IMMAX
IMMOBILIËN



Villa-penthouse exclusive d'environ 300 m² sur la plage d'Albert

Bayauxlaan 46, 8300 Knokke-Heist

Référence	Derby
Prix	€ 2.995.000
Surface totale	328m^2
Surface habitable	300m^2
Surface de la terrasse	28m^2
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Garages	1

Description

Cette villa-penthouse d'exception est située dans une résidence intimiste bénéficiant d'un emplacement privilégié sur l'Albertstrand.

L'agencement comprend un hall d'entrée élégant avec porte de sécurité, vestiaire et toilettes invités, un vaste espace de vie avec cheminée, coin lecture, salon doté d'armoires sur mesure en placage de chêne, coin télévision et un bar luxueux. La cuisine entièrement équipée avec des appareils MIELE donne sur une salle à manger conviviale et est complétée par un débarras et une buanderie.

L’appartement dispose en outre de cinq chambres spacieuses, chacune dotée d’une salle de bains privative, ainsi que de toilettes séparées.

Grâce à son orientation unique à 360°, vous profitez toute la journée d’une vue magnifique, d’une grande luminosité et d’un ensoleillement généreux. Chaque pièce donne sur l’une des six terrasses. La climatisation et les stores automatiques assurent un confort supplémentaire.
L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation haut de gamme, avec notamment du parquet, de la mosaïque de verre et des éléments sur mesure en placage de chêne, et il est entièrement prêt à emménager.

Possibilité d'acheter une place de parking.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050.62.44.14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Derby
Type	Appartement
Surface totale	328m^2
Surface habitable	300m^2
Surface de la terrasse	28m^2
Année de construction	2004
Année de rénovation	2022
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

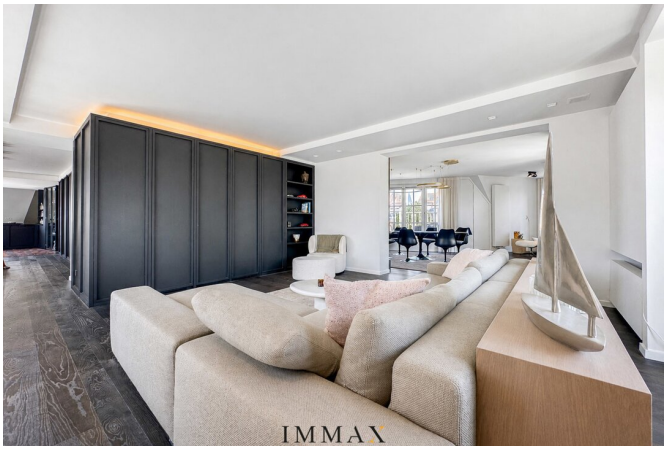
PEB	B
valeur PEB	150
Numéro du certificat PEB	20250825-0003667358-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

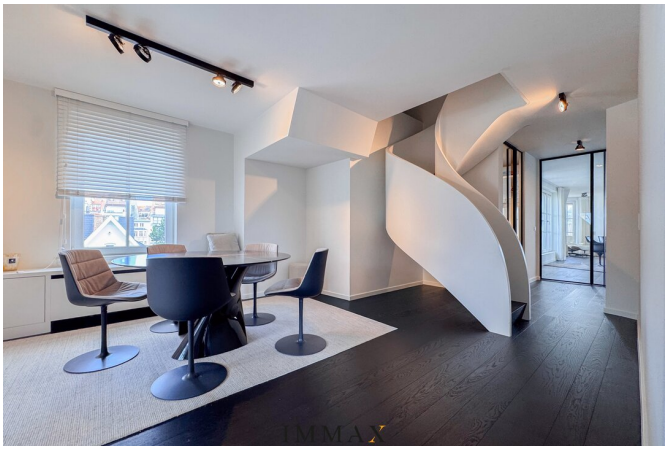

IMMAX


IMMAX


IMMAX




IM


IMMAX




IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN