



Appartement d'investissement récent avec place de parking

Troonstraat 220 0201, 8400 Oostende

Référence	Troonstraat 220 Oostende
Prix	€ 395.000
Surface totale	85m ²
Surface habitable	75m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Ce magnifique appartement, idéalement situé et prêt à emménager, dispose d'une spacieuse terrasse avec vue sur la mer ainsi que d'un emplacement de parking privatif. Il représente une excellente opportunité d'investissement. Le bien est actuellement loué à des locataires particulièrement fiables qui souhaitent y rester. Ils entretiennent l'appartement avec le plus grand soin, comme s'il s'agissait de leur propre logement, et s'acquittent toujours de leur loyer avec ponctualité, garantissant ainsi un investissement serein.

En entrant dans l'appartement, vous découvrez un hall d'entrée avec des toilettes invités. Le lumineux séjour s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et donne accès à une spacieuse terrasse d'environ 10 m² offrant une magnifique vue sur la mer. L'appartement comprend également une buanderie/local de rangement pratique, une salle de douche moderne et deux chambres confortables. Au sous-sol, vous bénéficiez en outre d'un emplacement de parking privatif ainsi que d'une cave spacieuse.

Grâce à sa situation privilégiée, son excellent certificat PEB de classe A, sa grande terrasse avec vue sur la mer, son emplacement de parking privatif et la présence de locataires exemplaires, cet appartement constitue une opportunité unique pour tout investisseur à la recherche d'un bien immobilier de qualité offrant un rendement attractif.

Données

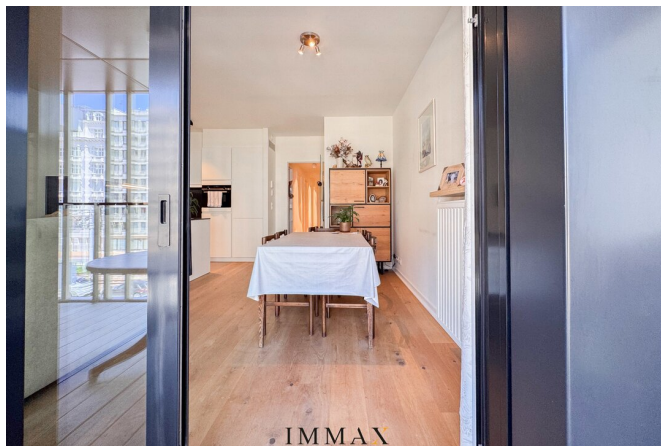
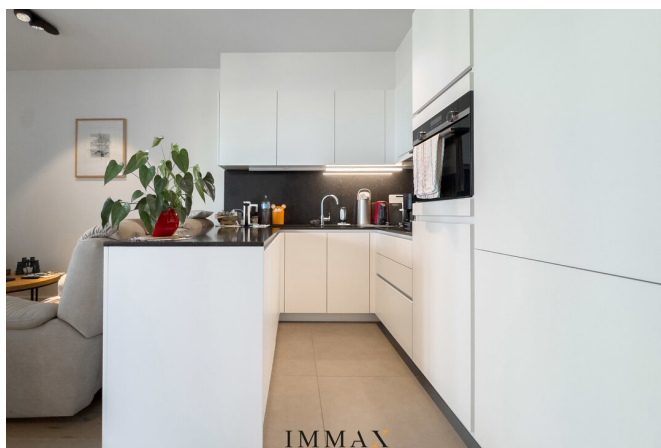
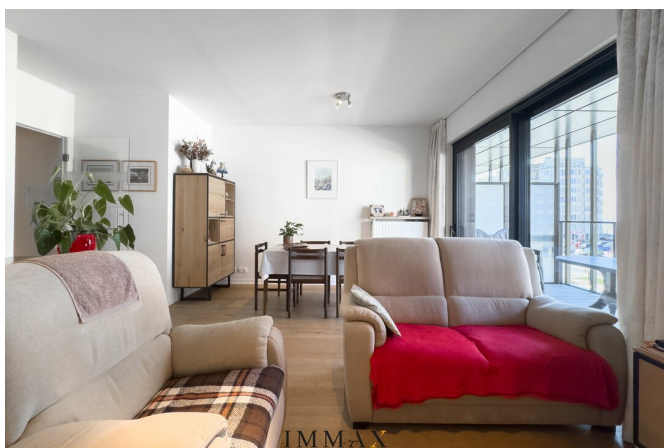
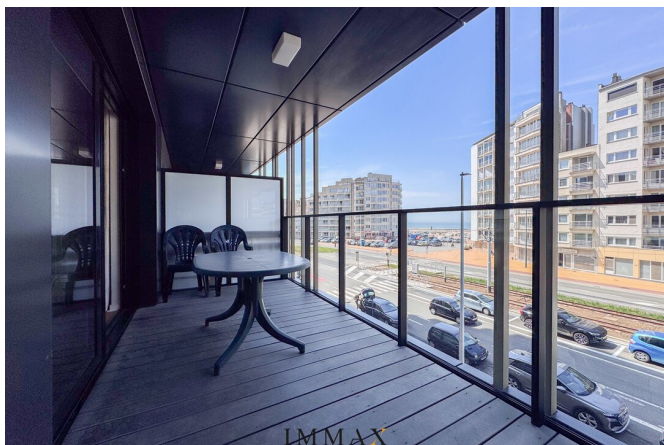
Référence	Troonstraat 220 Oostende
Type	Appartement
Surface totale	85m ²
Surface habitable	75m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de construction	2019
Ascenseur disponible	Oui

