



Maison lumineuse avec bureau et terrasse

Vlamingdam 1, 8000 Brugge

Référence	Vlamingdam 1
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	97m ²
Surface habitable	219m ²
Surface de la terrasse	22m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Située dans une rue calme du centre historique de Bruges, cette maison de ville offre un cadre de vie unique avec de beaux volumes, une abondante lumière naturelle et une agréable terrasse sur le toit de 22 m².

Le hall d'entrée avec toilettes invités mène à un agréable séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. À l'arrière de la maison se trouve un espace bureau ou profession libérale, récemment rénové, disposant de nombreux rangements intégrés ainsi que de toilettes supplémentaires. Cet espace polyvalent convient parfaitement à une activité indépendante, un bureau à domicile ou une salle de loisirs.

Le premier étage comprend deux chambres spacieuses. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec baignoire, douche à l'italienne et lavabo. Grâce à ses grandes fenêtres, la seconde chambre bénéficie d'une belle luminosité. Le palier donne accès à la terrasse sur le toit, équipée de placards intégrés. Au deuxième étage se trouve une troisième chambre où la charpente apparente d'origine apporte beaucoup de caractère à l'ensemble. Un grenier de rangement (vide sanitaire) est également accessible. Il est en outre possible d'y aménager des équipements sanitaires supplémentaires ou un WC.

La maison a été entièrement rénovée en 2014, avec notamment le remplacement des fenêtres, l'installation d'un nouveau système de chauffage central avec chaudière, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains moderne ainsi qu'une rénovation complète de la terrasse sur le toit. Toutes les fenêtres sont équipées de volets et une attention particulière a été portée à l'isolation afin d'améliorer les performances énergétiques.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au +32 476 60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be.

Données

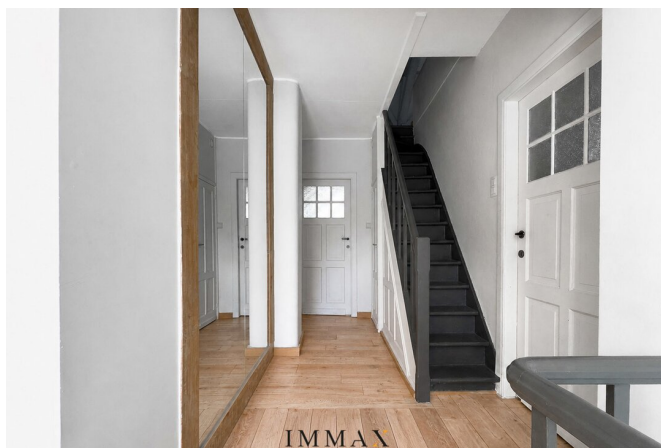
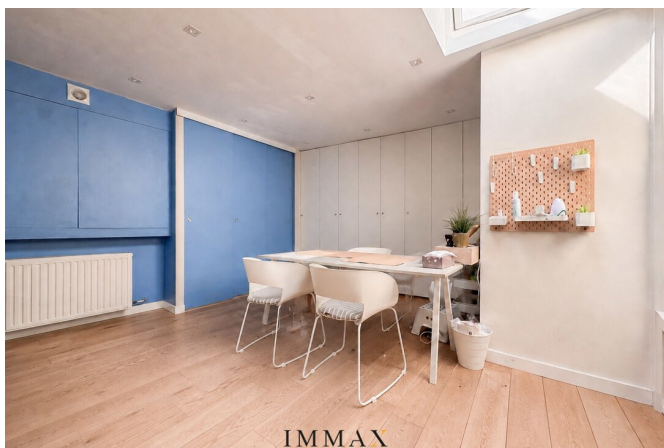
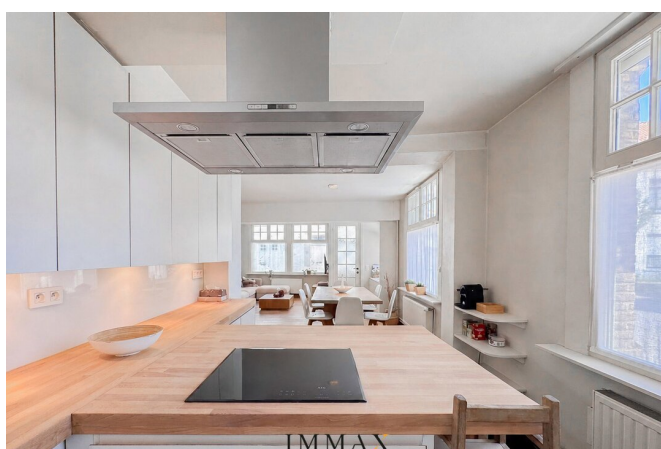
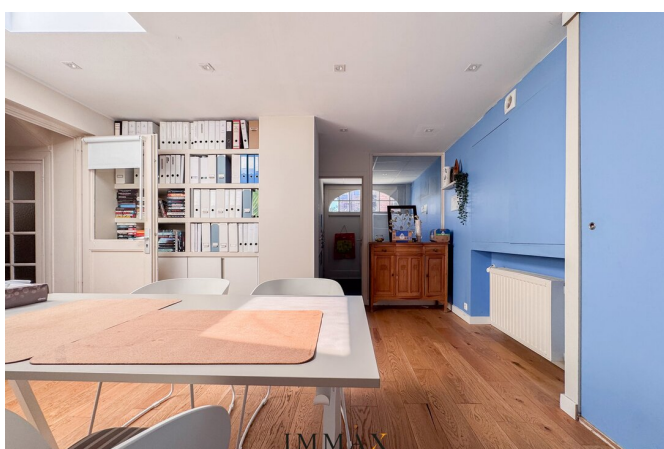
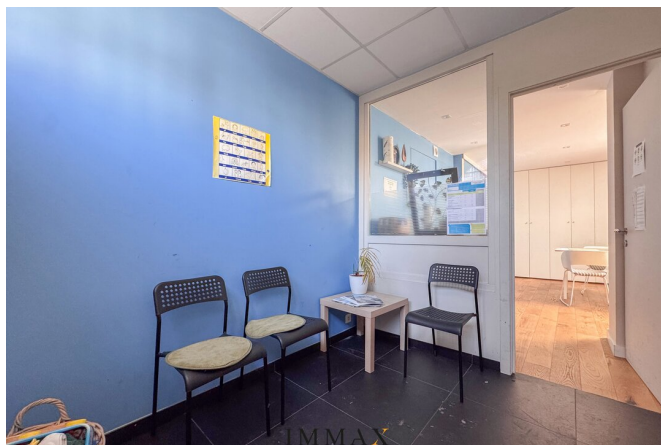
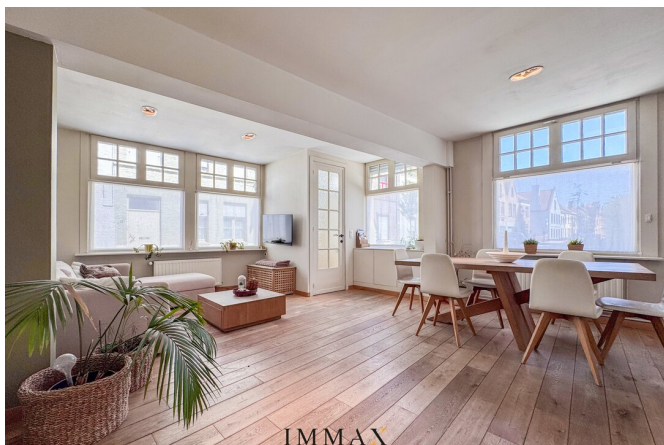
Référence	Vlamingdam 1
Type	Maison
Surface totale	97m ²
Surface habitable	219m ²
Surface de la terrasse	22m ²
Année de construction	1947

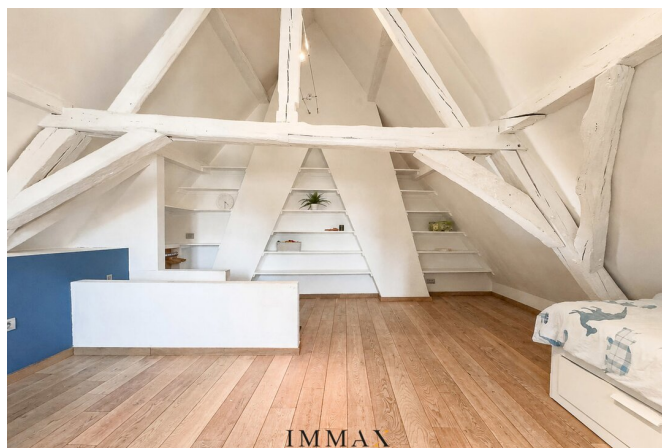
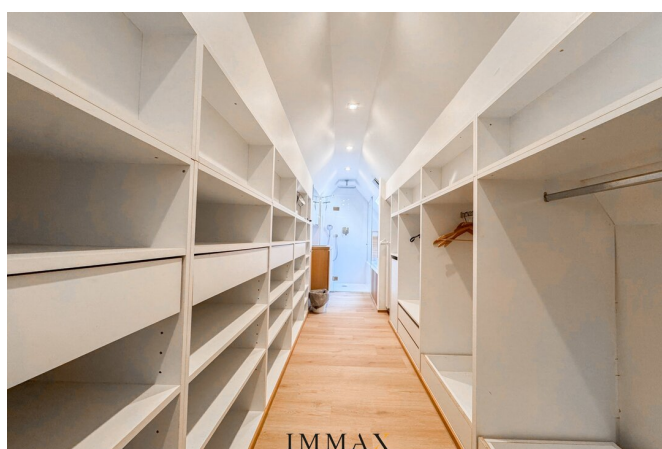
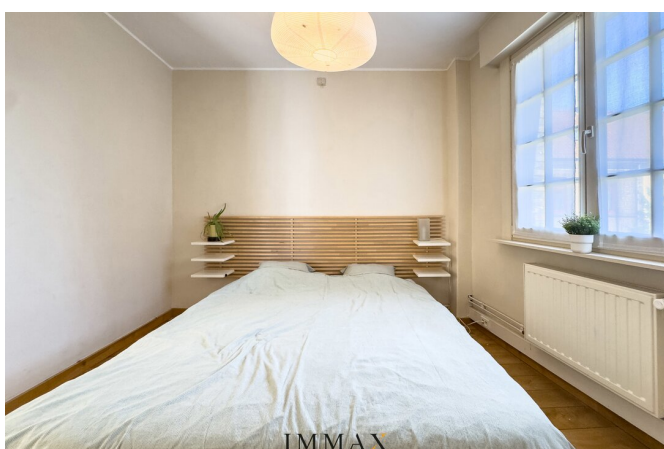
Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	281
Numéro du certificat PEB	20250417-0003578399-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ě N