



## Spacieux appartement 3-SLK offrant une magnifique vue dégagée, situé à proximité de la place Rubens et de la mer

Koningslaan 162, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Middelheim
<b>Prix</b>	€ 599.000
<b>Surface totale</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement spacieux, orienté à l'ouest et offrant une vue dégagée, bénéficie d'un emplacement central, à proximité de la mer, du lac Zegemeer et de la Lippenslaan. Il comprend un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités, un vaste espace de vie et une cuisine. Il dispose également de trois chambres à coucher spacieuses et d'une salle de bains séparée. Deux des chambres donnent accès à la terrasse située à l'arrière du bâtiment. Grâce à son emplacement central et à son agencement spacieux, cet appartement constitue une excellente opportunité. Une cave est incluse.

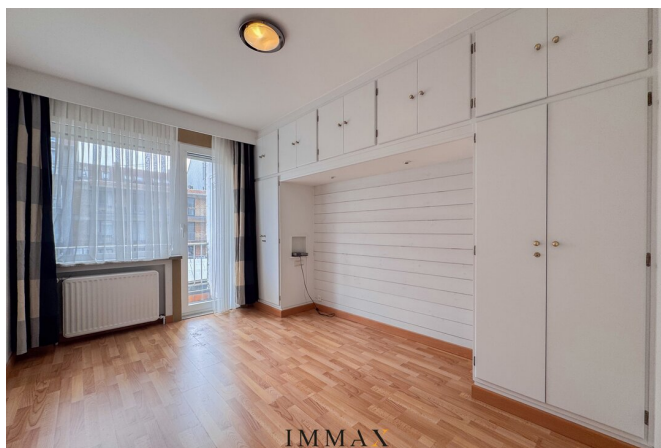
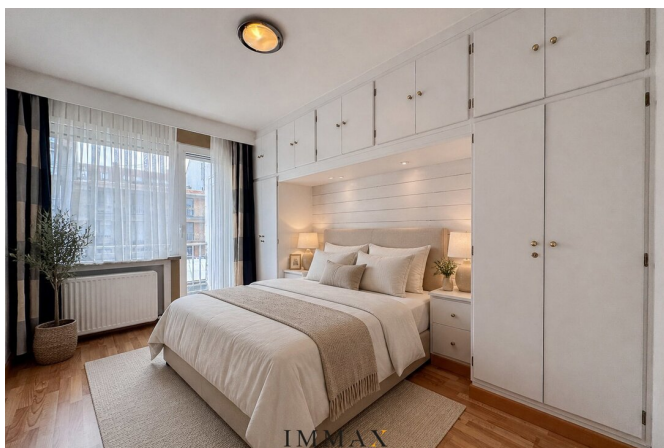
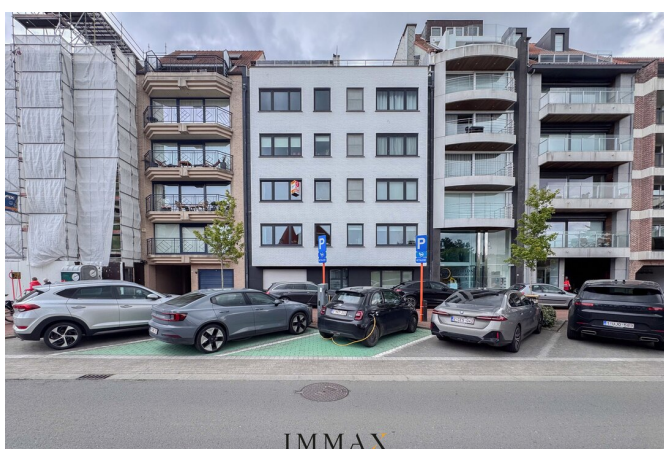
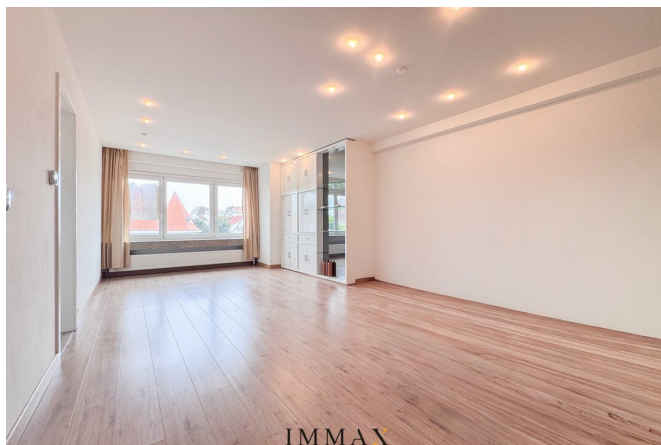
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

