



## Charmante maison de ville entièrement rénovée, située dans un environnement calme

Carmersstraat 36, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Carmersstraat 36
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Superficie du sol</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3

## Description

Maison de ville entièrement rénovée avec 3 chambres et combles aménagés, située dans un environnement calme.

Cette maison prête à emménager se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux et convivial, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, ainsi que d'une agréable cour extérieure où vous pourrez profiter du calme en toute intimité.

Premier étage : Le premier étage comprend un hall de nuit, deux chambres spacieuses et confortables ainsi qu'une salle de bains moderne offrant tout le confort contemporain.

Deuxième étage : Les combles entièrement aménagés peuvent parfaitement servir de chambre supplémentaire, de bureau, de salle de loisirs ou d'espace polyvalent, selon vos besoins.

Les atouts :

- Maison entièrement rénovée
- Agréable cour extérieure
- Prête à emménager
- 3 chambres spacieuses
- Combles entièrement aménagés offrant de nombreuses possibilités

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au +32 476 60 60 23 ou par e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be).

Renseignements urbanistiques en cours de demande.

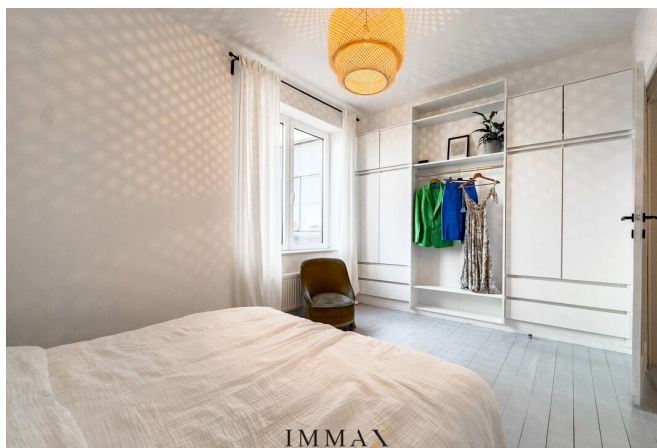
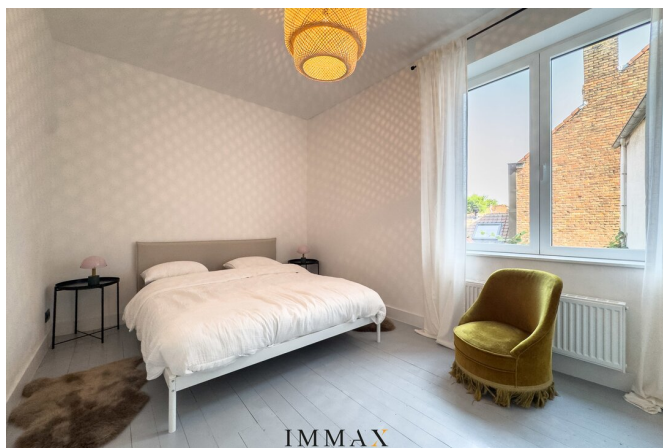
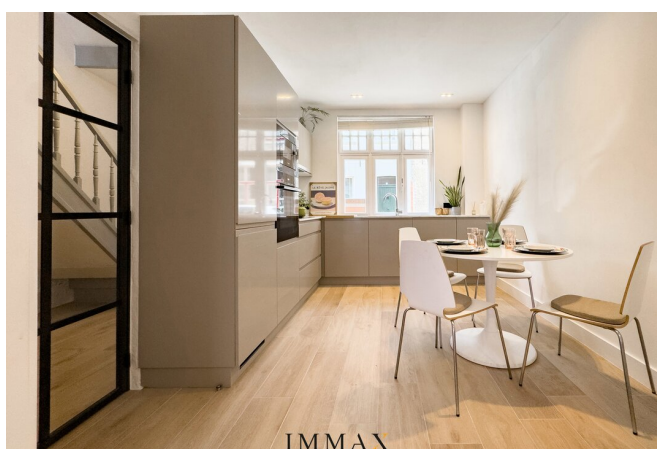
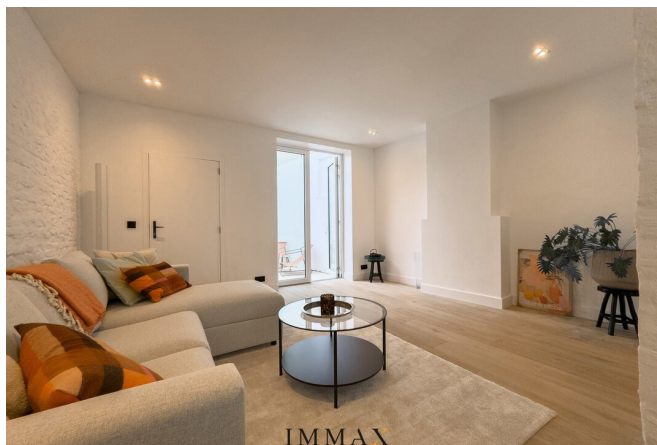
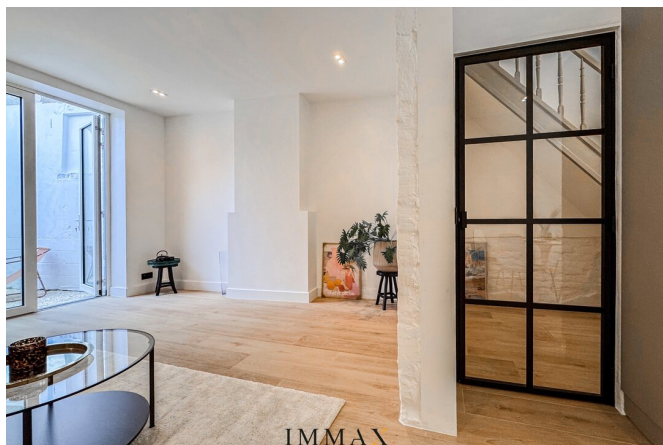
## Données