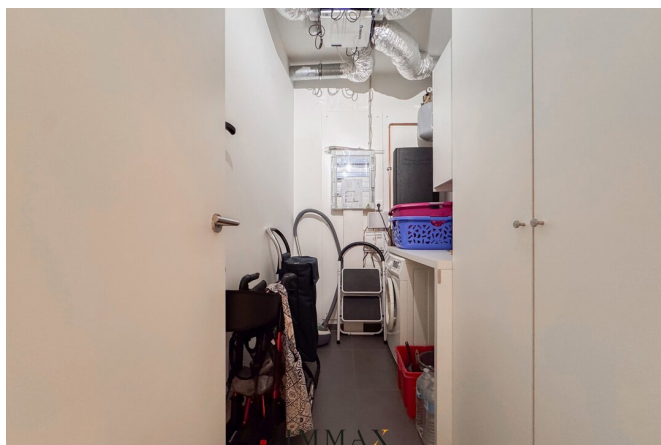
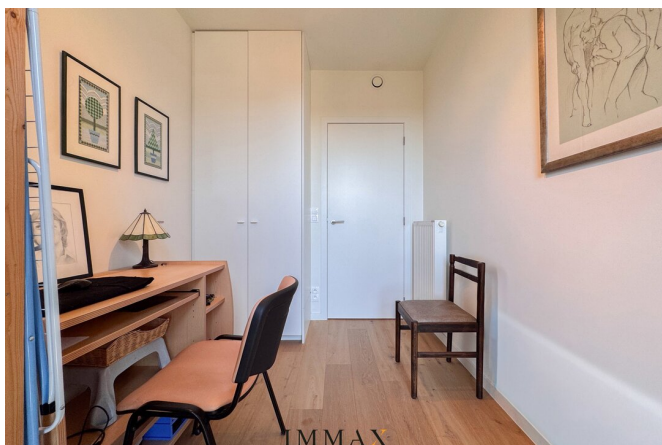
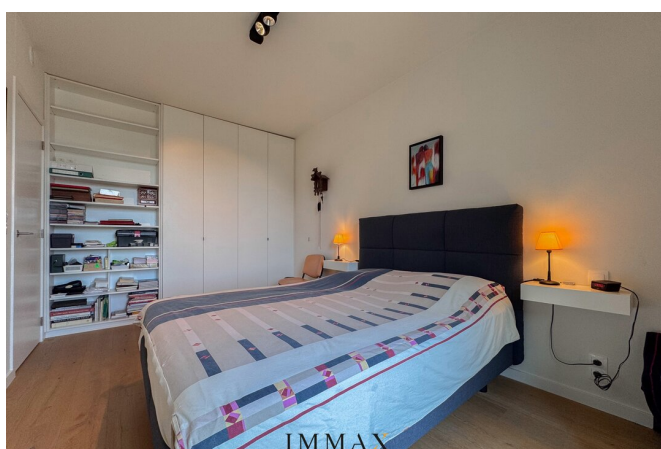
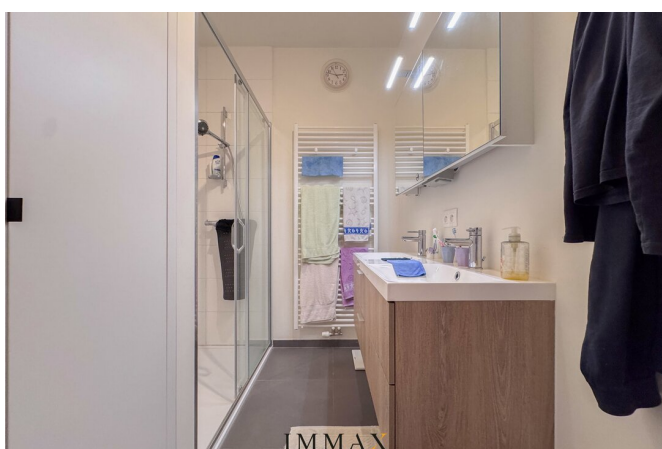
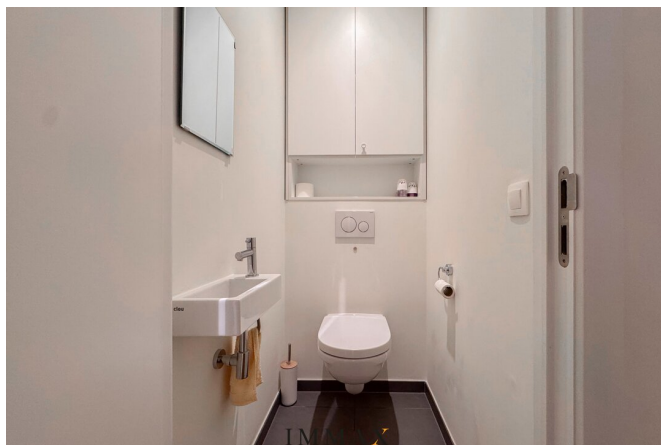
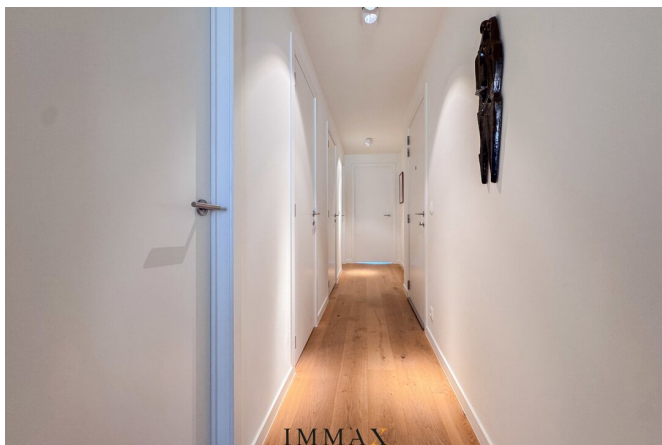
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	85
Numéro du certificat PEB	0003899478-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	Non communiqué

Disposition

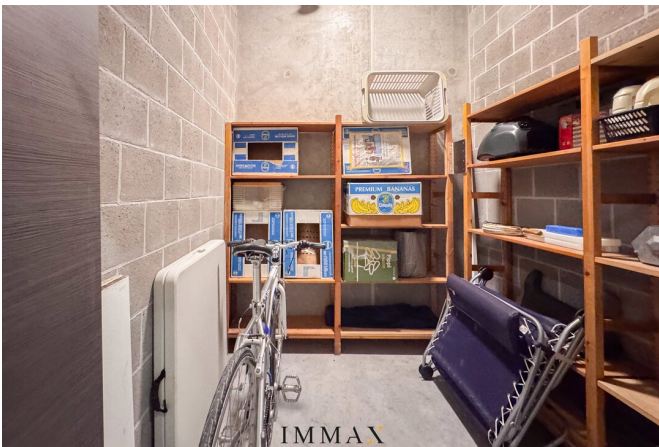
Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

A professional portrait of Jurgen Monteny, a man with glasses and a beard, wearing a dark blue blazer over a patterned shirt. He is standing in front of a window with a view of a landscape.

Jurgen Monteny
Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N