



## Characterful renovation property on the edge of the city

Dudzeelse Steenweg 22, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Dudzeelse steenweg 22
<b>Prix</b>	€ 365.000
<b>Superficie du sol</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Spacieuse maison située à proximité du centre-ville avec 4 chambres et un fort potentiel

Cette spacieuse maison offre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent un projet de rénovation alliant caractère et agencement pratique.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine ouverte, une salle de bains ainsi qu'une agréable cour où vous pourrez profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité. Le premier étage se compose de deux chambres spacieuses et d'une seconde salle de bains. Le deuxième étage accueille une grande troisième chambre. Enfin, le dernier étage dispose d'une quatrième chambre avec une charmante mezzanine, idéale comme espace de rangement supplémentaire, dressing ou coin de jeux.

Les atouts :

- Spacieuse maison avec 4 chambres
- Lumineux séjour avec cuisine ouverte
- Deux salles de bains
- Agréable cour
- Projet de rénovation idéal avec un fort potentiel
- De nombreuses possibilités d'aménager la maison selon vos envies

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au +32 476 60 60 23 ou par e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be).

Les renseignements urbanistiques sont en cours de demande.

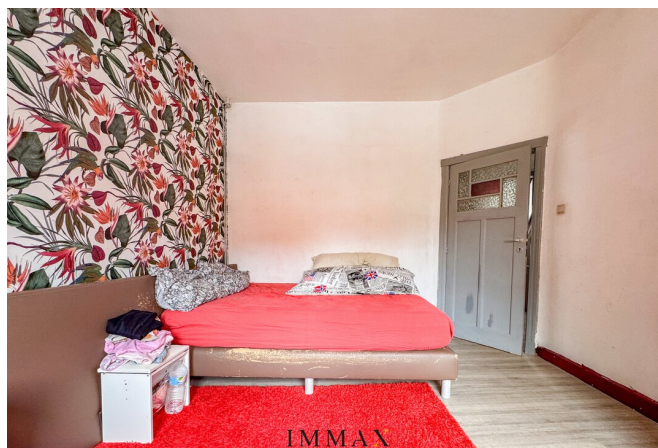
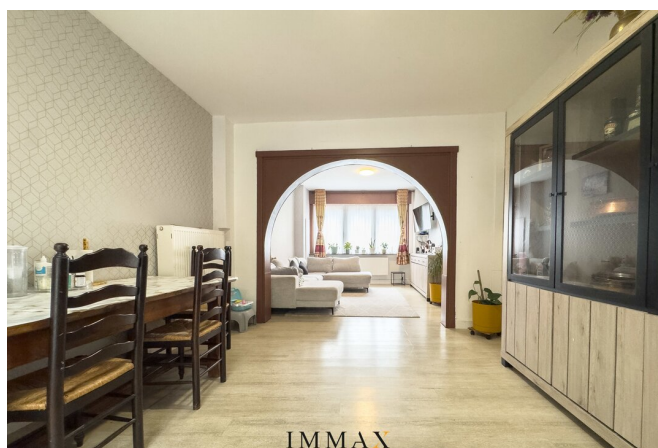
## Données

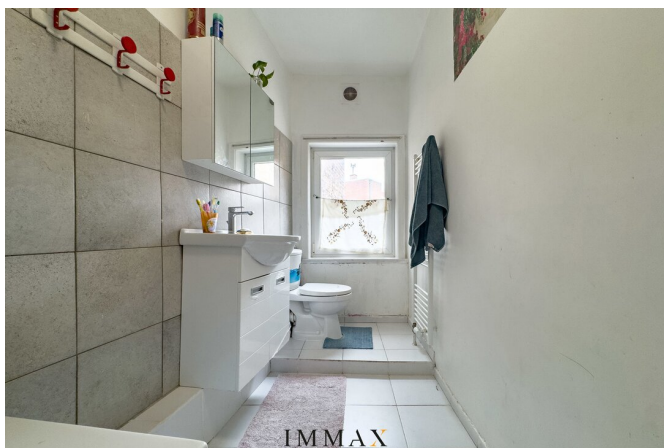
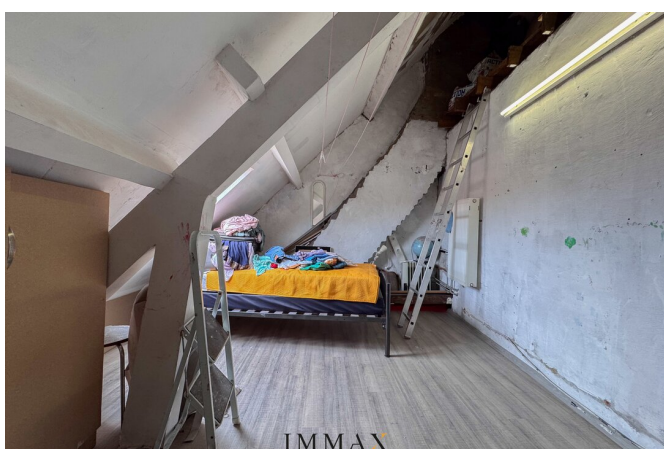
<b>Référence</b>	Dudzeelse steenweg 22
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	230
<b>Numéro du certificat PEB</b>	202605270003878373RES1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	Non communiqué







# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N