

Penthouse avec de spacieuses terrasses sur le Zeedijk à Duinbergen

Zeedijk-Albertstrand 403, 8300 Knokke-Heist

Référence	San Giorgio
Prix	€ 1.250.000
Surface totale	118m ²
Surface habitable	98m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Ce spacieux penthouse, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'une vue imprenable sur la mer, constitue une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte belge.

L'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et spacieux, ouvert sur la cuisine avec un débarras. Son atout majeur est sans aucun doute la grande terrasse ensoleillée à l'avant, d'environ 16 m², l'endroit idéal pour profiter en toute tranquillité de la vue et de l'air marin.

L'appartement comprend en outre deux chambres à part entière, donnant toutes deux accès à une terrasse arrière dotée de deux débarras. Grâce à ses deux salles de bains, ce bien offre un confort optimal, tant pour les occupants que pour les invités.

Local à vélos commun disponible.

Atout supplémentaire : la possibilité d'acquérir une place de garage sous le Joseph Stubbenpark, accessible à pied depuis l'appartement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

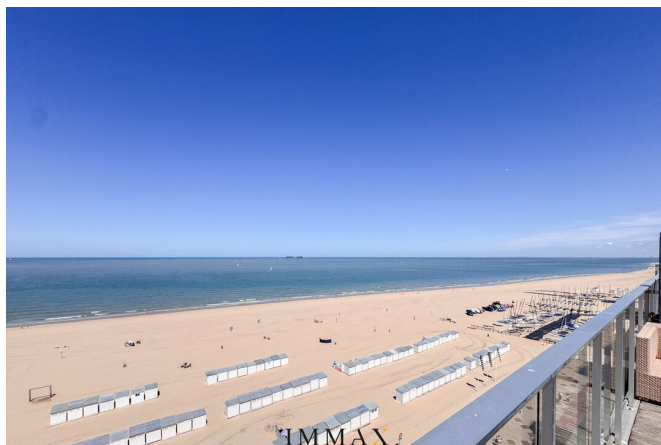
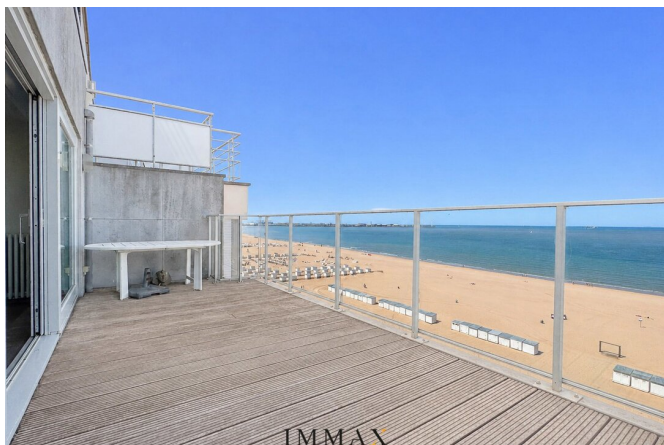
Référence	San Giorgio
Type	Appartement
Surface totale	118m ²
Surface habitable	98m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Ascenseur disponible	Oui

