



## Magnifique appartement 3 chambres rénové situé à proximité de la place Rubens et de la mer

Koningslaan 97, 8300 Knokke-Heist

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Giannella        |
| <b>Prix</b>                   | € 775.000        |
| <b>Surface totale</b>         | 96m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 88m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 8m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 3                |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                |
| <b>Garages</b>                | 1                |

## Description

Cet appartement magnifiquement rénové bénéficie d'un emplacement unique, à quelques pas seulement de la place Rubens et de la mer, et à proximité du centre-ville.

Ce petit bijou vous accueille dans un hall d'entrée avec toilettes séparées. Le salon lumineux s'ouvre sur la cuisine ouverte et donne accès à la terrasse à l'avant. L'appartement dispose également de 3 chambres et de 2 salles de douche. À l'arrière, vous trouverez une terrasse ensoleillée supplémentaire, idéale pour profiter du calme. De plus, un débarras privé au sous-sol est inclus. L'appartement a été rénové avec beaucoup de goût, dans le souci du détail et avec des matériaux de qualité. Petit immeuble avec un seul appartement par étage !

Possibilité d'acheter une place de parking facile d'accès au rez-de-chaussée du bâtiment.  
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Giannella        |
| <b>Type</b>                   | Appartement      |
| <b>Surface totale</b>         | 96m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 88m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 8m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 1996             |

## Obligation de déclaration

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 159                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 2021407-0002398010-RES-1    |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Non.                        |
| <b>Score G</b>                                | A                           |
| <b>Score P</b>                                | A                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N