IMMAX
IMMOBILIËN



Penthouse exclusif de 4 chambres dans une résidence prestigieuse située près du lac Zegemeer et du centre-ville

Paul Parmentierlaan 65, 8300 Knokke-Heist

Référence	Tides
Prix	Prix sur demande
Surface totale	203m^2
Surface habitable	184m^2
Surface de la terrasse	19m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Garages	4

Description

Ce penthouse exceptionnellement spacieux et lumineux se trouve dans un immeuble récent à l'architecture moderne remarquable. Grâce à la large façade et aux grandes baies vitrées, l'intérieur baigne dans la lumière naturelle, tandis que la terrasse ensoleillée de 13 m² offre un endroit idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité.

L'emplacement est central et très recherché, à quelques pas du Zegemeer, de la Lippenslaan, de la plage et de la mer. À l'intérieur, le choix s'est porté sur des finitions de haute qualité, avec le souci du détail et du confort. Le spacieux salon avec cheminée à gaz respire la chaleur et le raffinement, et s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée avec plan de travail en inox et appareils électroménagers Gaggenau. L'appartement en duplex dispose de quatre chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée. Trois salles de bains élégantes équipées d'une baignoire et/ou d'une douche, dont deux attenantes, offrent un confort optimal, tant pour une résidence permanente que pour une résidence secondaire.

La résidence dispose également d'un local à vélos.
Un immense garage de +- 90 m² pouvant accueillir au moins quatre grandes voitures (y compris 5 débarras privés) n'est pas inclus dans le prix et doit donc être acheté en supplément.

Registre des mesures en cours de demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

Référence	Tides
Type	Appartement
Surface totale	203m^2
Surface habitable	184m^2
Surface de la terrasse	19m^2
Année de construction	2019
Ascenseur disponible	Oui

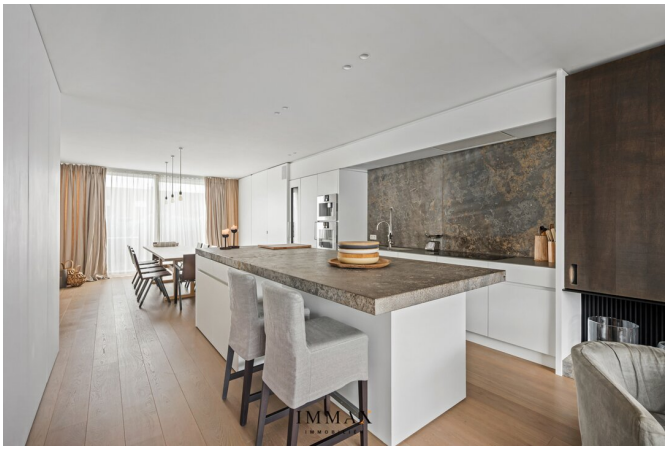
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	71
Numéro du certificat PEB	31043-G-2015_634EP02069/D537/D01/SD009
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	4











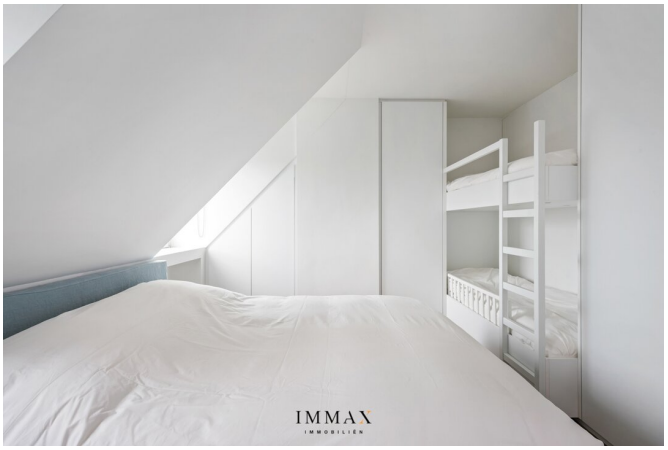







IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE · BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN