



Appartement rénové de 3 chambres avec vue marina

Rederskaai 38 3.03, 8380 Brugge

Référence	Rederskaai 38 bus 3.03
Prix	De € 325.000
Surface totale	92m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	2m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Appartement rénové et prêt à emménager au 3e étage, avec 3 chambres et vue sur le port de Zeebrugge !

Cet appartement rénové et prêt à emménager à Zeebrugge est idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement (rendement très attractif !) sur la côte. Situé au troisième étage, il offre une vue dégagée exceptionnelle sur le port de plaisance et le paysage côtier.

Ce bien comprend l'agencement suivant : entrée avec toilettes invités - salon lumineux avec vue sur le port de plaisance - cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et table à manger attenante - 3 chambres à part entière, dont 1 chambre avec salle de bains attenante équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo - salle de bains supplémentaire équipée d'une baignoire avec possibilité de douche, d'un lavabo et de toilettes - débarras avec buanderie - balcon orienté sud.

De plus, l'appartement dispose d'un débarras privé en sous-sol et d'un local à vélos commun.

Atouts :

- 3 chambres et 2 salles de bains
- Vue exceptionnelle sur le port de plaisance
- Économe en énergie (label B)
- À quelques pas du tramway côtier
- Rendement très attractif !

** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Ce prix de départ indiqué ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez à tout moment faire une proposition à partir de ce prix, que le propriétaire pourra accepter ou refuser. Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. **

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

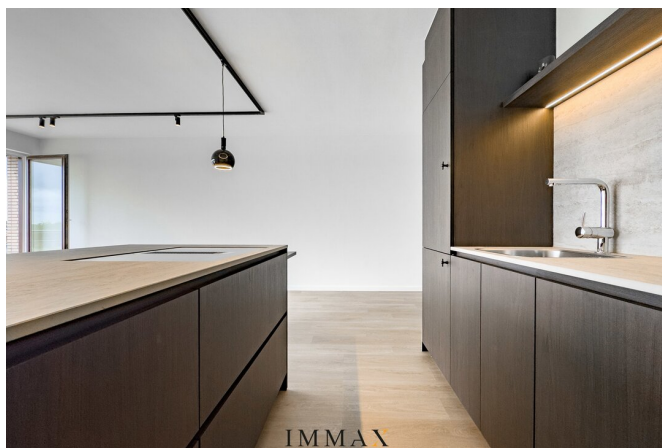
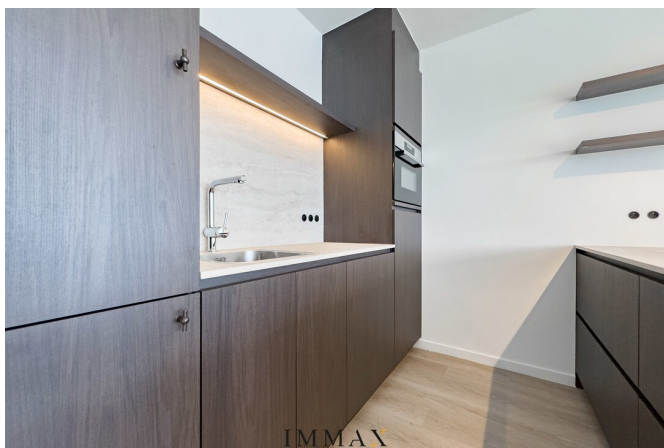
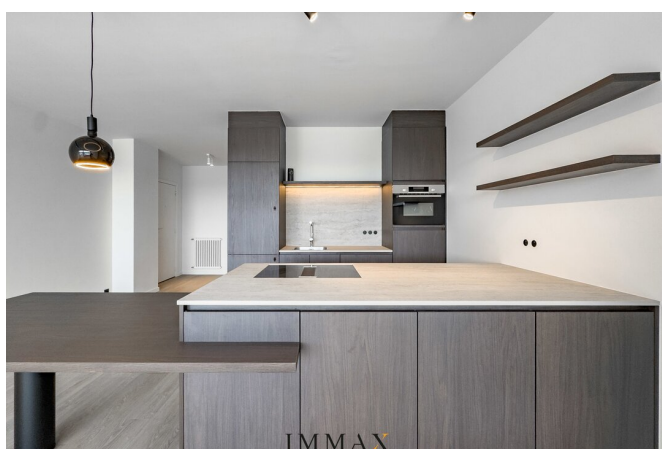
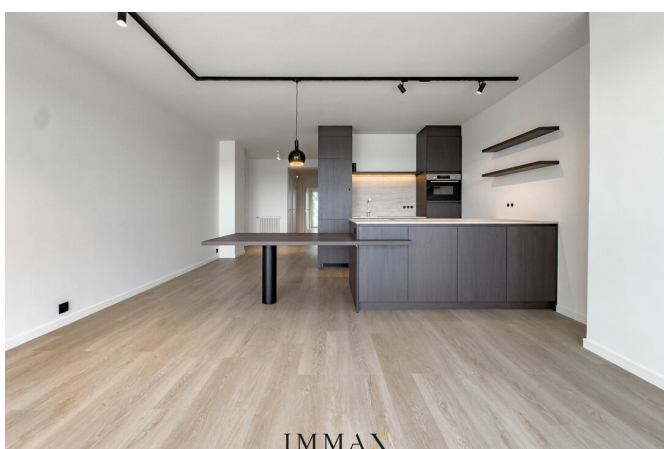
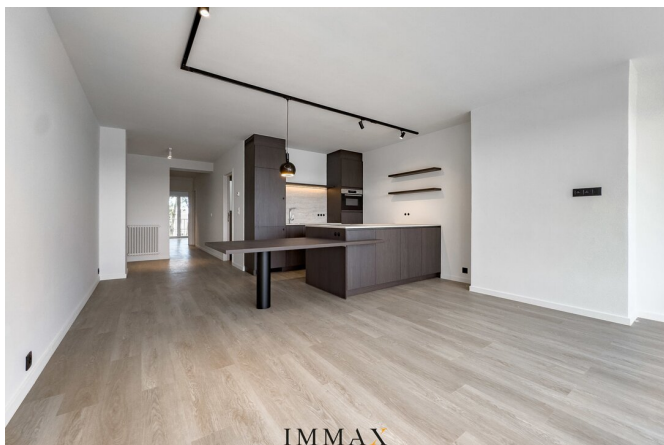
Référence	Rederskaai 38 bus 3.03
Type	Appartement
Surface totale	92m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	2m ²
Année de construction	1967
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