<b>Référence</b>	Carmersstraat 36
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2025

## Obligation de déclaration

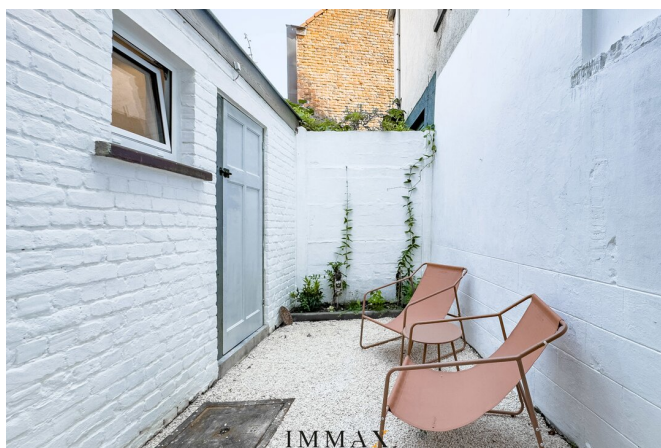
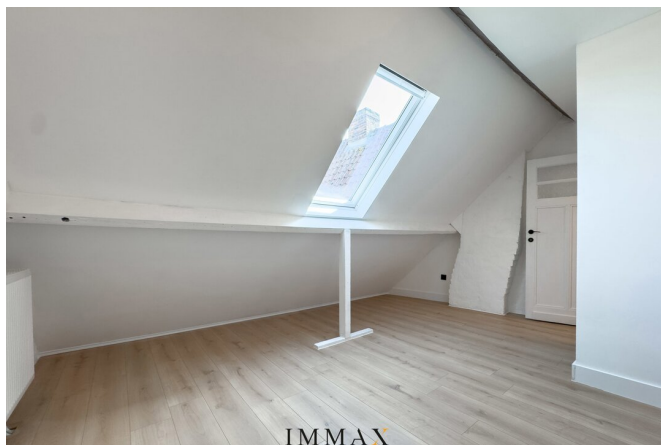
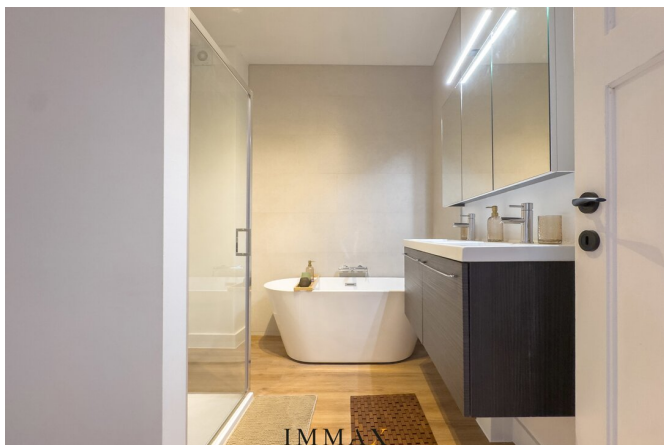
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	129
<b>Numéro du certificat PEB</b>	202603200003827216RES1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	Non communiqué





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N