



## Appartement unique de plain-pied avec un sous-sol supplémentaire, une terrasse et un jardin

Koningslaan 125, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Chagall           |
| <b>Prix</b>                   | € 850.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 163m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 127m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 36m <sup>2</sup>  |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |

## Description

Cet appartement récent, prêt à emménager, situé à proximité de la place Ruben, allie espace, lumière et polyvalence d'une manière unique. Vous entrez dans un espace de vie ouvert et lumineux, doté d'une cuisine moderne entièrement équipée. De là, vous accédez directement à une terrasse spacieuse et, par un escalier, au jardin privatif, où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité et d'intimité.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre confortable avec salle de bains attenante.

Le rez-de-chaussée, accessible par un escalier fixe, offre deux grandes pièces polyvalentes et une salle de bains séparée. Il y a également une buanderie pratique avec de la place pour une machine à laver et un sèche-linge.

Registre des mesures en cours de demande

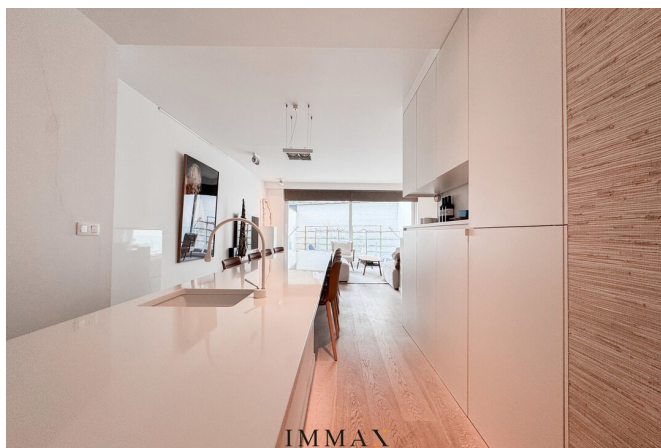
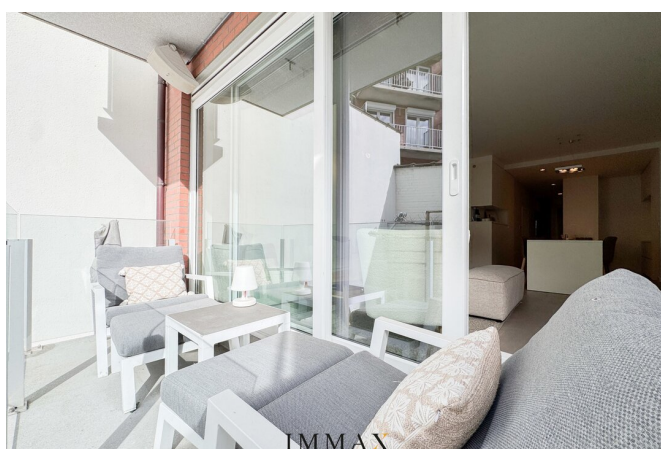
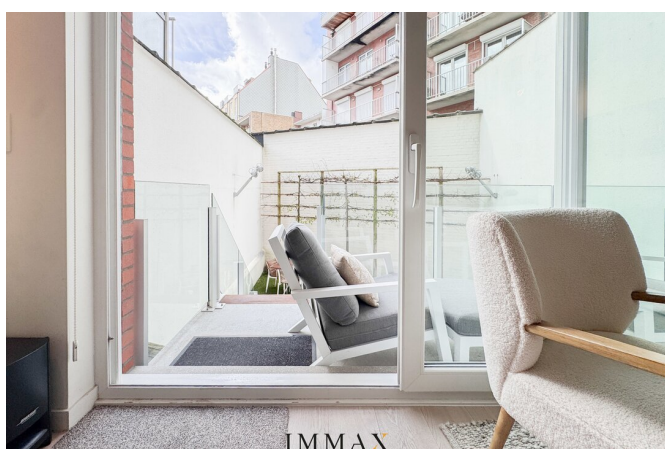
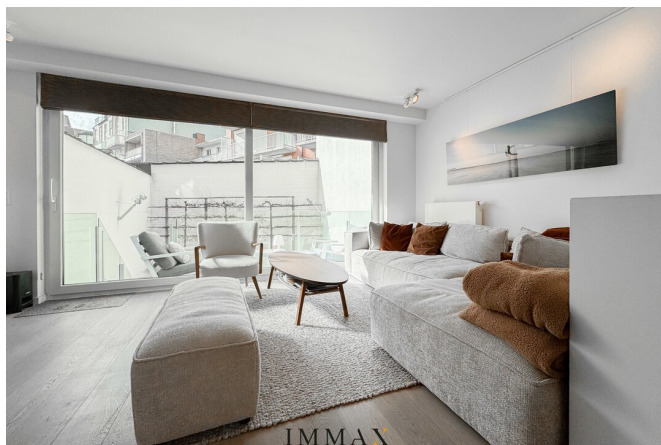
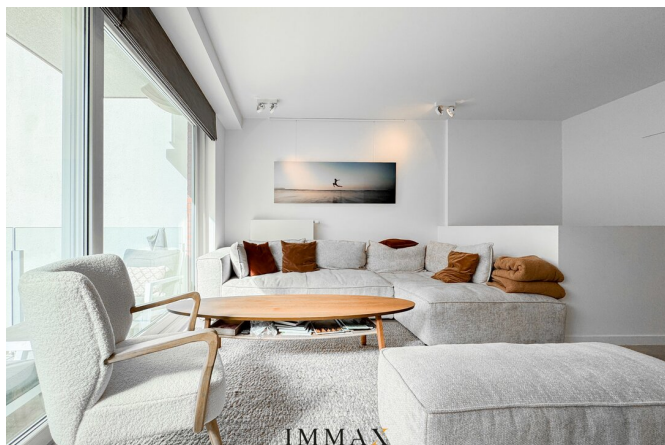
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Chagall           |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 163m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 127m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 36m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 2014              |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui               |

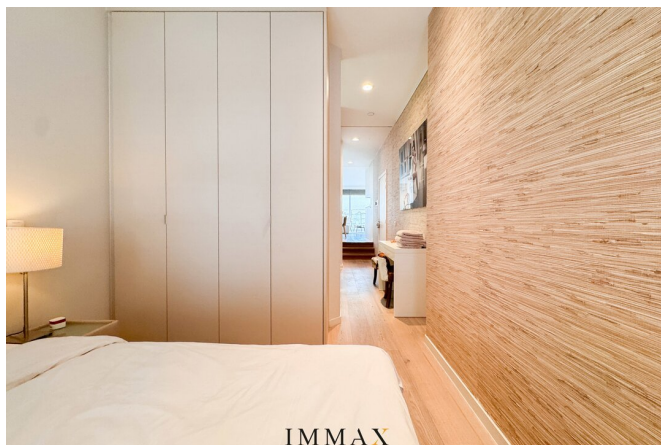
## Obligation de déclaration

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 103                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 20260331-0003836997-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignment à comparaître</b>               | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                                | A                           |
| <b>Score P</b>                                | A                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N