



Maison de curé récemment dans un quartier calme

Référence	7716071
Prix	De € 900.000
Superficie du sol	660m ²
Surface habitable	251m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Description

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette superbe villa 4 façades de style presbytère, construite en 2020, séduit par ses finitions haut de gamme, ses matériaux durables et son magnifique jardin orienté plein sud.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un spacieux hall avec vestiaire intégré et toilette invités. Celui-ci mène à un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées offrant une belle vue sur le jardin. Le parquet de qualité et le foyer au gaz apportent une atmosphère chaleureuse et élégante. La salle à manger s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité. À l'arrière de la cuisine se trouve une grande buanderie équipée de placards sur mesure ainsi que d'une douche à l'italienne. Un bureau entièrement aménagé complète également le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail.

L'espace de vie donne directement accès à la terrasse et au jardin exposé plein sud, un véritable havre de paix où profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année. Le jardin dispose également d'un abri de jardin en briques équipé de panneaux solaires, renforçant le caractère durable de la propriété.

À l'étage, la maison propose quatre belles chambres. Deux d'entre elles bénéficient chacune de leur propre salle de bains, garantissant un confort optimal et une parfaite intimité. La suite parentale dispose d'un dressing spacieux, tandis que les autres chambres sont équipées d'armoires encastrées sur mesure. Un WC séparé complète également cet étage.

Cette propriété prête à emménager offre une combinaison rare d'espace, de luxe, d'efficacité énergétique et de tranquillité.

** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Ce prix de départ indiqué ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez à tout moment faire une proposition à partir de ce prix, que le propriétaire pourra accepter ou refuser. Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. **

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Jurgen au 04793/330 553 ou envoyez un e-mail à jurgen@immax.be.

Données

Référence	7716071
Type	Maison
Surface totale	660m ²
Surface habitable	251m ²
Année de construction	2019
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

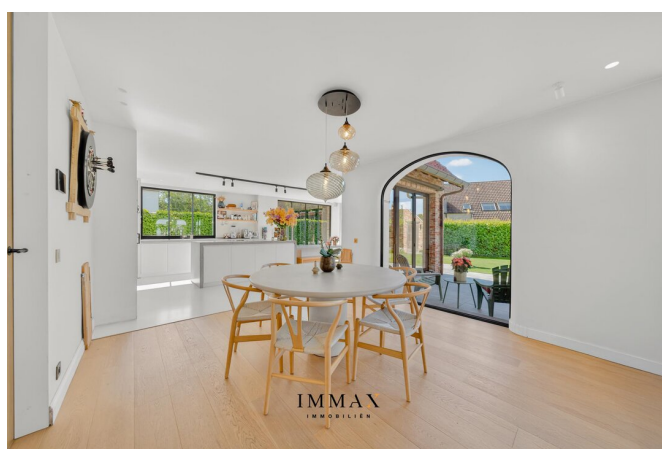
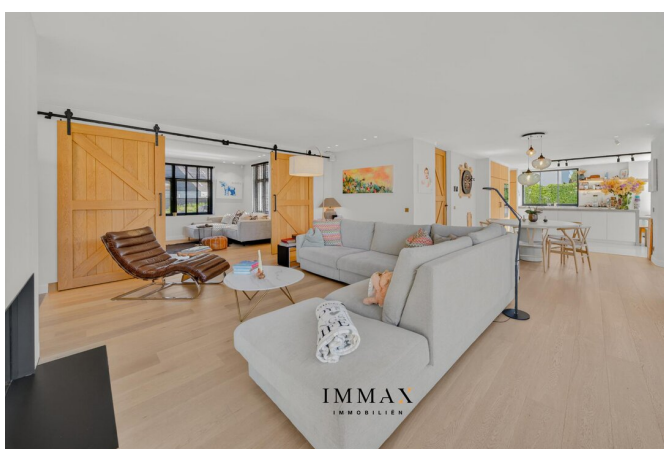
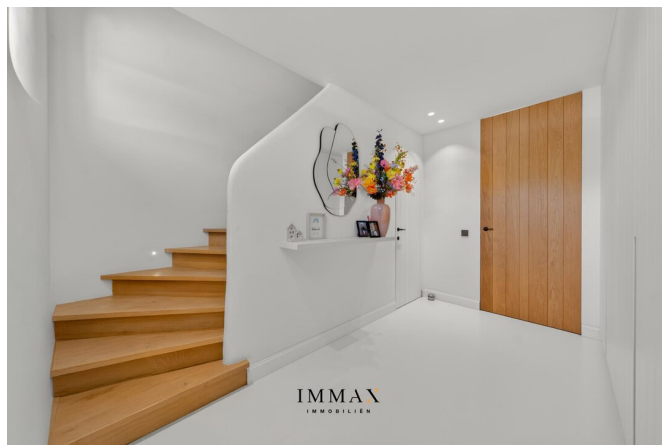
PEB	A
valeur PEB	90
Numéro du certificat PEB	0003874879
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	Non communiqué