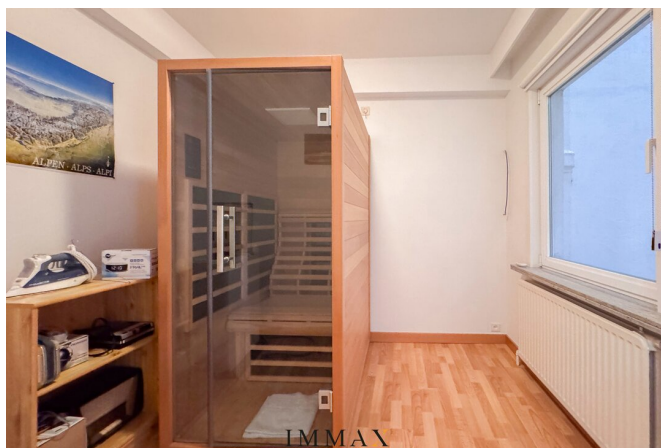
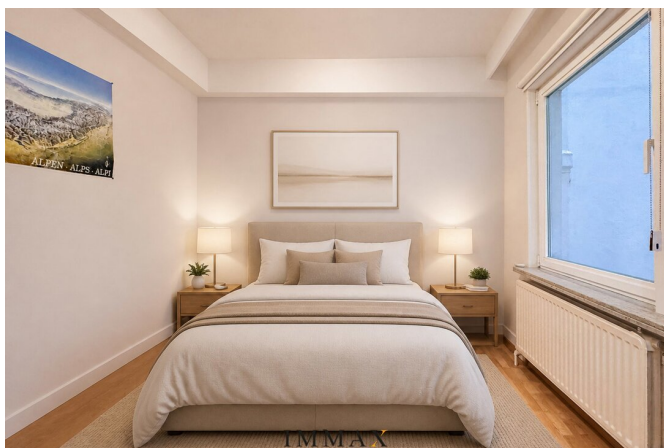
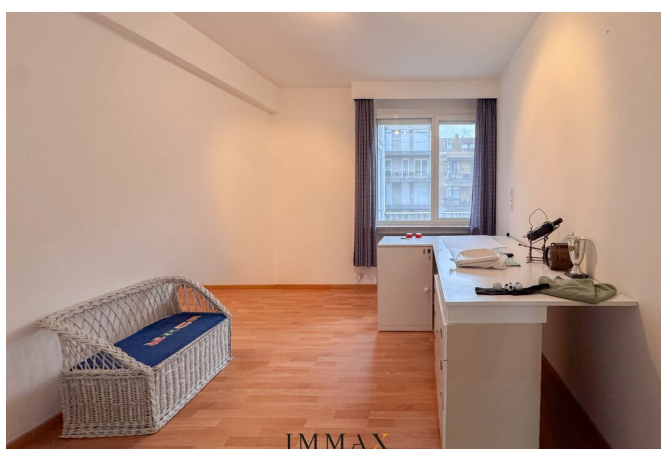
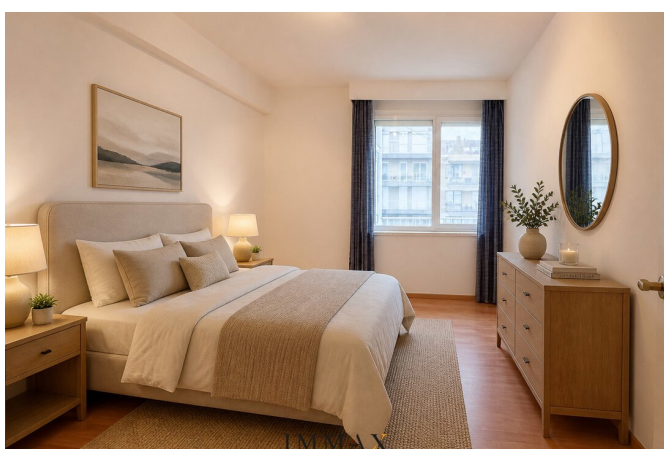
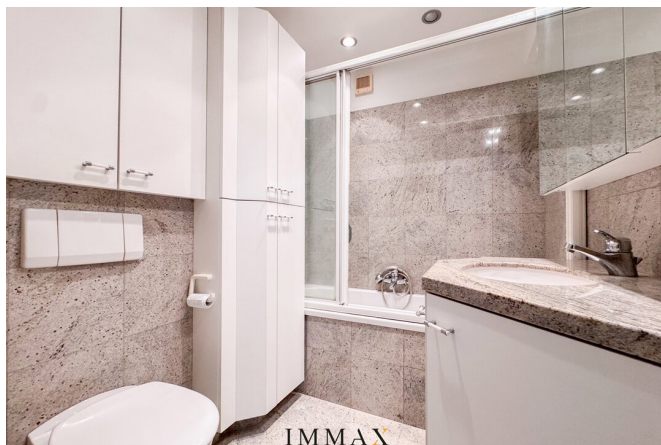
## Données

<b>Référence</b>	Middelheim
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	175
<b>Numéro du certificat PEB</b>	202560624-0003630930-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N