



Local commercial/bureau – emplacement exceptionnel

Hoefijzerlaan 49, 8000 Brugge

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Référence | Hoefijzerlaan 49 |
| Prix | € 520.000 |
| Superficie du sol | 308m ² |
| Surface habitable | 278m ² |

Description

Local commercial ou espace de bureaux spacieux et polyvalent, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la gare et du centre de Bruges, et offrant un accès facile aux principales voies d'accès !

Ce local commercial lumineux allie espace, flexibilité et excellente accessibilité. Grâce à ses grandes baies vitrées, le local bénéficie d'une abondance de lumière naturelle, ce qui garantit un environnement de travail agréable et professionnel.

Le vaste espace d'accueil constitue la vitrine idéale pour votre entreprise et se prête parfaitement à une utilisation en tant que showroom, bureau ou espace d'accueil commercial. À côté se trouve un vaste espace de bureaux modulable, qui peut être entièrement aménagé selon vos besoins. Grâce à son agencement flexible, il est facile de créer des bureaux individuels, une ou plusieurs salles de réunion ou un espace de travail ouvert. De plus, un espace est prévu pour l'installation d'une cuisine avec coin repas ou d'un salon pour le personnel.

En prime, le bâtiment dispose de deux places de parking privatives spacieuses dans un parking privé fermé, ce qui constitue une valeur ajoutée particulièrement précieuse dans cet emplacement central.

Atouts :

- Emplacement de premier choix (AAA+)
- À quelques pas de la gare et du centre-ville de Bruges
- 2 places de stationnement privatives spacieuses dans un parking fermé
- Agencement flexible (!)
- Grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle
- Idéal pour les professions libérales, les bureaux, un showroom ou d'autres activités commerciales

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Référence | Hoefijzerlaan 49 |
| Type | Rez commercial |
| Surface totale | 308m ² |
| Surface habitable | 278m ² |
| Année de construction | 2004 |
| Libre à partir de: | à l'acte |

Obligation de déclaration

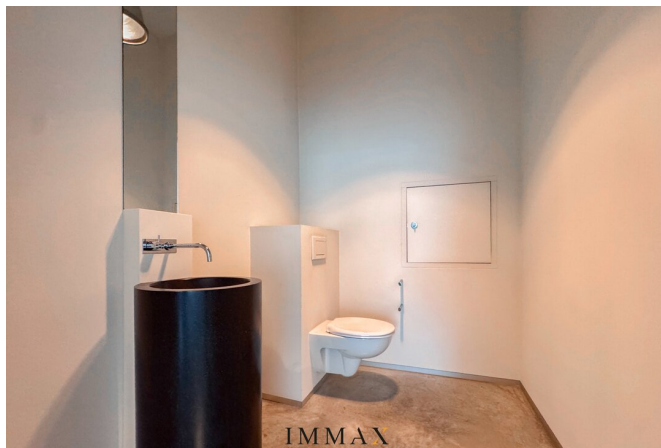
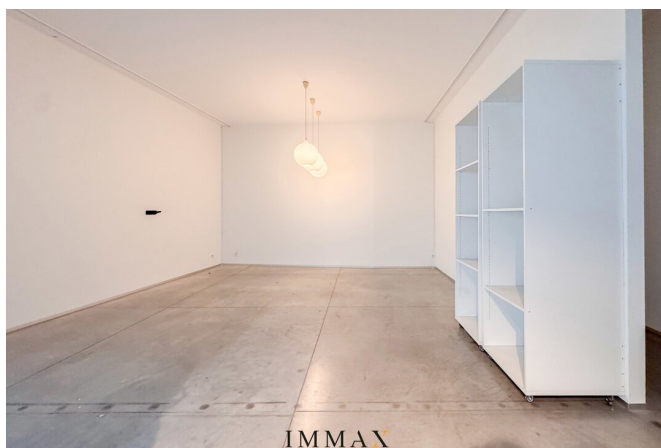
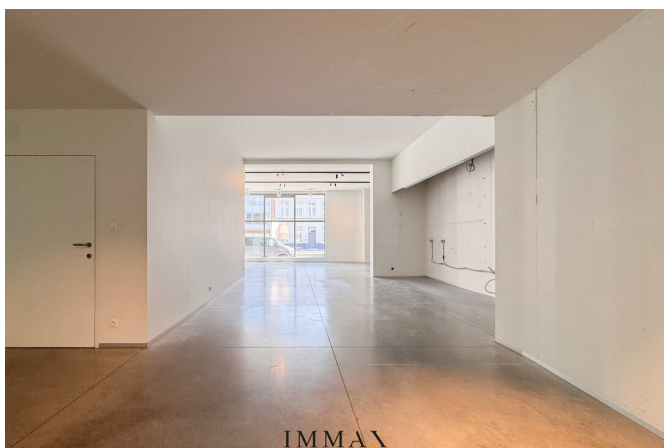
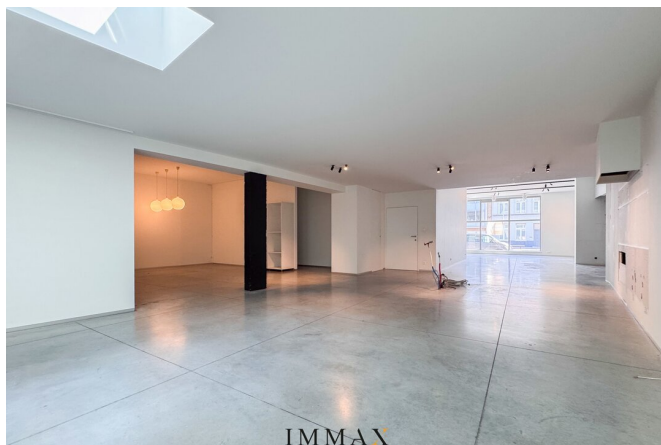
| | |
|---|--|
| PEB | B |
| Numéro du certificat PEB | 20200702-0002289630-KNR-1 |
| Désignation urbaine | Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique |
| Permis de construire | Inconnu |
| Permis de lotissement | Non. |
| Assignation à comparaître | Non. |
| Décision judiciaire | Non. |
| Préemption | Non. |
| Maatregelen in het maatregelenregister | Non. |
| Score G | D |
| Score P | D |
| O-peil | pas situé en zone inondable |

Disposition

| | |
|---------------------|---|
| Toilettes | 1 |
| Emplacements | 1 |

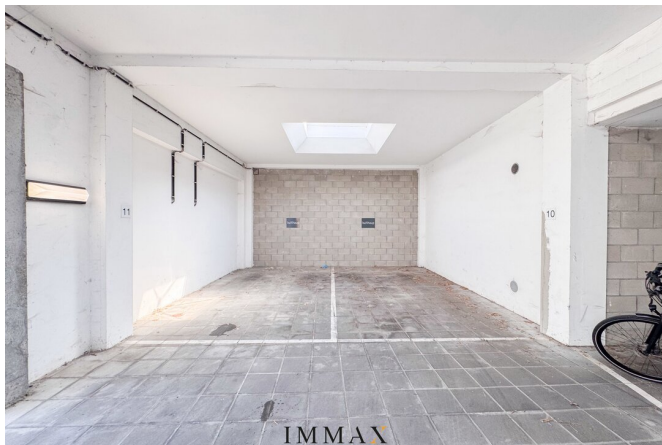
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N