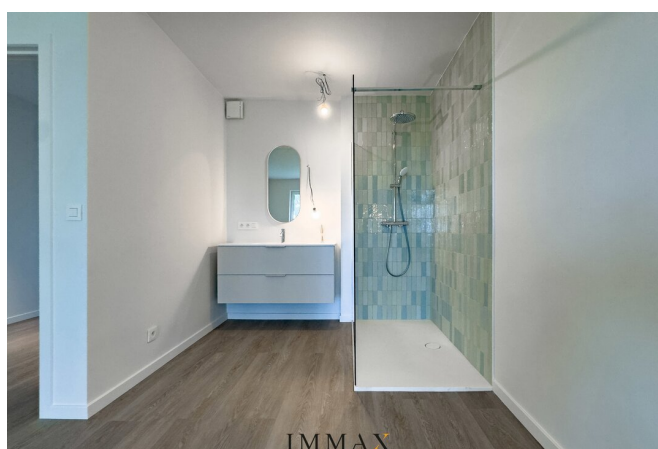
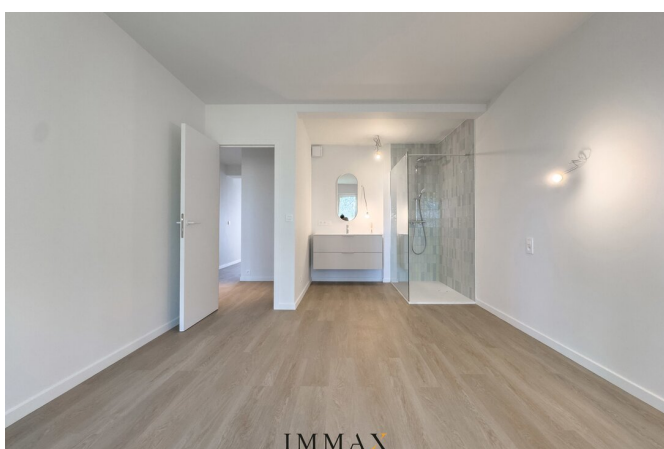
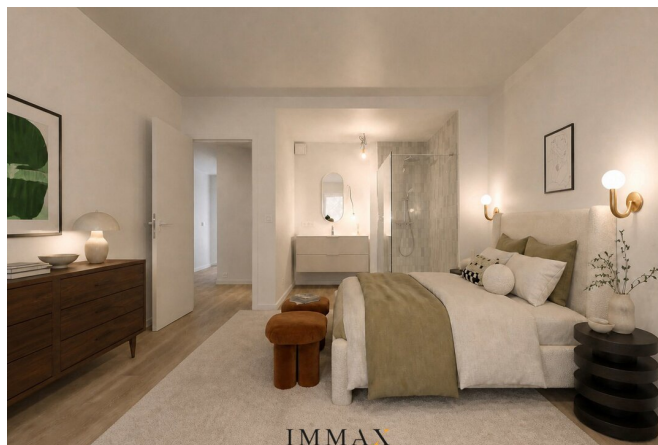
Obligation de déclaration