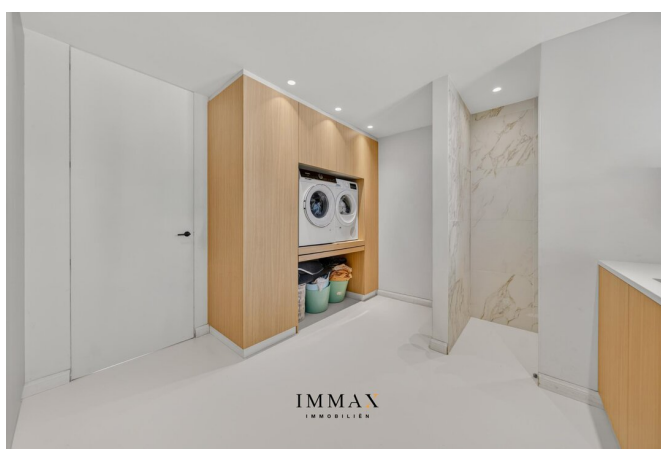
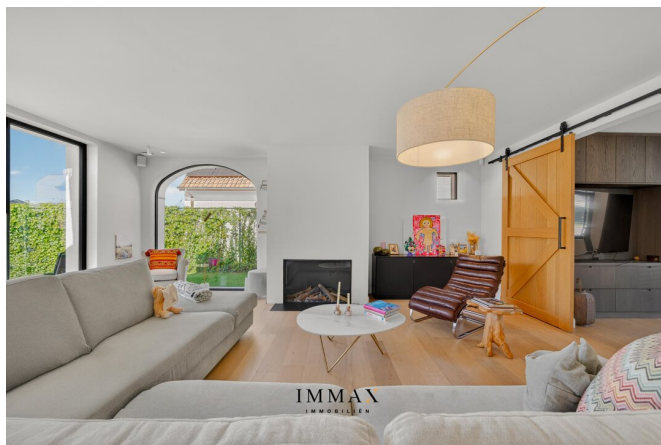
Disposition

