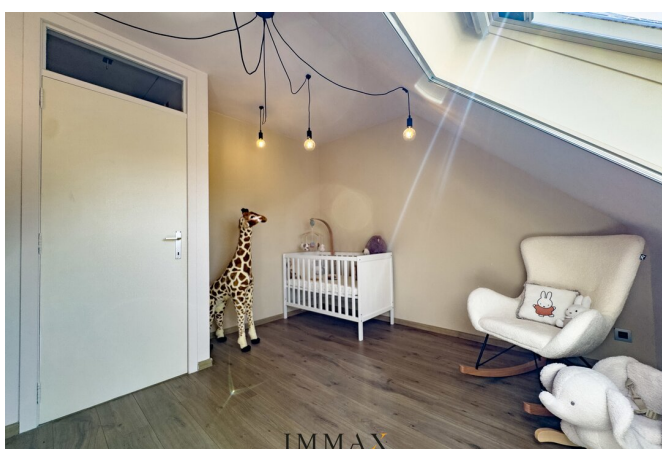
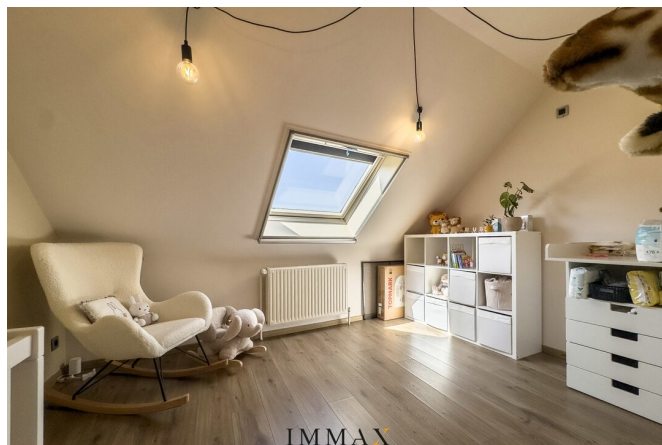
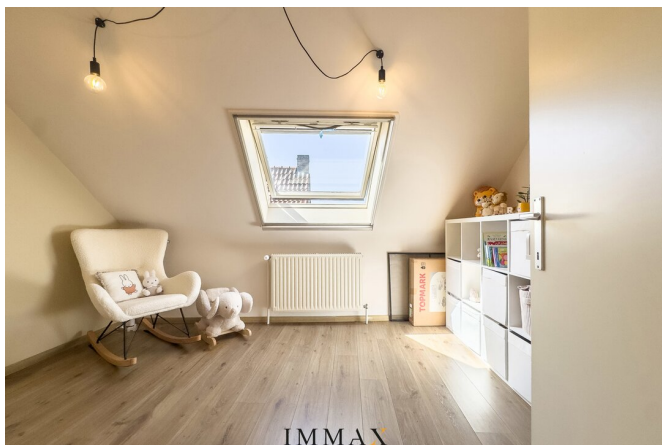
PEB	C
valeur PEB	236
Numéro du certificat PEB	20260604-0003885461-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	Zone inondable potentielle

Disposition

Toilettes 2







IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N