



## Maison idyllique de 3 chambres avec un grand terrain à Duinbergen

Duinbergenlaan 30, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>          | Duinbergenlaan    |
| <b>Prix</b>               | € 725.000         |
| <b>Superficie du sol</b>  | 412m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>  | 115m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b> | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>    | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 2                 |

## Description

Située dans un cadre calme et agréable à Duinbergen, cette maison familiale idyllique et prête à emménager comprend trois chambres à coucher à part entière, deux salles de bains et un jardin spacieux et ensoleillé. À l'arrière, la parcelle dispose d'un parking privé pouvant accueillir deux voitures.

En entrant dans la maison, vous découvrez un salon convivial qui s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte et la salle à manger attenante. Grâce à la grande baie vitrée coulissante, vous profitez d'une belle luminosité et d'un accès direct au jardin, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. À côté de la cuisine se trouve un débarras pratique équipé de branchements pour une machine à laver et un sèche-linge.

Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses et une salle de bains confortable.

Le deuxième étage, qui est également le dernier, est entièrement aménagé en suite parentale, avec une chambre spacieuse, une salle de bains attenante et des toilettes séparées, ce qui garantit davantage d'intimité et de confort.

Une charmante maison située dans un emplacement de choix à Duinbergen, dotée d'un grand jardin, de trois chambres à coucher à part entière et d'un parking privé pouvant accueillir deux voitures.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

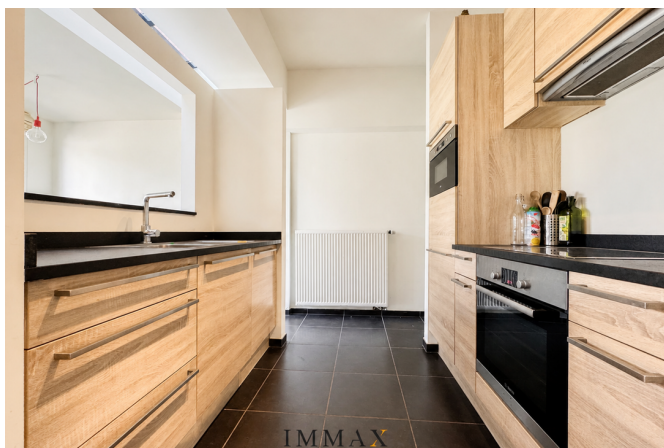
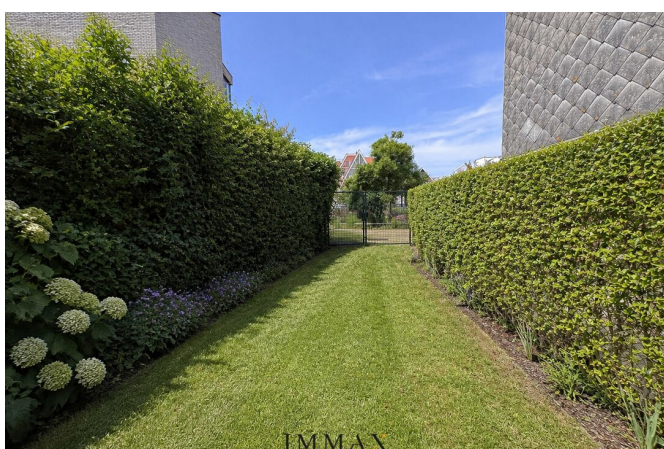
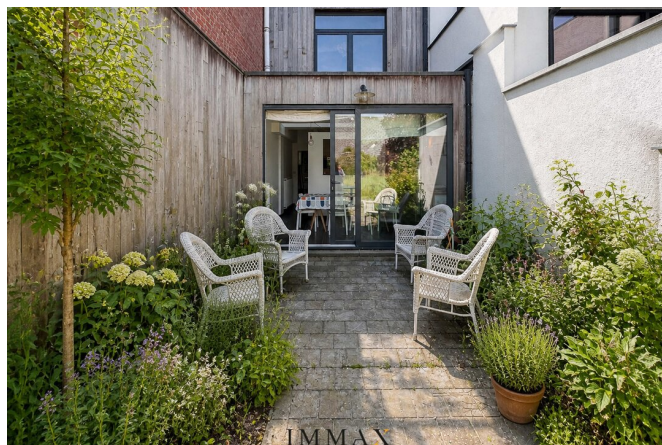
|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>           | Duinbergenlaan    |
| <b>Type</b>                | Maison            |
| <b>Surface totale</b>      | 412m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>   | 115m <sup>2</sup> |
| <b>Surface du jardin</b>   | 358m <sup>2</sup> |
| <b>Année de rénovation</b> | 2015              |

