



Charmante maison de ville lumineuse avec une cour

Carmersstraat 138, 8000 Brugge

Référence	Carmersstraat 138
Prix	€ 975
Superficie du sol	53m ²
Surface habitable	74m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Cette charmante maison mitoyenne récemment rénovée bénéficie d'un emplacement calme et très prisé dans le centre historique de Bruges, à proximité des Vesten. La propriété allie le confort de vie contemporain à une ambiance chaleureuse et bénéficie d'une excellente accessibilité, tandis que le stationnement dans la rue est facile.

En entrant dans la maison, vous accédez au hall d'entrée avec des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine ouverte entièrement équipée qui s'ouvre directement sur la salle à manger et le salon lumineux. Grâce à la grande baie vitrée coulissante, vous profitez ici d'une agréable ouverture sur la cour intérieure ensoleillée, où il fait bon se détendre.

Au premier étage se trouvent une chambre spacieuse et une salle de bains séparée équipée d'une douche et de toilettes. Le deuxième étage abrite une deuxième chambre spacieuse et à part entière.

Grâce à l'alliance de la lumière, de l'espace et d'un emplacement de choix, elle constitue une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre au calme au cœur de Bruges.
Le logement est disponible à partir du 1er septembre 2026.

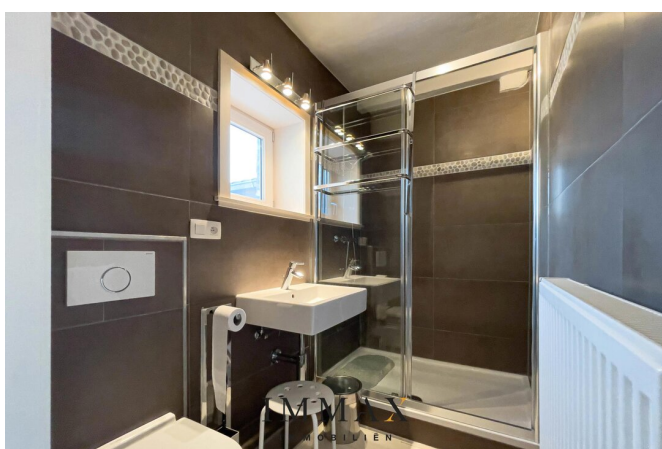
Données

Référence	Carmersstraat 138
Type	Maison
Surface totale	53m ²
Surface habitable	74m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Année de rénovation	2022
Libre à partir de:	En fonct. du locataire

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	153
Numéro du certificat PEB	0002772667
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N