IMMAX
IMMOBILIËN



Villa individuelle aux finitions raffinées, comprenant 4CH, située sur un terrain spacieux et unique à Knokke

Maaiken 20, 8300 Knokke-Heist

Référence	Maaiken
Prix	€ 1.995.000
Superficie du sol	966m^2
Surface habitable	190m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Garages	2

Description

Cette magnifique villa aux finitions soignées est située dans un quartier résidentiel calme et prisé, et offre un mélange idéal de confort, d'espace et d'intimité. La propriété a été récemment rénovée dans un souci de qualité, de confort moderne et de luxe. L'espace de vie lumineux bénéficie d'une orientation optimale et s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée et le jardin exceptionnellement spacieux — un atout rare qui procure immédiatement un sentiment de calme et de liberté.

La cuisine entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est aménagée de manière pratique. À proximité se trouvent le garage et un espace de rangement supplémentaire, ce qui améliore considérablement le confort au quotidien.
À l'étage, on trouve quatre chambres à coucher à part entière et trois salles de bains avec douche, dont une chambre principale avec salle de bains attenante, complétée par une salle de douche séparée. Cela offre un confort et une flexibilité supplémentaires tant pour la famille que pour les invités.

Le jardin constitue sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette propriété : spacieux, parfaitement orienté et offrant une intimité maximale. De plus, des dispositions ont déjà été prises pour des aménagements futurs, tels que la construction d'une piscine ou une éventuelle extension, ce qui souligne encore davantage le potentiel de cette maison.
En bref, une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une villa unique aux finitions haut de gamme, située au calme et dotée d'un espace extérieur exceptionnel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Maaiken
Type	Maison
Surface totale	966m²
Surface habitable	190m²

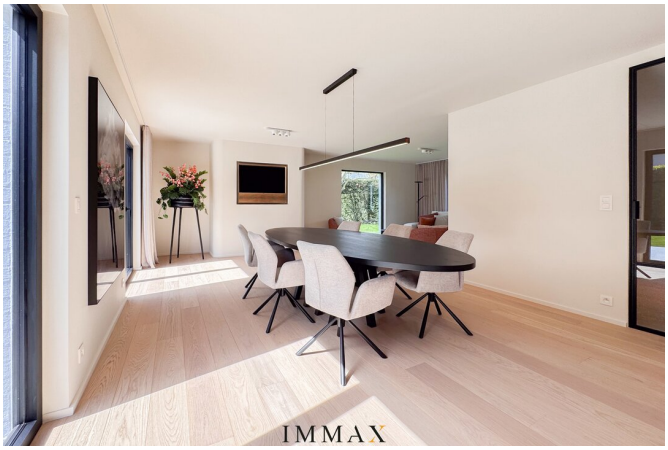
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	97
Numéro du certificat PEB	20260401-0003833334-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	C
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2


IMMAX


IMMAX


IMMAX

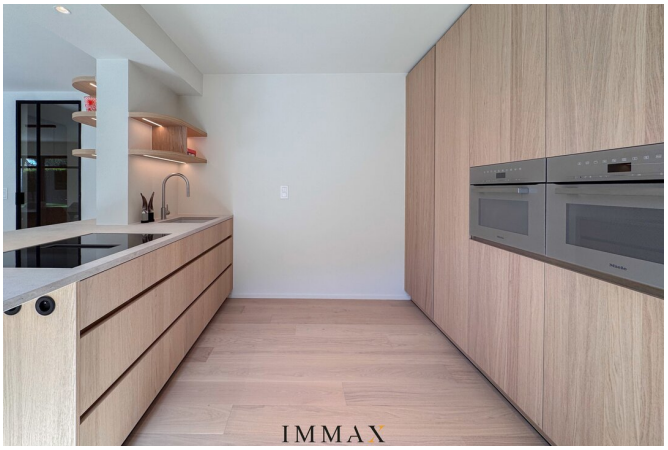



IMMAX


IMMAX


SEVILLA ARTE!
ST. TROPEZ SOLEIL
YSTIQUE
YORK
IMMAX


IMMAX


IMMAX

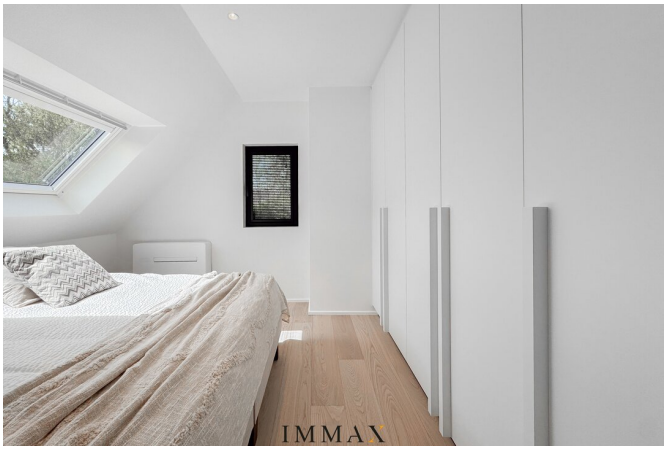

IMMAX

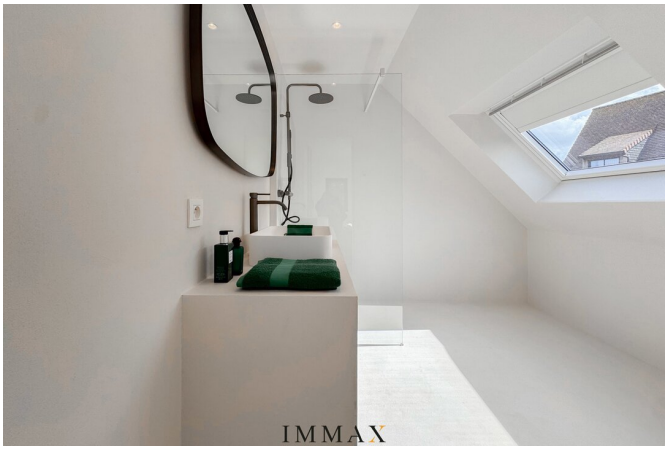

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN