



Propriété d'exception avec piscine, écrin de verdure

Altenastraat 24, 8310 Brugge

Référence	Altenastraat 24
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	685m ²
Surface habitable	369m ²
Surface de la terrasse	129m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3

Description

Une propriété exclusive avec piscine, nichée dans un écrin de verdure et offrant une intimité totale, dans un emplacement privilégié à Sint-Kruis.

Nichée au cœur d'une végétation luxuriante et dissimulée derrière un magnifique jardin aménagé, cette propriété exceptionnelle et économe en énergie offre une combinaison rare d'espace, de luxe et d'intimité totale. Plusieurs terrasses aux orientations variées invitent à profiter du soleil, du petit matin jusqu'à tard dans la soirée. La piscine chauffée vient parachever ce tableau idyllique.

Cette propriété présente l'agencement suivant :

Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie lumineux comprenant une salle à manger et un coin bureau intégré. Cuisine ultra-équipée avec des appareils Miele, îlot de cuisine avec coin salon et un coin repas supplémentaire donnant sur la verdure. Buanderie entièrement équipée avec évier, salle d'eau avec WC et un espace bureau supplémentaire doté d'un grand dressing.

1er étage : Hall de nuit avec placards encastrés, quatre chambres à coucher spacieuses et une salle de bains entièrement équipée avec douche à l'italienne, baignoire, WC et meuble-lavabo.

2e étage : Hall de nuit avec WC et deux chambres spacieuses en duplex, chacune disposant d'un étage supplémentaire accessible par un escalier fixe. Salle de bains avec douche à l'italienne et lavabo.

La maison a été entièrement aménagée avec des matériaux haut de gamme. Chaque pièce dispose de placards intégrés. De plus, la propriété comprend un abri pour deux voitures et un local de rangement pour les vélos.

Une maison qui offre vraiment tout : de l'espace, du confort, de l'intimité et un jardin de rêve avec piscine, dans un emplacement exceptionnel.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Altenastraat 24
Type	Maison
Surface totale	685m ²
Surface habitable	369m ²
Surface de la terrasse	129m ²
Surface du jardin	380m ²
Année de construction	1964
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	182
Numéro du certificat PEB	20260309-0003795684-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

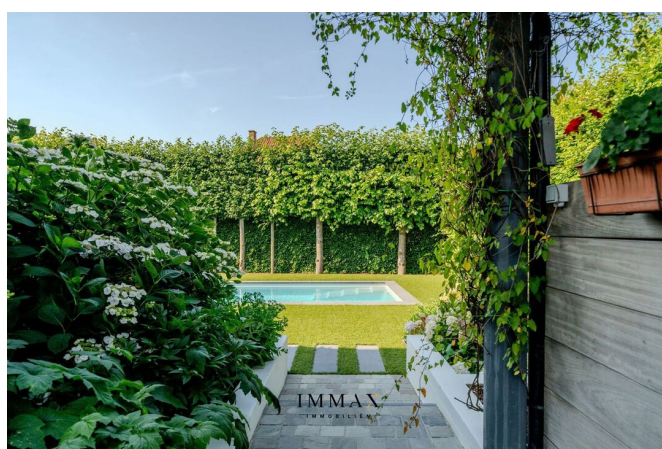
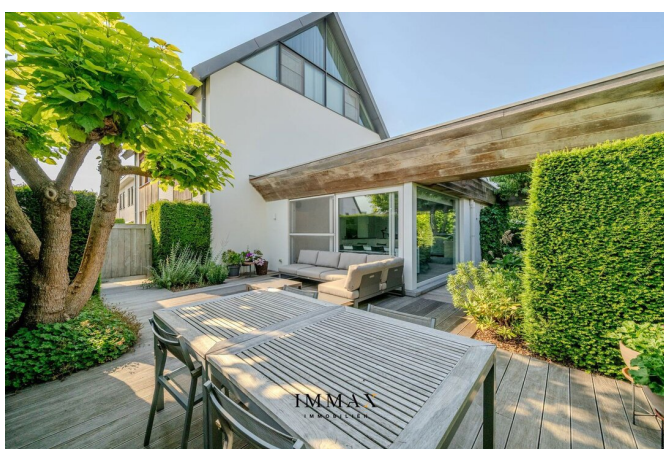
Disposition

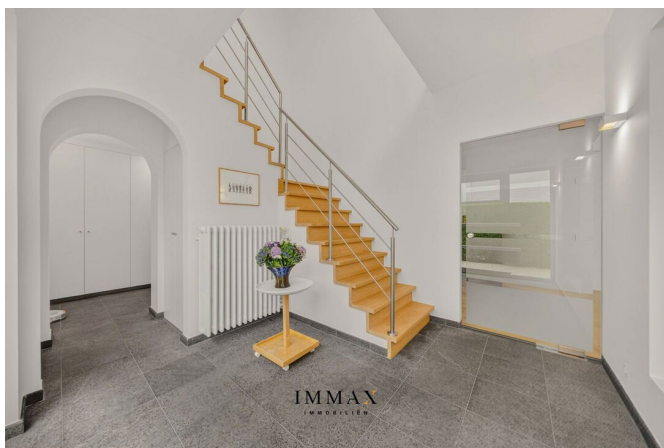
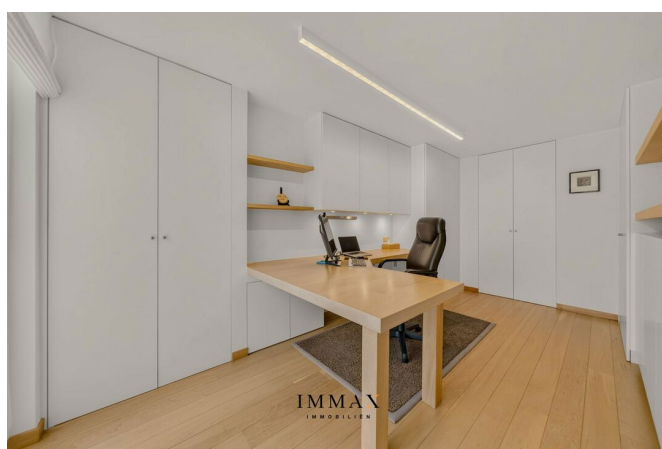
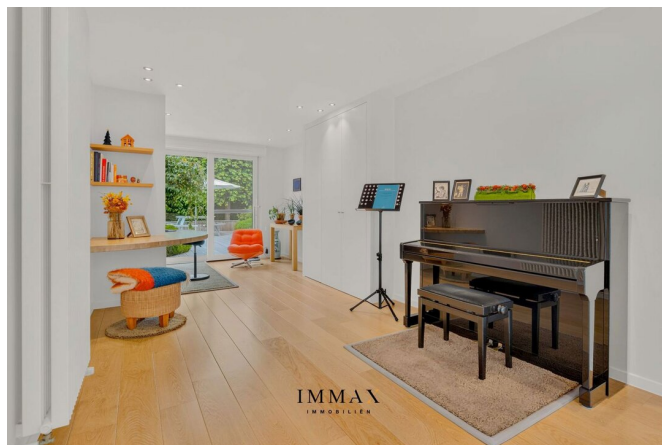
Toilettes	3
Emplacements	1
Piscine	Oui

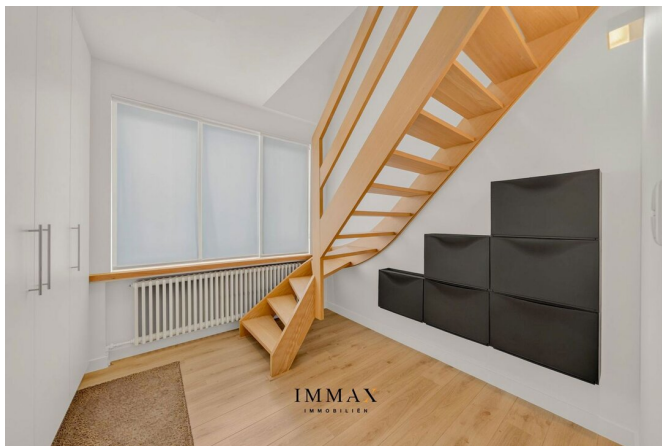
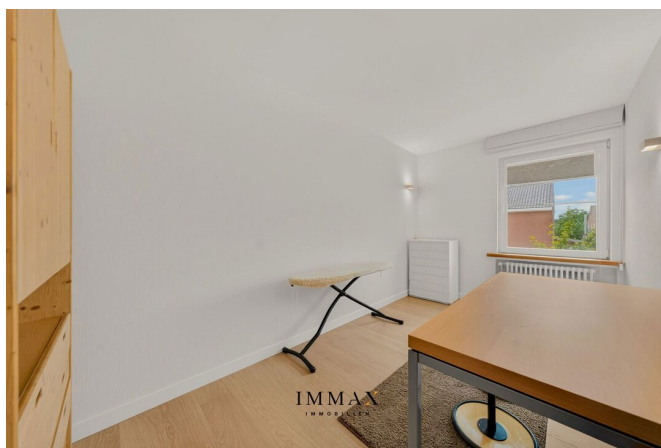
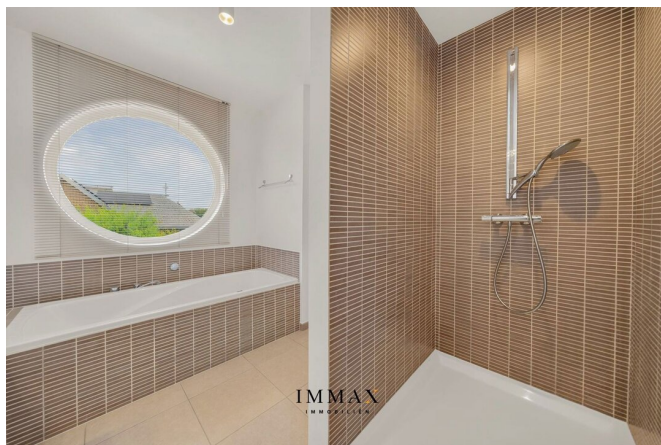
IMMAX