Toilettes	3
Emplacements	1

IMMAX

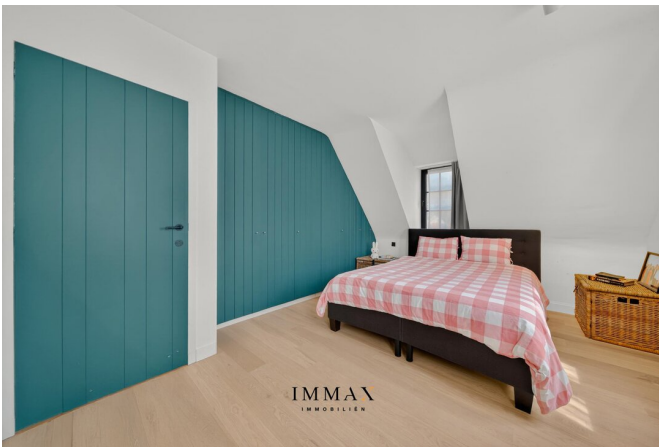
IMMOBILIËN

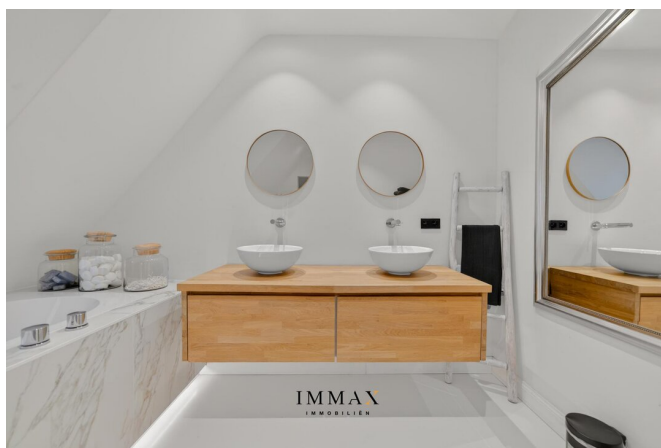
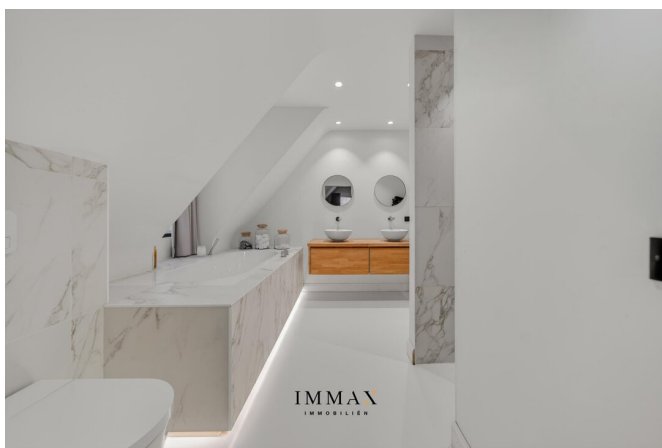
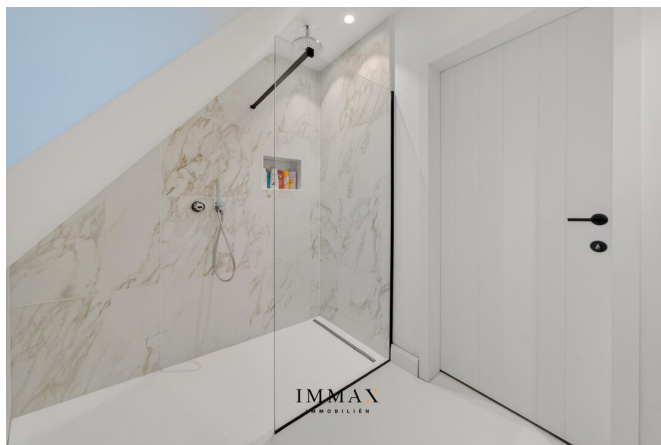
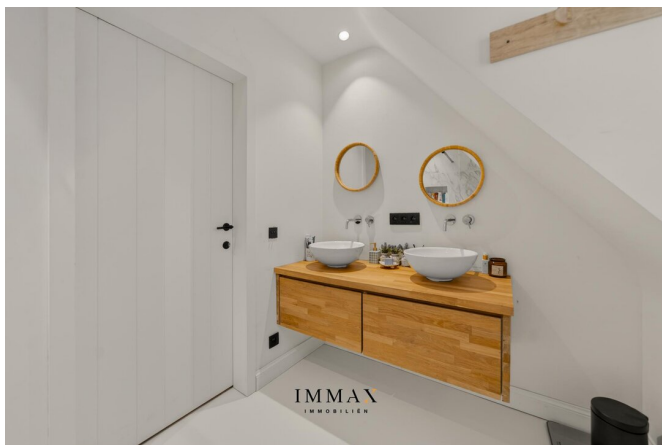




IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny
Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N