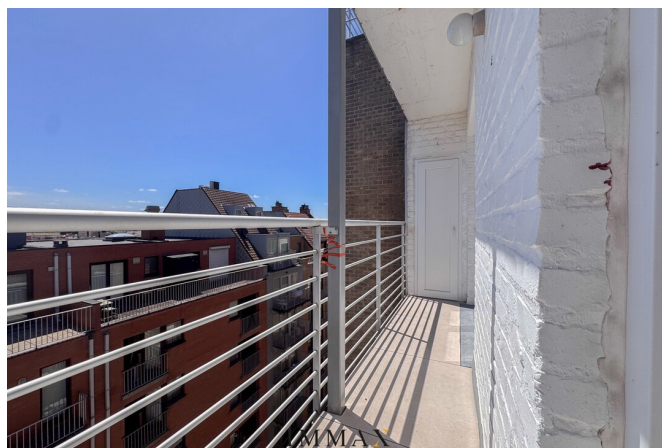
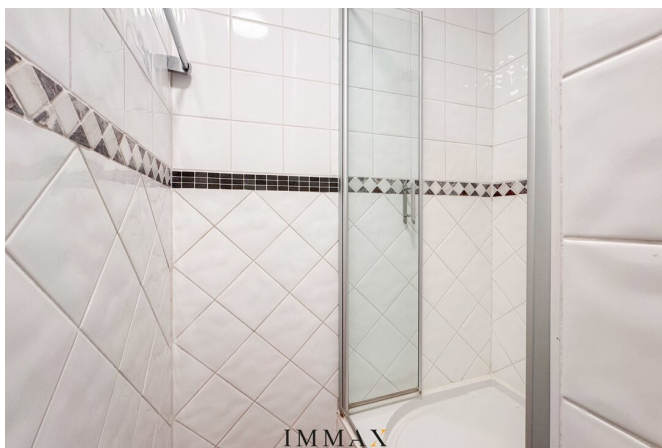
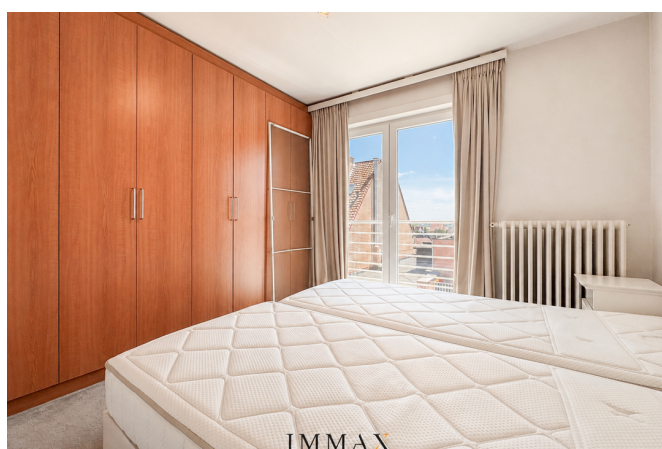
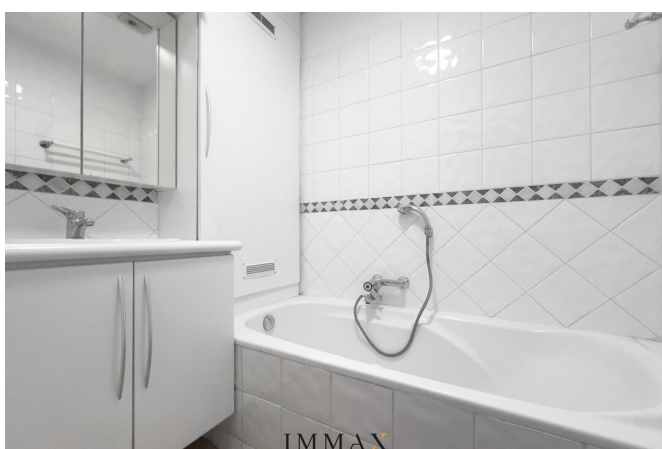
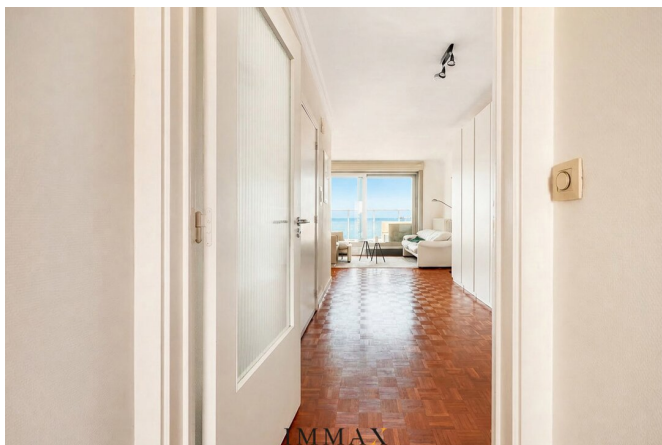
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	198
Numéro du certificat PEB	20260310-0003812710-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N