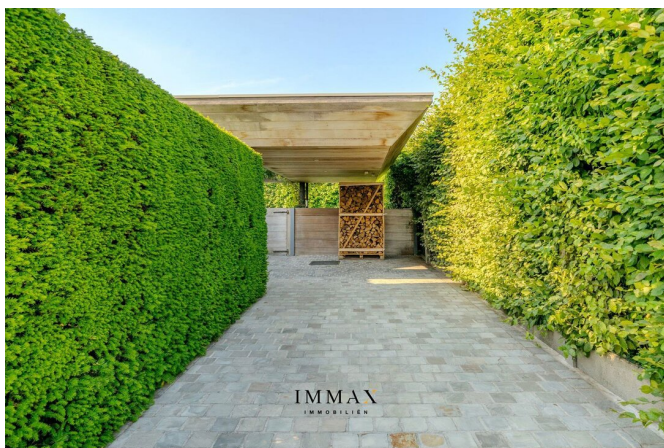
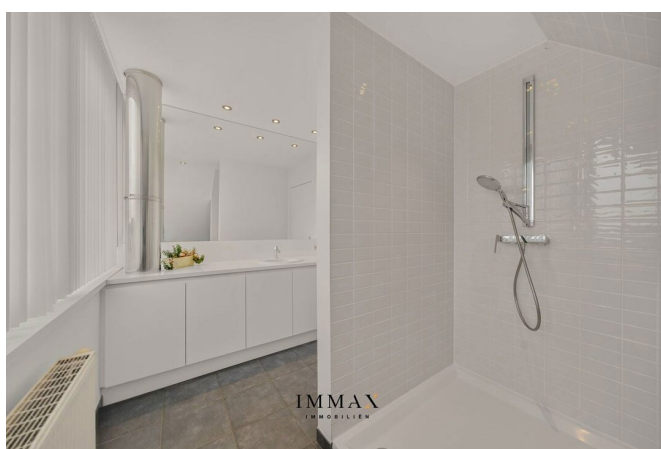
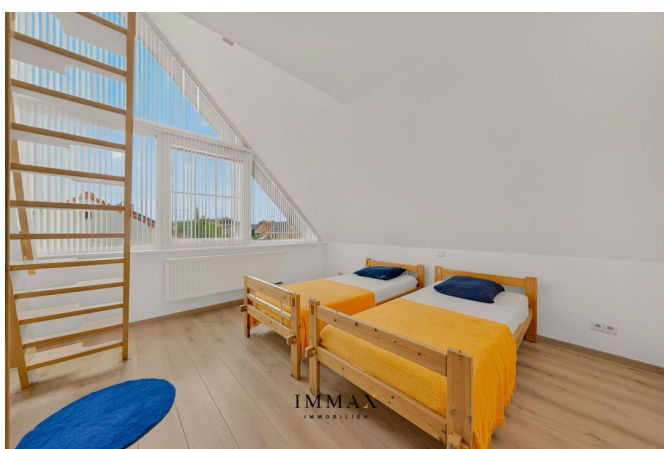
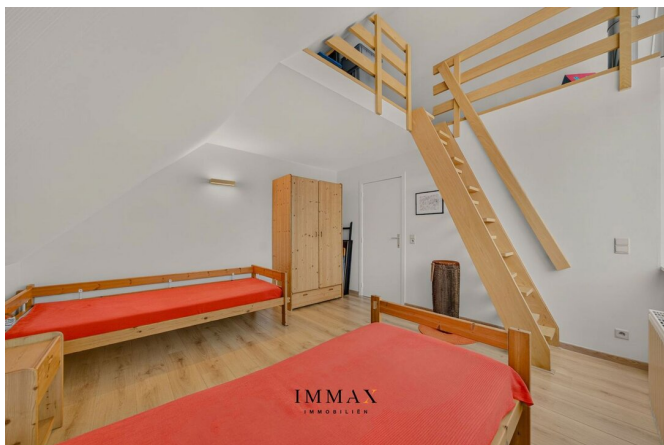
IMMOBILIËN











IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N