



Magnifique appartement 3SLK entièrement rénové, avec vue sur la place Lichtoren, situé dans la Kustlaan

Kustlaan 10, 8300 Knokke-Heist

Référence

Mayfair

Prix

Prix sur demande

Surface totale

98m²

Surface habitable

90m²

Surface de la terrasse

8m²

Chambres à coucher

3

Salles de bains

3

Garages

2

Description

Situé dans un emplacement de choix sur la prestigieuse Kustlaan, ce magnifique appartement rénové offre une vue sur la place Lichttorenplein. Grâce à sa situation centrale entre la place Lichttorenplein et la place Van Bunneplein, la mer, les boutiques de luxe, les restaurants et toutes les commodités sont accessibles à pied.

Le salon lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse à l'avant. La cuisine ouverte a été aménagée avec style et est entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele haut de gamme. Le banc sur mesure autour de la table à manger crée une ambiance chaleureuse et accueillante. À côté se trouve un débarras pratique. Dans le hall d'entrée, un vestiaire et un banc sur mesure apportent un confort supplémentaire et une finition raffinée.

L'appartement dispose de trois chambres à part entière, chacune dotée d'une salle de douche attenante, agrémentée d'élégant travertin naturel et d'une robinetterie raffinée. À l'arrière se trouve une deuxième terrasse, où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité.

Un local à vélos est disponible.

Il est également possible d'acquérir une double place de parking dans l'immeuble.

Un appartement d'exception alliant luxe, confort et emplacement incomparable au cœur de Knokke.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse knokke@immax.be.

Données

Référence	Mayfair
Type	Appartement
Surface totale	98m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de rénovation	2026

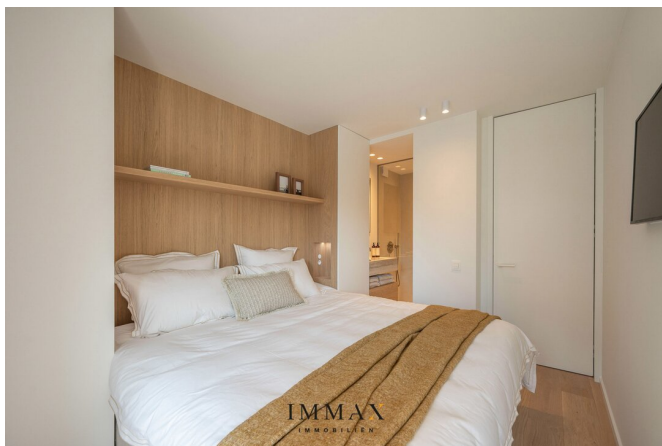
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	169
Numéro du certificat PEB	20250626-0003633675-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 2







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N