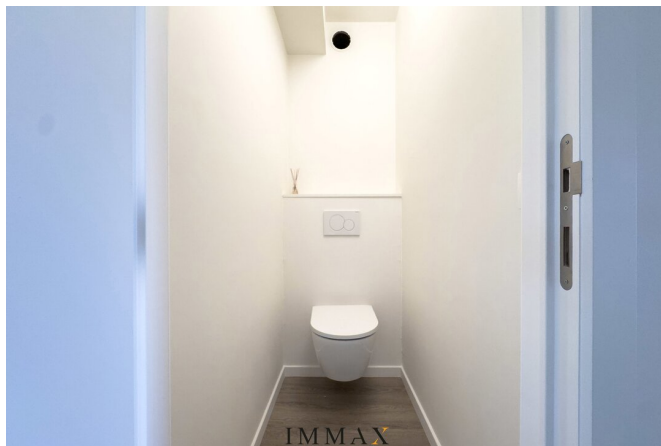
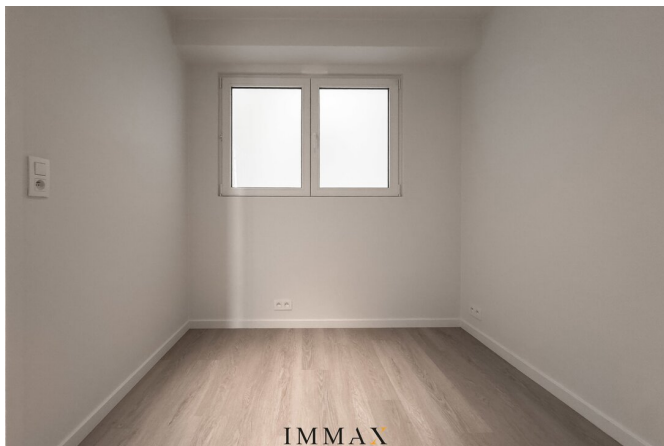
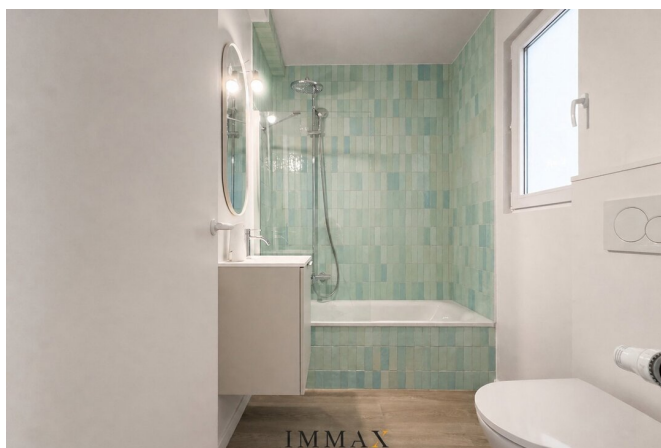
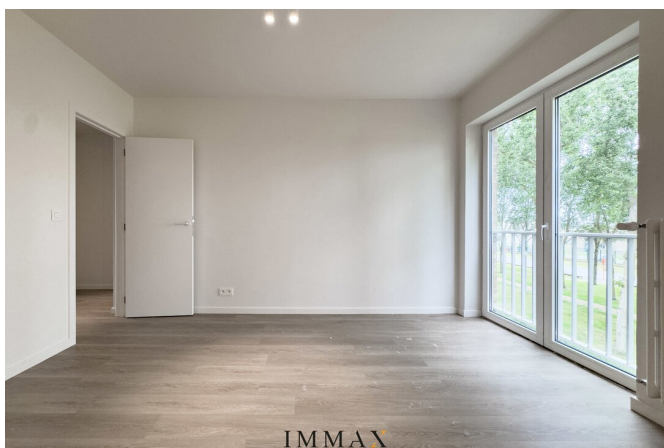
PEB	B
valeur PEB	185
Numéro du certificat PEB	20250217-0003532050-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2







IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N