## Obligation de déclaration

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 156                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 20260430-0003859846-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>                   | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                             | Inconnu                     |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                                | B                           |
| <b>Score P</b>                                | B                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

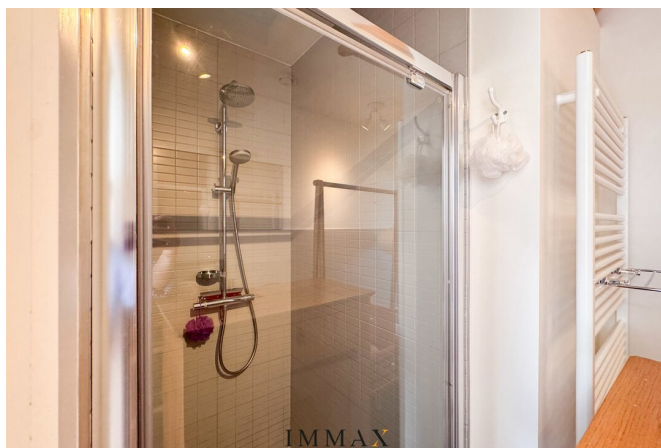
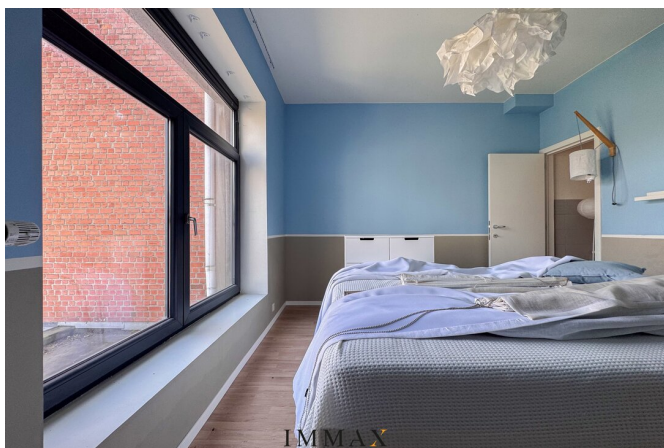
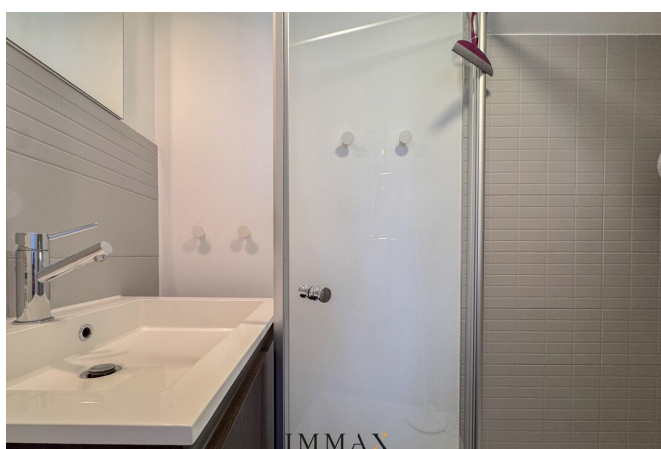
## Disposition

**Garages** 2



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N